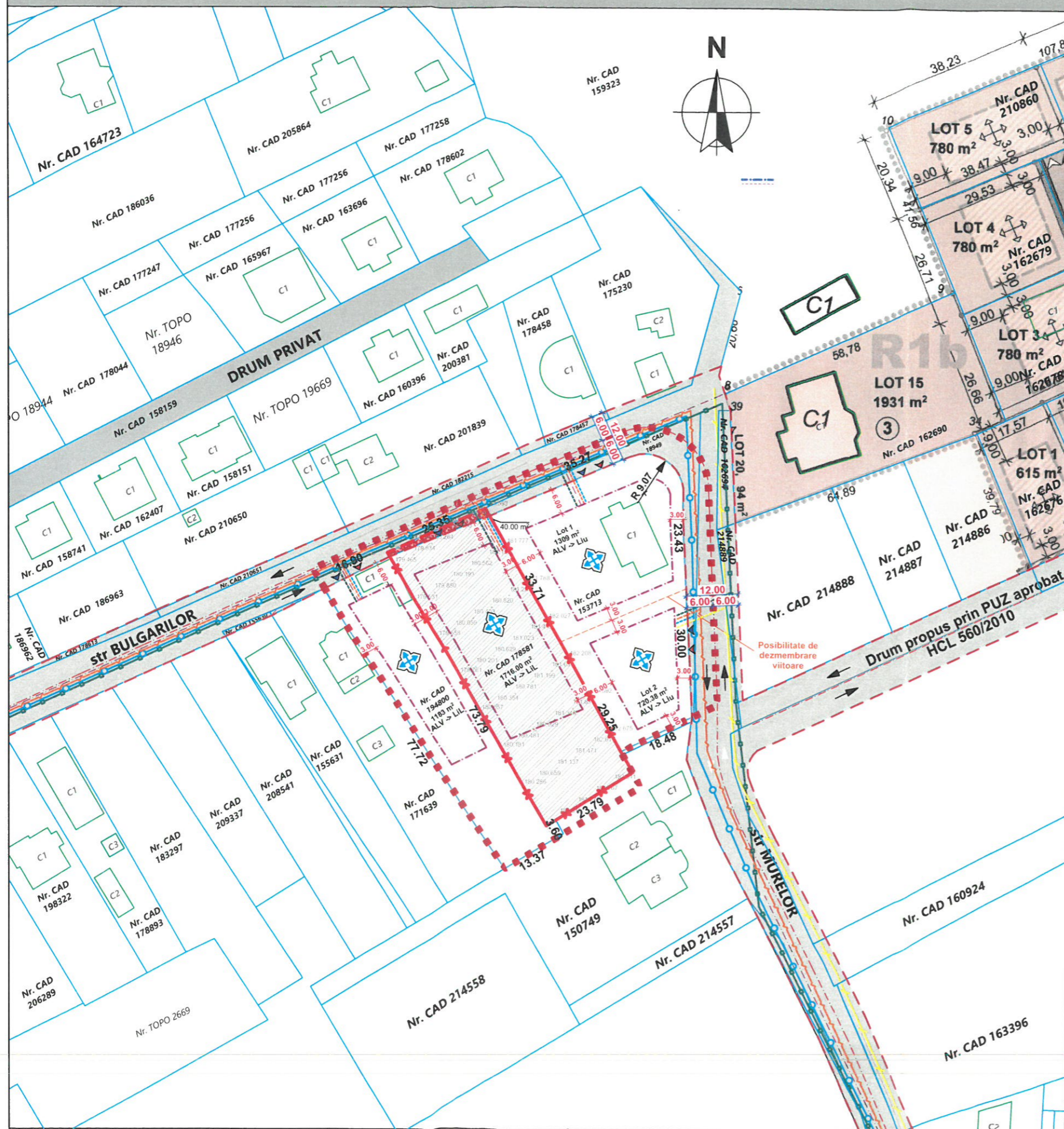


# PLAN DE SITUATIE RETELE EDILITARE SC 1:1000



**BENEFICIAR:** PORUMB ANCA-MADALINA  
**NR. CAD care a generat PUZ:** 178581  
 S. teren nr. CAD 178581 = 1821 m<sup>2</sup> - din acte  
 = 1756 m<sup>2</sup> - masurata

