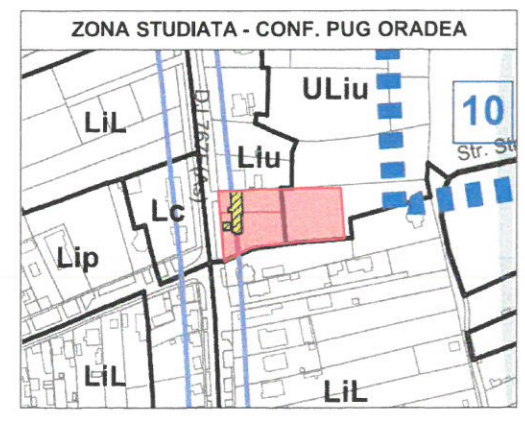
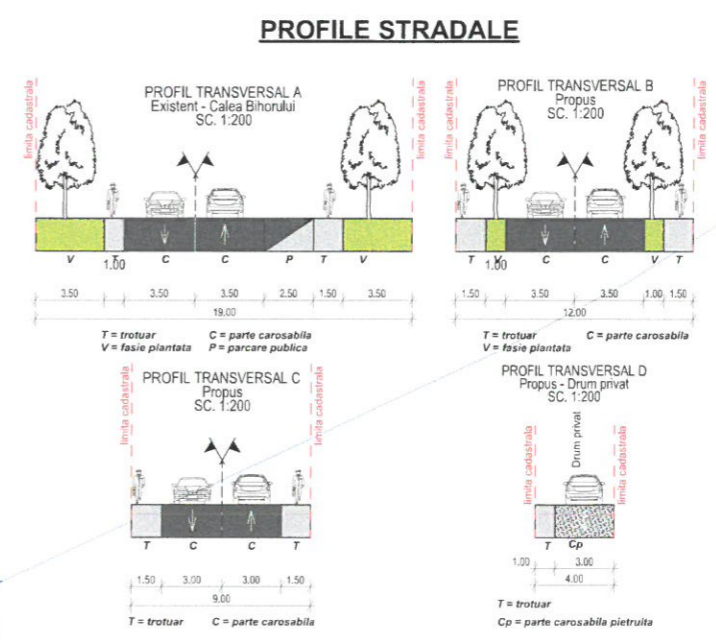


JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXA
LA
AVIZUL
Nr. 140 din 2-02-2023
ARHITECT SEF

- LEGENDA:**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI LUATA IN STUDIU
 - LIMITA TEREN SUTUDIAT PRIN P.U.Z.
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- REGIM DE PROPRIETATE**
- PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - PROPRIETATE PUBLICA
 - TEREN CARE SE VA CEDA IN VEDEREA DEZVOLTARII RETELOR STRADALE PUBLICE
 - DRUM PRIVAT PROPUȘ
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- REȚEA ENERGIE ELECTRICA
 - REȚEA APĂ/CANAL
 - REȚEA GAZE NATURALE

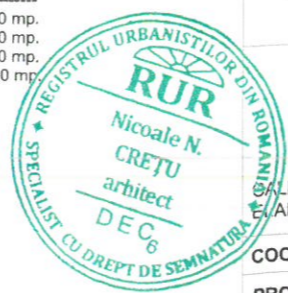


INDICI URBANISTICI
conform zona Liu stabilita prin PUG ORADEA

Nr.Cad. 212211	2.893,00 mp.
S. construita existenta C1	217,00 mp.
S. desfasurata existenta C1	310,00 mp.
S. construita existenta C2	30,00 mp.
S. desfasurata existenta C2	30,00 mp.
S. construita existenta C1+C2	247,00 mp.
S. desfasurata existenta C1+C2	340,00 mp.
P.O.T existent	8,53 %
C.U.T existent	0,12
P.O.T maxim admis	35,00 %
C.U.T maxim admis	0,90

LOTIZARE PROPUSA

Nr.Cad. 212211	2.893,00 mp.
LOT 1	1.071,00 mp.
LOT 2	600,00 mp.
LOT 3	893,00 mp.
LOT 4 - Drum privat propus	344,00 mp.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
	PAL GHEORGHE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CIF 20207621 Oradea, str. B-dul Dacia, nr. 56, bl. U3, et. 2, ap. 9 tel: 0359414117; e-mail: space_pal_gheorghe@yahoo.com			Beneficiar: Mátyási Francisc Titlu proiect: PUZ - PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE FAMILIALE CONF. AVIZ DE OPORTUNITATE FAVORABIL NR. 939/27.05.2022 Mun. Oradea, Str. Bihorului, nr. 71, nr. cad. 212211, Jud.: Bihor Titlu plansa: CIRCULATIA TERENURILOR SI RETELE TEHNICO-EDILITARE
QUALITATE LABORATOR	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Proiect nr: 02/2021
COORDONATOR	arh. Cretu Nicolae		1:1000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Pal Gheorghe		Data:	Plansa nr: 4/U
DESENAT	arh. Pal Gheorghe		XII 2022	