

SITUAȚIE EXISTENTĂ
SC. 1:1000



Lucrare : PUZ PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE
 Amplasament : Oradea, str. Ion Alexi, nr. cad. 213346, CF 213346
 Beneficiar : SC AVA IMOB CONSTRUCT SRL, SC SERV STORE SRL
U02 SITUAȚIE EXISTENTĂ, sc. 1:1000

LEGENDĂ
LIMITE

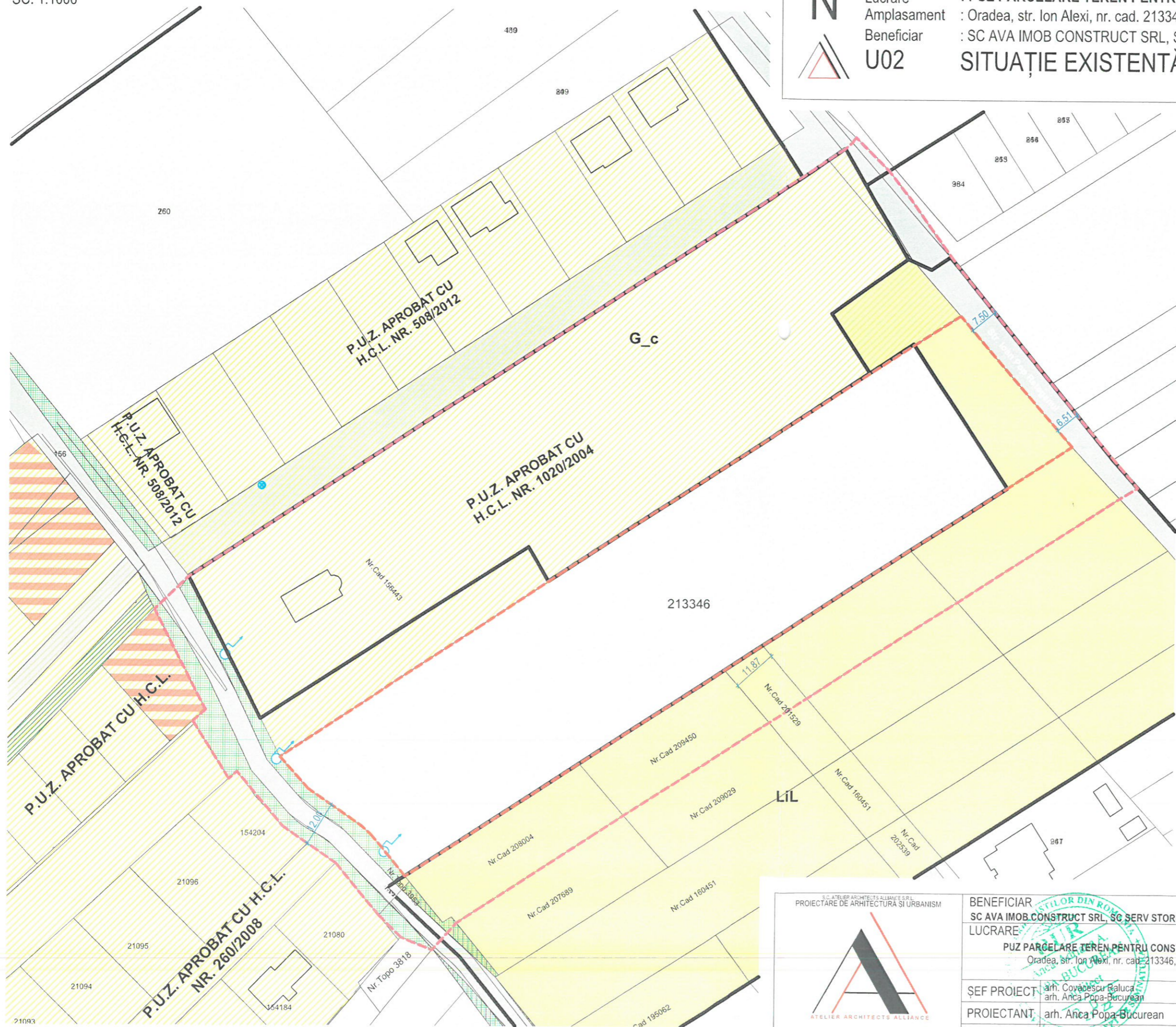
- Limită zonei studiate
- Limită de proprietate P.U.Z.
- Limite cadastrale
- Limite UTR

CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE/ SPATII VERZI

- Drum de piatră existent
- Spațiu verde neamenajat

ZONE FUNCȚIONALE

- ULiu** - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Locuințe colective mici
 - P.O.T. max.: 35%
 - C.U.T. max.: 0.9
 - regim de înălțime locuințe max.: S+P+E+M/R
 - retragere aliniament/laterale/spate: se va stabili prin PUZ
 - pe fiecare parcelă se vor amenaja zone verzi organizate pe solul natural, ocupând minim 5% din suprafața totală a parcelei, locuri de parcare aferente funcțiunii
 - accesul la parcele se va realiza din drumurile publice existente respectiv din drumurile publice nou propuse
- Lil** - locuințe individuale situate în zone cu livezi și vii
- P.U.Z.-uri aprobate cu H.C.L.



S.C. ATELIER ARHITECTURA ȘI URBANISM
 PROIECTARE DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

ATELIER ARCHITECTS ALLIANCE
 Com. Noșd, localitatea Livada de Bihor, nr. 243

BENEFICIAR	SC AVA IMOB.CONSTRUCT SRL, SC SERV STORE SRL	DATA	SCARA	PL. NR.	PR. NR.
LUCRARE	PUZ PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE Oradea, str. Ion Alexi, nr. cad. 213346, CF 213346	JUN 22	1:1000	A01	28_22
ȘEF PROIECT	arh. Covăcescu Raluca arh. Anca Popa-Bucurean				
PROIECTANT	arh. Anca Popa-Bucurean				
ÎNTOCMIT	arh. Anca Popa-Bucurean				

SITUAȚIE EXISTENTĂ