

PUZ_PENTRU PARCELARE IMOBIL CU NR. CADASTRAL 195536 IN 4 LOTURI DIN CARE 3 LOTURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE TERITORIUL ADMINISTRATIV: Mun. ORADEA
SI UN LOT PENTRU CONSTRUIRE DRUM PRIVAT

Nr. Cad. 195 536
 Suprafata teren, masurata: 3 566 mp

ZONA LiL

NOTA:
 PREZENTA DOCUMENTAȚIE PRODUCE EFECTE JURIDICE EXCLUSIV ASUPRA NR. CAD. 195 536.
 RESTUL PREVEDERILOR SUNT CU CARACTER DE RECOMANDARE.



LEGENDĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE ÎN ZONE CU LIVEZI ȘI VII
 - REGLEMENTARE STRĂZI PROPUSE
 - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE ȘI DOTĂRI AFERENTE EXISTENTE
 - TEREN CEDAT PENTRU ADUCEREA STRĂZILOR LA PROFIL TRANSVERSAL DE 12,00m, RESPECTIV 9,00m
 - ACCES PIETONAL PROPUȘ
 - ACCES AUTO PROPUȘ
- LIMITE**
 - LIMITA IMPLANT CONSTRUCȚII PROPUSE
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATĂ
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - ALINIAMENT STRĂZI PROPUSE
 - CURBE DE NIVEL
 - AX STRADĂ, REGLEMENTAT

H. MAXIM=10,00m	
H. CORNIȘA (ATIC)=8,00m	
	PROPUȘ
P.O.T =	35.00 %
C.U.T. =	0.9

SE VA CEDA ÎN DOMENIUL PUBLIC SUPRAFAȚA TEREN NECESARĂ PENTRU ADUCEREA STRĂZILOR LA PROFIL TRANSVERSAL DE 12,00m, RESPECTIV 9,00m, S=10,60+273,40= 284,00mp.

BILANT TERITORIAL PARCELE	S= (mp)	%
S. TEREN PARCELE TOTAL=	3 282,00	100.00 %
CONSTRUCTII	1 148,00	35.00 %
ALEI CAROSABILE, PARCAJE	658,00	20.00 %
ALEI PIETONALE	328,00	10.00 %
SPATII VERZI AMENAJATE	1 148,00	35.00%

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/NR./DATA
			BENEFICIAR: CRISTOLTAN DARIUS-RAZVAN	SCARA DATA CTR NR. PLANȘA
			LUCRARE: PUZ_PENTRU PARCELARE IMOBIL CU NR. CADASTRAL 195536 IN 4 LOTURI DIN CARE 3 LOTURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI UN LOT PENTRU CONSTRUIRE DRUM PRIVAT	1:500, 01/2023 29/2022 U/03a
			ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA	TITLUL PLANȘEI:
			PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA	DETALIU PARCELARE
			REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA	

CID
 S.C. CID ARHITECT
DAN COSTA S.R.L.
 J5/695/2015 - CUI 34456533
 Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6
 Telefon: 0744 522 305

JUDEȚUL BIHOR
 PRIMĂRIA ORADEA
 Nr. Cad. 198929
 ALIZUL
 2023
 ARHITECT ȘEF

