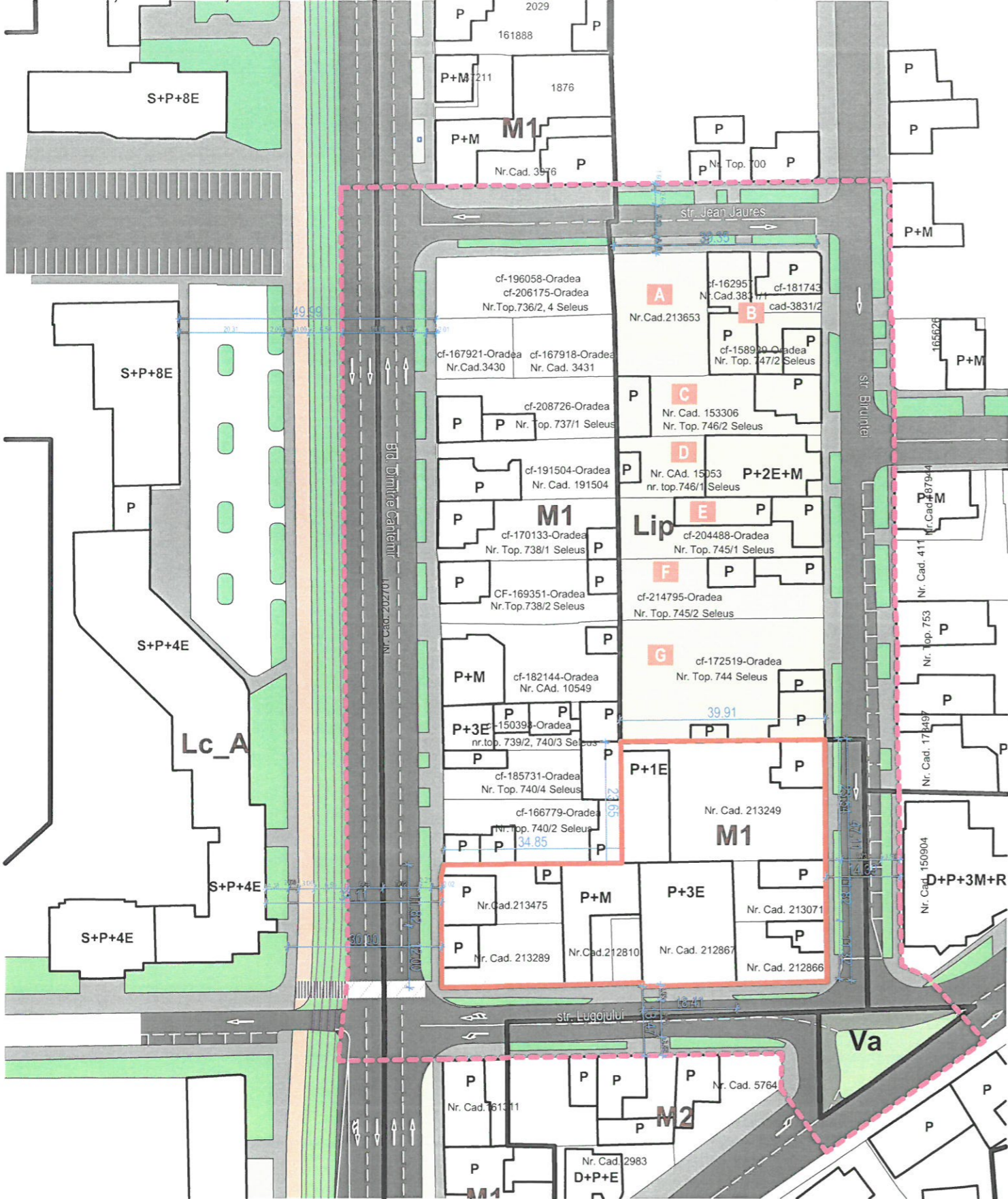


DISFUNCȚIONALITĂȚI identificate ÎN ÎNTERIORUL CVARTALULUI conf. PUG, sc. 1:1000



N Lucrare : PUZ RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN UTR Lip în UTR M2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE - CONF. AO NR. 2458/2021
 Amplasament : Oradea, str. Lugojului, CF 213249, 213071, 213475, 213289, 212867, 212866, 212810, NR. CAD. 213249, 213071, 213475, 213289, 212867, 212866, 212810
 Beneficiar : AIDO GRUP INVEST prin LUCZA AGOTA BERNADETT
U05 DISFUNCȚIONALITĂȚI - UTR Lip ȘI CVARTAL

Nu sunt identificate disfuncționalități în interiorul cvartalului pentru UTR Lip

Parcelle care NU îndeplinesc condiții de					
LOT	POT	CUT	S. teren	Formă parcelă	Lungime front
A	*	*	*	*	*
B	*	*	*	*	*
C	*	*	*	*	*
D	*	*	*	*	*
E	*	*	*	*	*
F	*	*	*	*	*
G	*	*	*	*	*
TOTAL	0%	0%	0%	0%	0%



P.O.T. existent: cca. 22%
 P.O.T. max.Lip: 35%
 C.U.T. existent: 0.2
 C.U.T. max.Lip: 0.9
 Existent: P
 Parcelle comune Lip: (1-3S/D)+P+4+R
 Parcelle de colț Lip: (1-3S/D)+P+5+R

CONCLUZII/DISFUNCȚIONALITĂȚI general

Pentru M1:
Din loturile aflate în zona de studiu 94% nu îndeplinesc condiția de S. min. teren = 600 mp, și 82% nu îndeplinesc condiția de front min. = 15.00 m

Pentru Lip:
Din loturile aflate în zona de studiu toate îndeplinesc condițiile de constructibilitate conf. PUG

- Disfuncționalitatea identificată între cvartal și vecinătăți este trecerea brutală dintre zonele funcționale privind:
- mod de ocupare a terenului
 - densitatea locuirii
 - regim de înălțime



PROPOUNERI/IPOTEZE DE LUCRU

