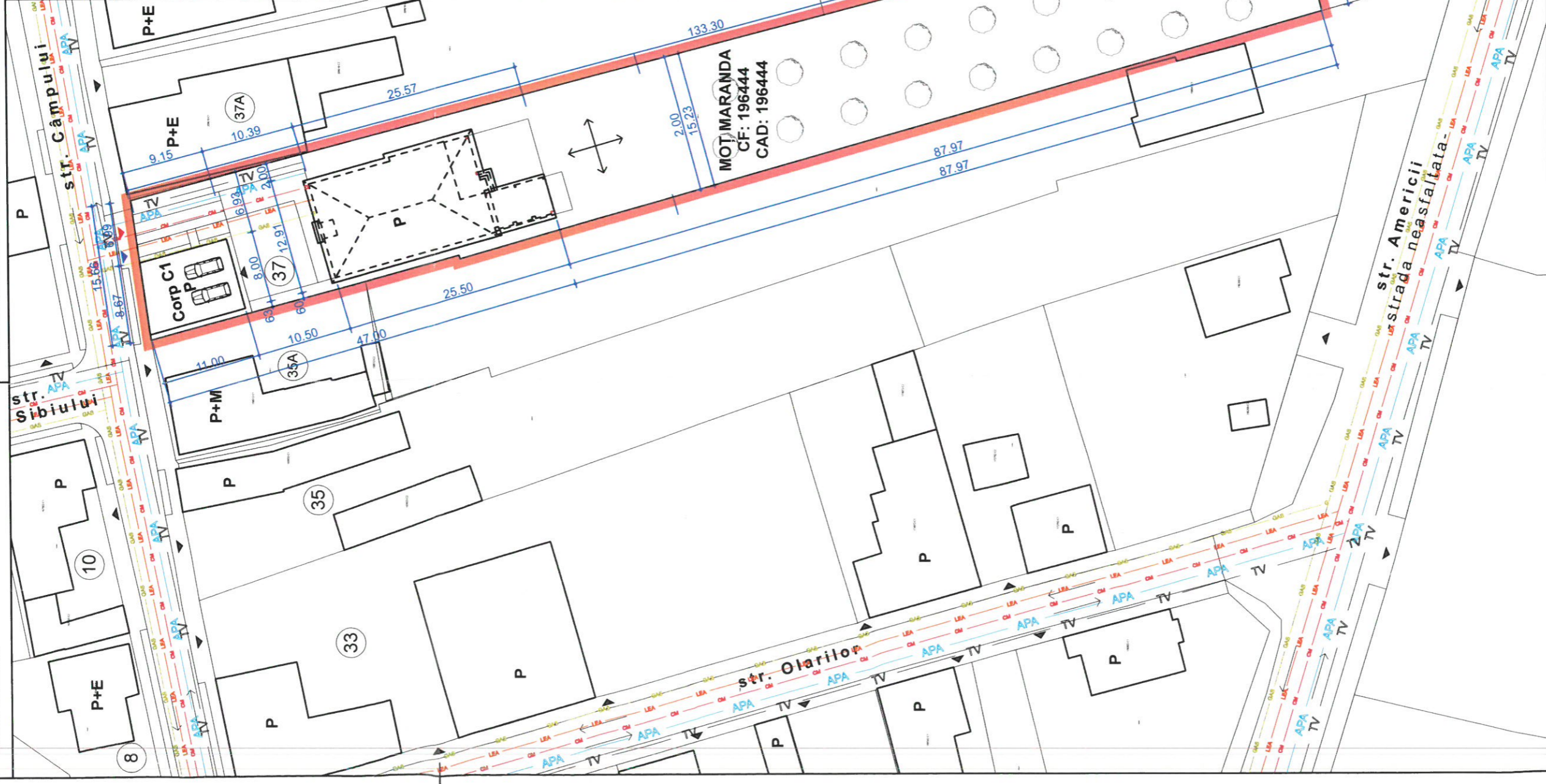


REGLEMENTARI EDILITARE
SC.1:500

INTOCMIRE P.U.D. SI OBTINERE AVIZE PENTRU DEMOLARE CORP C1 SI CONSTRUIRE GARAJ, INTOCMIRE D.T.A.D. SI OBTINERE AVIZE PENTRU DESFIINTARE CORP C1, INTOCMIRE D.T.A.C. SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE GARAJ, DUPA APROBARE P.U.D. IN CONSILIUL LOCAL ORADEA



LEGENDA :

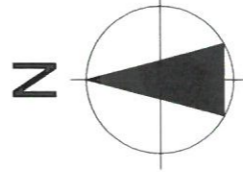
	Limita de proprietate teren studiat prin PUD
	RETEA DE GAZ DE JOASA PRESIUNE EXISTENTA
	RETEA DE CURENT ELECTRIC EXISTENTA
	RETEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
	RETEA DE APA EXISTENTA
	RETEA CATV / TELEFONIE / INTERNET EXISTENTA

INDICI URBANISTICI PROPUSI :

PROPRIETAR: MOT MARANDA	P.O.T. EXISTENT: 0.00 %
S. TEREN = 1957.00 mp	C.U.T. EXISTENT: 0.00
NR. CAD: 196444	P.O.T. PROPUS: 4.08 %
NR. CF: 196444	C.U.T. PROPUS: 0.04
UTR: Lir	P.O.T. ADMIS: MAX. 35 %
Limita implantare: La frontul stradal	C.U.T. ADMIS: MAX. 0.9
Retrageri laterale: 2.60 m din care 0.60 m pe-o latura si 2.00 m pe latura opusa.	SP. VERZI: MIN. 40%
Reg. inaltime max. admis: S+P+1+M/R	
H. max. cornisa sau atic nivel R: 8.00 m	
H. max. coama sau atic nivel R in punctul cel mai inalt: 12.00 m	

BILANT TERITORIAL PROPOS :

ZONA FUNCTIONALA	1957.00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	80.00	4.08%
SUPRAFATA LEI/CAROSABIL	221.00	11.29%
SPATII VERZI	1656.00	84.63%
TOTAL	1957.00	100%



JUDETUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXA LA
Nr. 1049 / AVIZUL din 31.05.2023
ARHITECT SEF



	Beneficiar: MOT MARANDA Com. Lugasu de Jos, sat Urvind nr. 187, Jud. Bihor		Proiect nr.: 198/2023
	Birou Individual de Arhitectură Crăcana Călin Florin Com. Osorhei, sat Feicheriu nr.11A, Jud. Bihor Tel: +40 745 18 13 10; e-mail: arhitect.cracana@gmail.com CIF: 31097010		Faza: P.U.D.
Sef proiect:	Scara: 1:500	Intocmire P.U.D. si obtinere avize pentru demolare corp C1 si construire garaj, intocmire D.T.A.D. si obtinere avize pentru desfiintare corp C1, intocmire D.T.A.C. si obtinere avize pentru construire garaj, dupa aprobare P.U.D. in consiliul local Oradea Mun. Oradea, Str. Campului, nr. 37, nr. cad. 196444 Jud. Bihor	
Proiectat: arh. Cracana Calin	Elaborat: 05.04.2023	Planşa nr.: REGLEMENTARI EDILITARE	
Desenat: arh. Cracana Calin	Listat: 05.04.2023	Planşa nr.: U.06	