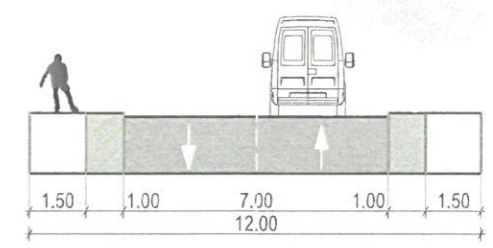


N Lucrare : PUZ PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE
 Amplasament : Oradea, str. Ion Alexi, nr. cad. 213346, CF 213346
 Beneficiar : SC AVA IMOB CONSTRUCT SRL, SC SERV STORE SRL
U03 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - V1, sc. 1:1000

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limită zonei studiate
 - - - Limită de proprietate P.U.Z.
 - Limite cadastrale
- CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE/ SPATII VERZI**
- Arteră de circulație auto
 - Arteră de circulație pietonală
 - Spațiu verde/ parcări
- ZONE FUNCȚIONALE**
- Locuințe cu regim redus de înălțime
 - P.O.T. max.: 35%
 - C.U.T. max.: 0.9
 - regim de înălțime locuințe max.: (S)+P+E/M
 - H. la coamă: max. 10.00 m
 - retragere aliniament: min. 3.00 m
 - retragere lateral dreapta: min. 2.00 m pentru lot. 4, 6 și 8, min. 4.00 m pentru lot. 7 și min. 7.00 m pentru lot 3 și 9
 - retragere lateral stânga: min. 2.00 m pentru lot. 3, 7, 9, min. 4.00 m pentru lot. 4 și 8, min. 7.00 m pentru lot. 6
 - retrageri spate: min. 6.00 m
 - spațiu verde: min. 40%
 - 1 loc parcare/lot
 - utilizări admise: locuințe unifamiliale, bifamiliale, două locuințe/parcelă pentru parcele mai mari de 850 m²
 - Locuințe, locuințe și servicii, servicii
 - utilizări admise: locuințe individuale, locuințe și servicii complementare locuințelor conf. Liu, servicii cu acces public conf. Liu
 - P.O.T. max.: 35%
 - C.U.T. max.: 0.9
 - regim de înălțime locuințe max.: (S)+P+E/M
 - H. la coamă: max. 10.00 m
 - retragere aliniament: min. 3.00 m
 - retragere lateral dreapta: min. 2.00 m lot 2 și min. 4.00 m lot 1
 - retragere lateral stânga: min. 7.00 m lot 2 și min. 2.00 m lot 1
 - retrageri spate: min. 6.00 m
 - spațiu verde: min. 40%
 - 1 loc parcare/lot
 - Perdea verde - specii de înălțime medie și mare (lățime min. 5.00 m)
 - P.U.Z. aprobat cu H.C.L.



PROFIL TRANSVERSAL A-A
SC. 1:200



JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXĂ LA AVIZUL NR. 2120 din 24.11.2023
ARHITECT ȘEF

<p>SC. ATELIER ARCHITECTS ALLIANCE S.R.L. PROIECTARE DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM</p>	<p>BENEFICIAR SC AVA IMOB CONSTRUCT SRL, SC SERV STORE SRL</p>	DATA	SCARA	PL. NR.	PR. NR.
	<p>LUCRARE PUZ PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE Oradea, str. Ion Alexi, nr. cad. 213346, CF 213346</p>	IUN. 22	1:1000	U03	28_22
<p>ȘEF PROIECT arh. Covăcescu Raluca arh. Anca Popa-Bucurean</p>		<p>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - V1</p>			
<p>PROIECTANT arh. Anca Popa-Bucurean</p>					
<p>ÎNTOCMIT arh. Anca Popa-Bucurean</p>					