




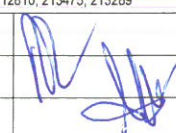
N Lucrare : PUZ RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN UTR Lip în UTR M2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE
Amplasament : Oradea, str. Lugojuului, CF 196058, 206175, 16792, 167918, 213653, 162957, 181743, 158929,
 153306, 15053, 204488, 214795, 172519, 213249, 213071, 212866, 212867, 212810, 213475, 213289
Beneficiar : AIDO GRUP INVEST prin LUCZA AGOTA BERNADETT
U11 **PROPUNERE VOLUMETRICĂ** - terenurile care au generat PUZ-ul



H_{max} = 25.1 P+8
 P.O.J. PROPUS = 60% (Locuire) / se poate merge la maxim 70% (Sp. Comerciale)
 U.T. PROPUS = 3283
 P.A.R.T.E.R = 1358 m²
 E.T.A.J. 1 = 1358 m² - 15 apartamente
 E.T.A.J. 2 = 1358 m² - 15 apartamente
 E.T.A.J. 3 = 1269 m² - 14 apartamente
 E.T.A.J. 4 = 959 m² - 14 apartamente
 E.T.A.J. 5 = 1105 m² - 11 apartamente
 E.T.A.J. 6 = 400.45 m² - 4 apartamente
 E.T.A.J. 7 = 400.45 m² - 4 apartamente
 E.T.A.J. 8 = 400.45 m² - 4 apartamente
 S.C.D. = 8918 m²
 A.P.A.R.T.A.M.E.N.T.E = 81
 L.O.C.U.R. / D.E. P.A.R.C.O.A.R.E = 122 : 81 (A.P.A.R.T.A.M.E.N.T.E) + 41 (S.P.A.T.I.I C.O.M.E.R.C.I.A.L.E)
 S.P.A.T.I.I V.E.R.Z.I = 25%



**VARIANTE DE MODILARE SUNT ÎNTOCMITE DE
 BIROUL DE PROIECTARE NOVARTIS SRL - arh Pușcaș Cristian**

 <p>S.C. ATELIER ARCHITECTS ALLIANCE S.R.L. PROIECTARE DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM</p> <p>Com. Nojorid, localitatea Livada de Bihor, nr. 243</p>	BENEFICIAR AIDO GRUP INVEST prin LUCZA AGOTA BERNADETT	DATA	SCARA	PL. NR.	PR. NR.	
	LUCRARE PUZ RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN UTR Lip în UTR M2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE - CONF. AO NR. 2458/2021 <small>Oradea, str. Lugojuului, CF 196058, 206175, 16792, 167918, 213653, 162957, 181743, 158929, 153306, 15053, 204488, 214795, 172519, 213249, 213071, 212866, 212867, 212810, 213475, 213289</small>	FEBRUARIE 2023	1:1000	U11	41_22	
	ȘEF PROIECT arh. Covăcescu Raluca arh. Anca Popa-Bucurean		PROPUNERE DE MOBILARE pentru terenurile care au generat PUZ-ul			
	PROIECTANT arh. Anca Popa-Bucurean					
ÎNTOCMIT arh. Anca Popa-Bucurean						