

PUZ_PENTRU PARCELARE IMOBIL CU NR. CADASTRAL 195536 IN 4 LOTURI DIN CARE 3 LOTURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI UN LOT PENTRU CONSTRUIRE DRUM PRIVAT

TERITORIUL ADMINISTRATIV: Mun. ORADEA

Nr. Cad. 195 536
Suprafata teren, masurata: 3 566 mp

ZONA LiL

PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE, IN LIMITA PERIMETRULUI STUDIAT, SE PROPUNE PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE/ CUPLATE

NOTA:
PREZENTA DOCUMENTAȚIE PRODUCHE EFECTE JURIDICE EXCLUSIV ASUPRA NR. CAD. 195 536.
RESTUL PREVEDERILOR SUNT CU CARACTER DE RECOMANDARE.

LEGENDĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE ÎN ZONE CU LIVEZI ȘI VII
 - REGLEMENTARE STRĂZI PROPUSE
 - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE ȘI DOTĂRI AFERENTE EXISTENTE
 - TEREN CEDAT PENTRU ADUCEREA STRĂZILOR LA PROFIL TRANSVERSAL DE- 12,00m, RESPECTIV 9,00m
 - ACCES PIETONAL PROPUȘ
 - ACCES AUTO PROPUȘ

- LIMITE**
- (S)+P+1+M(R) LIMITA IMPLANT CONSTRUCȚIA PROPUȘE
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATĂ
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - ALINIAMENT STRĂZI PROPUȘ
 - CURBE DE NIVEL
 - AX STRADĂ, REGLEMENTATĂ



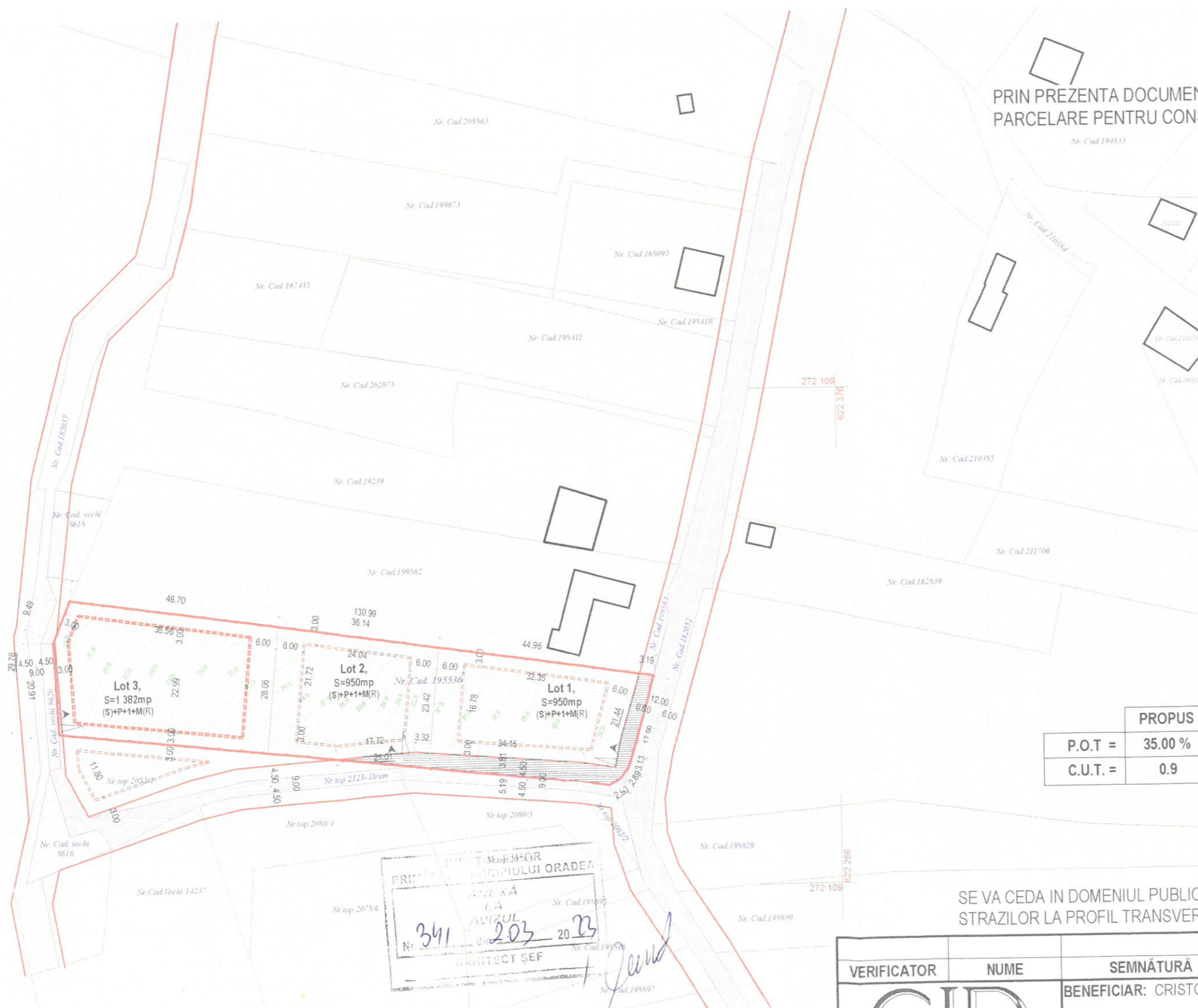
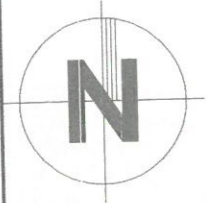
	PROPUȘ
P.O.T =	35.00 %
C.U.T. =	0.9

BILANT TERITORIAL PARCELE	S= (mp)	%
S. TEREN PARCELE TOTAL=	3 282,00	100.00 %
CONSTRUCTII	1 148,00	35.00 %
ALEI CAROSABILE, PARCAJE	658,00	20.00 %
ALEI PIETONALE	328,00	10.00 %
SPATII VERZI AMENAJATE	1 148,00	35.00%

SE VA CEDA ÎN DOMENIUL PUBLIC SUPRAFAȚA TEREN NECESARĂ PENTRU ADUCEREA STRAZILOR LA PROFIL TRANSVERSAL DE 12,00m, RESPECTIV 9,00m, S=10,60+273,40= 284,00mp.

BILANT TERITORIAL GENERAL	S= (mp)	%
S. TEREN TOTAL=	3 566,00	100.00 %
S. PARCELE TOTAL=	3282,00	92.00 %
S. TEREN CEDAT PENTRU PROFIL STRADAL REGLEMENTAT=	284,00	8.00 %

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/NR./DATA			
 S.C. CID ARHITECT DAN COSTA S.R.L. J5/695/2015 - CUI 34456533 Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6 Telefon: 0744 522 305			BENEFICIAR: CRISTOLTAN DARIUS-RAZVAN	SCARA	DATA	CTR. NR.	PLANȘA
			LUCRARE: PUZ_PENTRU PARCELARE IMOBIL CU NR. CADASTRAL 195536 ÎN 4 LOTURI DIN CARE 3 LOTURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE ȘI UN LOT PENTRU CONSTRUIRE DRUM PRIVAT	1:1000	01/2023	29/2022	U/03
			Mun. ORADEA, Cartier Podgoria, Nr. CAD. 195 536	TITLUL PLANȘEI:			
			ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA	REGLEMENTARI URBANISTICE			



PROIECT DE PUZ
ANEXA LA AVIZUL
Nr. 341/203/2023
ARHITECT ȘEF