

REGLEMENTARE TERENURI CU NR.CAD. 164434, 212085, 161763 SI 154305, DIN SUBZONA ALV IN SUBZONA LIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

BENEFICIARI: CIGAN VLAD SI CIGAN MARCELA, S.C. MARINADI SERVCOM S.R.L. MOGA VASINE SI MOGA CRISTINA BOTCAU EMOL SI BOTCAU IOANA

Nr. Cadastral care a generat PUZ: 164434, 161736, 212085 si 154305

Nr. C.F.uri: 164434, 161736, 212085 si 154305

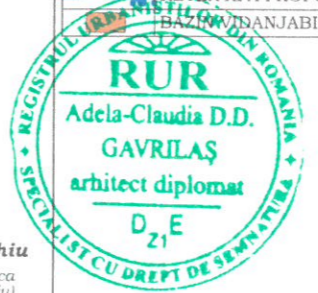
TERENURI STUDIATE:

- Nr. Cadastral 164434** - in proprietatea Cigan Vlad si Cigan Marcela
- Nr. Cadastral 161736** - in proprietatea S.C. Marinadi Servcom, reprezentata prin Cigan Vlad
- Nr. Cadastral 212085** - in proprietatea Moga Vasile si Moga Cristina
- Nr. Cadastral 154305** - Botcau Emil si Botcau Ioana

C.F. Terenuri studiate: 164434, 212085, 161736 si 154305

LEGENDA

	LIMITA INTRAVILAN UAT ORADEA
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA PARCELE CARE AU GENERAT PUZ
	LIMITE CADASTRALE
	LIMITE TOPOGRAFICE
	LIMITA U.T.R.
	AX DRUM
	ALINIAMENT PROPUS
	TEREN IN PROP. PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
	TEREN IN PROP.PUBLICA A MUN. ORADEA
	CONSTRUCTII EXISTENTE, PE PARCELA STUDIATA, NR.CAD. 154305
	CONTUR CONSTRUCTIE CONFORM P.A.D.
	DRUM PUBLIC
	ACCES PIETONAL / AUTO EXISTENT
	RETEA ELECTRICA J.T. EXISTENTA
	RETEA APA EXISTENTA
	RETEA CANALIZARE PROPUSA SPRE EXTINDERE
	RETEA ELECTRICA PROPUSA SPRE EXTINDERE, BRANSAMENTE SI RACORDURI
	RETEA APA PROPUSA SPRE EXTINDERE, BRANSAMENTE SI RACORDURI
	RETEA CANALIZARE PROPUSA SPRE EXTINDERE, BRANSAMENTE SI RACORDURI



- Nota*
- Imprejmuirea terenurilor se va realiza pe limitele de proprietate, conform Cod Civil.
 - Accesul la toate parcelele din zona de studiu se va realiza din str. Patra Craului.
 - Reglementariile propuse prin prezenta documentatie vor avea efecte juridice strict asupra parcelelor care au generat PUZ, respectiv, nr.cad 164434, 161736, 212085 si 154305.
 - Parcelele studiate sunt propuse a trece integral in UTR Liu.
 - Se propune latirea strazii Piersicilor la un profil stradal de 12.00 m in etape succesive.
 - In cazul dezmembrarilor ulterioare ale loturilor studiate, loturile noi create vor respecta reglementariile din zona Liu, propunerile de dezmembrare se vor studia anterior printr-o documentatie de oportunitate.
 - Imprejmuirile terenurilor se vor realiza pe limitele de proprietate, iar la front stradal pe noua limita de proprietate dupa largire drum.
 - Accesul auto va avea o latime maxima de 6.0 m.

S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L. mun. Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 13, 15 tel. +40 752 217 133, e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro PROIECT NR. 156/2022	Beneficiar CIGAN VLAD IONUT SI CIGAN MARCELA MOGA CLAUDEA CRISTINA SI MOGA VASILE VICTOR, BOTCAU EMIL-ADRIAN SI BOTCAU IOANA LAURA S.C. MARINADI SERVCOM S.R.L.	fază P.U.Z.
	Lucrare REGLEMENTARE SUBZONA DIN UTR ALV IN UTR LIU, TERENURI CU NR.CAD. 164434, 212085, 161763 SI 154305 Str. Patra Craului, Mun. Oradea, Jud. Bihor	scara 1:500 data IUN.2022 nr. planşa U.04
SEF PROIECT: Arh. Adela GAVRILAS PROIECTAT: Arh. Adela GAVRILAS INTOCMIT: Arh. stag Ioana Francesca HANGA-FARCAS	ECHIPARE EDILITARA	

