



P.U.Z.
NR.CAD. 215091,
ORADEA

**PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE CU
REGIM MIC DE INALTIME
SITUATIA EXISTENTA**

DATE INFORMATIVE:
Proprietari : POPUS IOAN SI POPUS FLOARE
 GHIT EMILIA FLORICA
NR.CAD. 215091
Nr.C.F.: 215091
Suprafata teren studiat: 8 627.0 mp
 S. Teren - cotaparte Popus Ioan si Popus Floare = 3 600.0 mp (41.73 %)
 S. Teren - cotaparter Ghit Emilia Florica = 5 027.0 mp (58.27 %)
Zonificare functionala existenta CONF. P.U.Z. aprobat prin HCL 892 din 2020
 - **Liu** - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
 - **Ve** - Gradini, squaruri, parcuri cu acces public nelimitat - pe teren privat
 - **I/S** - Zona de servicii constituite in ansambluri independente

BILANT TERITORIAL EXISTENT - NR.CAD. 215091

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA	PROCENT
TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	8 627.0 mp	100.0 %
SPATII VERZI AMENAJATE	0.0 mp	0.0 %
CIRCULATII RUTIERE SI PIETONALE	0.0 mp	0.0 %
TOTAL	8627.0 mp	100.00 %

INDICI TEHNICI EXISTENTI:
 P.O.T. = 0.00 %
 C.U.T. = 0.00

ZONA DE URBANIZARE
REGLEMENTATA PRIN
PUZ APOBAT PRIN
HCL 893 DIN 2020
- ETAPA III -

LEGENDA

	LIMITE CADASTRALE
	LIMITE TOPOGRAFICE
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA PARCELE CARE AU GENERAT PUZ
	LIMITA PARCELE STUDIASTE
	LIMITA INTRAVILAN LOC. ORADEA
	ETAPA III - PROPUSA SPRE URBANIZARE CONF. HCL 893 / 2020
	AX DRUM PUBLIC
	PARCELE STUDIASTE, TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
	Liu - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME - PARCELE INVECINATE
	Is_P - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
	V - ZONA VERDE - SPATII VERZI PRIVATE CU ACCES PUBLIC
	EI - ZONA CU ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
	TEREN ARABILE IN U.A.T. OSORHEI
	DRUM PUBLIC REGLEMENTAT - CAROSABIL
	ACCES EXISTENT

REGISTRUL URBANISTELOR DIN ROMANIA
RUR
 Adela-Claudia D.E.
 GAVRILAS
 arhitect diplomat
 D.E.
 Verificator/Expert

Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Beneficiar:	Proiect nr.:
urbanline				GHIT EMILIA FLORICA, POPUS IOAN SI POPUS FLOARE	154/ 2022
Coordonator:	arh. Gavrilas Adela			Titlu proiect:	Faza:
Proiectat:	arh. Iunian Vlad Paul			PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	P.U.Z.
Desenat:	arh. Iunian Vlad Paul			Municipiul Oradea, nr.cad.215091, jud. Bihor	Plansa nr.:
				Titlu planşa:	
				SITUATIA EXISTENTA / SUPRAPUNERE MASTERPLAN HCL. 893 DIN 2020	U.02

SC. URBANLINE STUDIO S.R.L.
 15/679/2002 CUI 14760715
 Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr.10, ap.2
 E-mail: adela.marginean@yahoo.com
 Tel: 0744-768.161

UAT OSORHEI