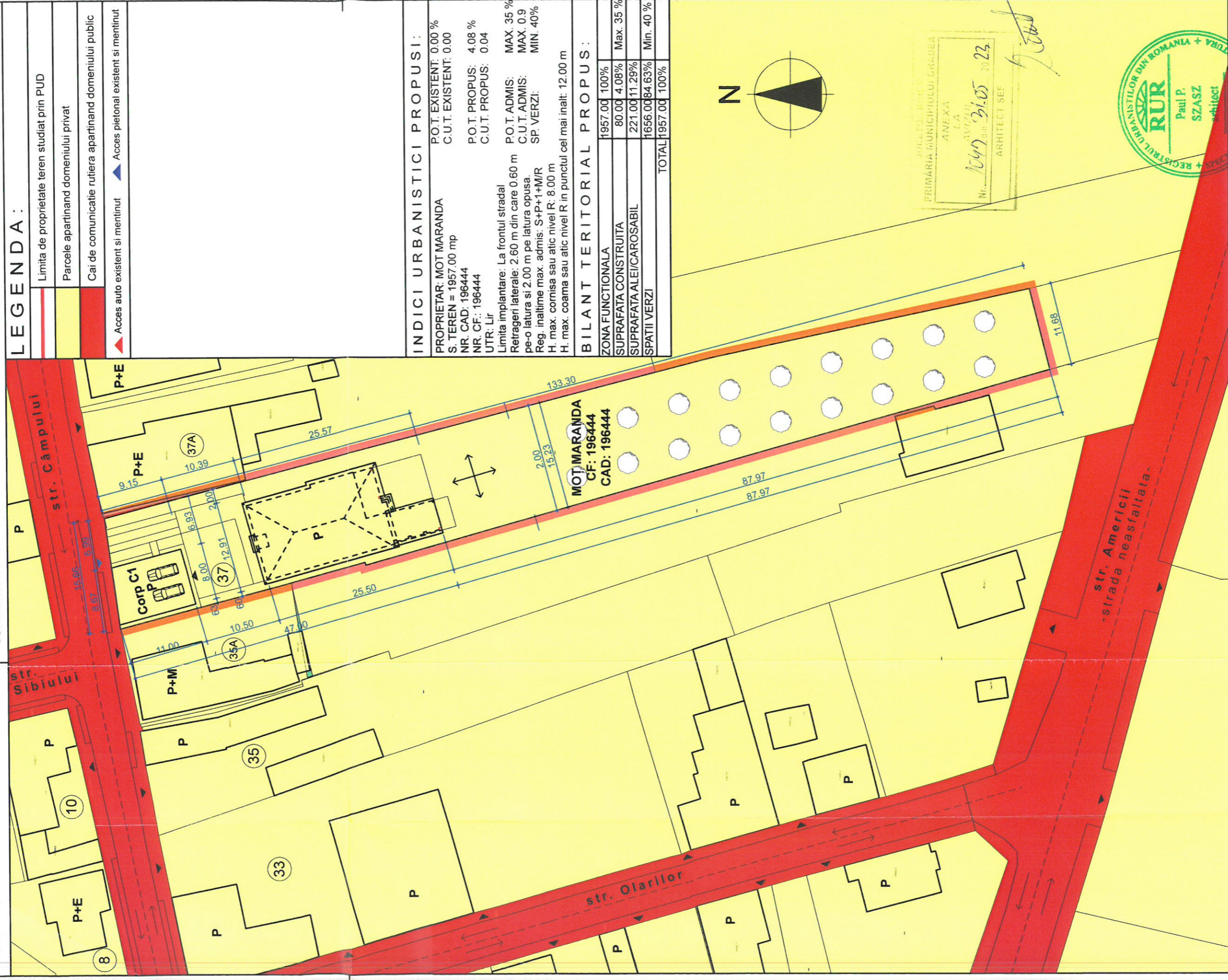


CIRCULATIA TERENURILOR
SC. 1:500

INTOCMIRE P.U.D. SI OBTINERE AVIZE PENTRU DEMOLARE CORP C1 SI CONSTRUIRE GARAJ, INTOCMIRE D.T.A.D. SI OBTINERE AVIZE PENTRU DESFINTARE CORP C1, INTOCMIRE D.T.A.C. SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE GARAJ, DUPA APROBARE P.U.D. IN CONSILIUL LOCAL ORADEA



LEGENDA :

- Limita de proprietate teren studiat prin PUD
- Parcele apartinand domeniului privat
- Cai de comunicare rutiera apartinand domeniului public
- ▲ Acces auto existent si mentinut ▲ Acces pietonal existent si mentinut

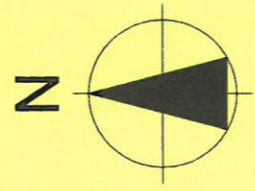
INDICI URBANISTICI PROPUZI :

PROPRIETAR: MOT MARANDA
 S. TEREN = 1957.00 mp
 NR. CAD: 196444
 NR. CF.: 196444
 UTR: Lir

Limita implantare: La frontul stradal
 Retrageri laterale: 2.60 m din care 0.60 m pe-o latura si 2.00 m pe latura opusa.
 Reg. inaltime max. admis: S+P+1+M/R
 H. max. cornisa sau atic nivel R: 8.00 m
 H. max. coama sau atic nivel R in punctul cel mai inalt: 12.00 m

BILANT TERITORIAL PROPUZ :

ZONA FUNCTIONALA	1957.00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	80.00	4.08%
SUPRAFATA ALEI/CAROSABIL	221.00	11.29%
SPATII VERZI	1656.00	84.63%
TOTAL	1957.00	100%



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
 ANEXA LA
 Nr. 1047/31.05.2023
 AVIZ
 ARHITECT SEF



Birou Individual de Arhitectură Crăcană Călin Florin Com. Osorhei, sat Felcheriu nr.11A, Jud. Bihor Tel: +40 745 18 13 10; e-mail: arhitect.cracana@gmail.com CIF: 31097010	arh. Szasz Paul	Scara: 1:500	Beneficiar: MOT MARANDA Com. Lugasu de Jos, sat Urvind nr. 187, Jud. Bihor	Proiect nr: 198/2023
	arh. Cracana Calin	Elaborat: 05.04.2023	Com. Lugasu de Jos, sat Urvind nr. 187, Jud. Bihor	Faza: P.U.D.
arh. Cracana Calin	Listat: 05.04.2023	CIRCULATIA TERENURILOR	Planşa nr.: U.05	Intocmire P.U.D. si obtinere avize pentru demolare corp C1 si construire proiect: casa, intocmire D.T.A.D. si obtinere avize pentru desfiintare corp C1 Intocmire D.T.A.C. si obtinere avize pentru construire garaj, dupa aprobare P.U.D. in consiliul local Oradea Mun. Oradea, Str. Campului, nr. 37, nr. cod. 196444 Jud. Bihor