Armonizare între M1 și M2 prin:
Alipire parcele pentru UTR M1 pentru a îndeplini condițiile de constructibilitate referitoare la S. min. teren = 600 mp și front min. = 15.00 m, iar UTR Lip își păstrează condițiile de constructibilitate

Armonizare între M1 și M2 (Lip devine M2) prin:
V2
Alipire parcele pentru UTR M1 pentru a îndeplini condițiile de constructibilitate referitoare la S. min. teren = 600 mp și front min. = 15.00 m, iar UTR Lip devine M2 și parcelele se alipesc pentru a respecta condițiile de constructibilitate conf. M2 (în special referitoare la suprafață și dimensiune a frontului).

LEGENDĂ LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limită de proprietate - terenuri care au general PUZ-ul
- Limite UTR
- Limite cadastrale

CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE

- Carosabil
- Trotuar
- Spațiu verde amenajat
- Pistă de biciclete

ZONE FUNCȚIONALE

- Lip - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parțel de tip periferic

	BENEFICIAR AIDO GRUP INVEST prin LUCZA AGOTA BERNADETT	DATA	SCARA	PL. NR.	PR. NR.
	LUCRARE PUZ RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN UTR Lip în UTR M2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE - CONF. AO NR. 2458/2021 Oradea, str. Lugojului, CF 213249, 213071, 213475, 213289, 212867, 212866, 212810, nr.cad. 213249, 213071, 213475, 213289, 212867, 212866, 212810	FEBRUARIE 2023	1:1000	U05	41_22
ȘEF PROIECT arh. Covăcescu Raluca arh. Anca Popa-Bucurean		DISFUNCȚIONALITĂȚI UTR Lip și cvartal			
PROIECTANT arh. Anca Popa-Bucurean					
ÎNTOCMIT arh. Anca Popa-Bucurean					