- Zona studiata in prezenta documentatie, este formata din parcelele:
  - Nr. CAD 194800 - proprietar Negrut Nicolae si Negrut Florica
  - Nr. CAD 178581 - proprietar Porumb Anca-Madalina
  - Nr. CAD 153713 - proprietar Dogaru Horea
- Zonificare functionala propusa :
  - o Zona **Lil**- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse in zone cu livezi si vii, dispusa pe versantii aflai pe malul nordic al Crişului - Nr. CAD 194800, Nr. CAD 178581
  - o Zona **Liu**- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban - Nr. CAD 153713

INDICI URBANISTICI SI SUPRAFETI:	
Suprafata teren studiat.....	5905.70 mp
Suprafata Construita Existenta.....	217.00 mp
Suprafata Desfasurata Existenta.....	373.00 mp
Suprafata teren proprietatea beneficiarilor.....	1756.00 mp
Suprafata Construita Existenta teren proprietatea beneficiarilor.....	0 mp
Suprafata Desfasurata Existenta teren proprietatea beneficiarilor.....	0 mp
P.O.T. Existent teren proprietatea beneficiarilor.....	0.00%
C.U.T. Existent teren proprietatea beneficiarilor.....	0.00
Suprafata teren proprietatea benef. ce urmeaza a fi cadab.....	40.00 mp
Suprafata teren proprietatea benef. rezultat.....	1716.00 mp

**LEGENDA:**

- ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE
- ✗ LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ-ul - Nr. CAD 178581
- LIMITE CADASTRALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PE PARCELA
- ↕ DIRECTIA COAMELOR
- ▶ ▶ ACCESE AUTO / PIETONALE PARCELA
- → DRUMURI PUBLICE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GRADEA  
 ANEXĂ LA AVIZUL  
 Nr. 948 din 26.05.2023  
 ARHITECT SEF

**RETELE EDILITARE:**

- RETEA DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA CU POSIBILITATE DE RACORDARE
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA CU POSIBILITATE DE RACORDARE
- RETEA DE APA CURENTA EXISTENTA CU POSIBILITATE DE RACORDARE
- RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA CU POSIBILITATE DE RACORDARE
- - - RETEA SUPRATERANA RDS EXISTENTA CU POSIBILITATE DE RACORDARE

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7026  
 SABAU  
 Laniana Ioana  
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

**OBSERVATII**

- Zona studiata in prezenta documentatie, este formata din parcelele cu Nr. CAD 194800, Nr. CAD 178581, respectiv nr. CAD 153713 (cu posibilitate de dezmembreare viitoare in LOT 1 si LOT 2)
- Se propune racordarea parcelelor cu nr. CAD 194800, NR. CAD 178581, respectiv Nr. CAD 153713 LOT 1 la retelele existente la nivelul str. Bulgarilor
- Se propune racordarea parcelei Nr. CAD 153713 lot 2 la retelele existente la nivelul str. Murelor.

VERIFICATOR			
EXPERT			
<b>MEKANISM STUDIO SRL</b> ARHITECTURA   AMENAJARI   DESIGN 0746-654-300 0742-004-549 WWW.MEKANISM.RO	BENEFICIAR:	<b>PORUMB ANCA MADALINA</b>	proiect nr.:
	ADRESA:	Mun. ORADEA, str. Bulgarilor, nr. 21, Jud. BIHOR CF NR. 178581, nr.CAD 178581	<b>2023</b>
SEF PROIECT	arh. SABAU LANIANA IOANA	scara	PUZ - Construire locuinta unifamiliala parter si imprejurire teren
COORDONATOR	arh. urb. SZABO ANE-MARIE	1: 1000	<b>PUZ</b>
PROIECTAT	arh. SABAU LANIANA IOANA	mai	plansa:
		2023	<b>PLAN DE SITUATIE RETELE EDILITARE</b>
			<b>5/U</b>