



LEGENDA:

- LIMITA TERENURI STUDIATE
- LIMITE CADASTRALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA DEZVOLTARE STR SOFIEI PROPUȘ ANTERIOR PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM

PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR

- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- DOMENIU PRIVAT IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR CE A FOST TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC
- DOMENIU PRIVAT INAFARA PROPRIETATII STUDIATE CE URMEAZA A FI CEDATE DOMENIULUI PUBLIC
- DRUM PRIVAT PROPUȘ A SE REALIZA

BILANT TERITORIAL :

Nr.	Destinatia terenului	mp	%
1.	Domeniul privat al persoanelor fizice si juridice din care:	17062	99.2
1.1	Teren rezultat proprietatea privata teren studiat	14216	82.65
1.2	Teren proprietate privata - Drum privat	2846	16.55
2.	Teren prop beneficiarilor necesar constituire drum public	138	0.8
3.	Total teren studiat	17200	100

JUDETUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNII ORADEA
ANEXA
LA
AVIZ
nr. 2263 din 22.12.2022
ARHITECT ȘEF

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8688
DUMITRAȘ
Andreea - Alexandra
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

RO3184782
S.C.
ARCHIBET
S.R.L.
Oradea - Bihor - România

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Ane Marie A
SZABO
arhitect
DEFG.



S.C. ARCHIBET S.R.L.
nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. RO31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
tel: 0758 578 162
e-mail: archibet.oradea@yahoo.com



Nr. certificat : 5356
ISO 9001:2015

BENEFICIAR	PRMOTAX BEST SERVICII SRL	Proiect 345/2022
TITLU PROIECT	PUZ - Parcelare teren in vederea construirii de locuinte	Data: Dec 2022
AMPLASAMENT	Jud. Bihor, Mun. Oradea, str. Sofiei	Faza: PUZ
TITLU PLANSA	Plan proprietatea si circulatia terenurilor	Scara: 1:1000
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
ȘEF PROIECT	arh. Dumitraș Andreea A.	
COORDONATOR	arh. urb. Szabo Ane-Marie	
PROIECTAT	arh. Dumitraș Andreea A.	