





























- LEGENDĂ :**
-  PARCELE CU MOD DE OCUPARE PRIN DISPUNEREA CLADIRILOR PE LIMITELE DE PROPRIETATE
 -  LIMITA CVARTAL
 -  LIMITA CADASTRALE
 -  PARCELE CARE PREZINTA CORPURI DE CLADIRI POZITIONATE IN SPATELE CLADIRILOR CU ACCES LA STRADA

Situl studiat face parte dintr-o zona restructurabila de locuire in zona mixta conform PUZCP.
 Din punct de vedere al modalitatii de ocupare al parcelor, in cadrul cvartalului se pot distinge 3 modalitati :

- 1- Imobile dispuse pe limitele laterale de proprietate
- 2- Imobile dispuse in spatele cladirilor cu acces la strada (in plan secund)
- 3- Imobile dispuse rasfirat

Situl studiat este alcatuit in sens urbanistic din doua parcele, suprafata insumata a acestora fiind de 1480,32 mp. Conform Anexa 12 - Parcelar istoric si parcelar restructurabil a PUZCP, cele doua parcele se pot comasa cu conditia nedepasirii a 1700 mp.
 Modul de ocupare propus tine cont atat de reglementarile urbanistice, cat si de mobilarea urbanistica a cvartalului : frontul la strada Cuza Voda este inchis iar calcanele din vecinatati sunt acoperite tinand cont de limita edificabilului.
 Propunerea rezultata reprezinta astfel modalitatea optima de ocupare a terenului.

COORDONATOR PROIECT		SEMNĂTURA		PROIECTUL ESTE PROTEJAT PRIN DREPTURI DE AUTOR	
S.C.VIC BUILDING SOLUTIONS S.R.L.					
arh.urb. Buruiana Cristina Antonina		VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
		S.C. CDD ARHITEAMVEST SRL D Rondina, Judetul Bihor, Localitatea Crăiești Str. Gen. Națlac Știrb, nr. 13-A, Cod postal 410609 CUI 37851707, J5183420/17 Mold. (+0040) 744 703 363 Email: info@arhteamvest@gmail.com			
		SPECIFICAȚIE	NUME	SCARA:	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
		ȘEF PROIECT	arh.Ghilea C. Ionuț	1 : 500	BENEFICIAR:
		PROIECT DE SPEC	arh.Buruiana Cristina Antonina	DATA:	S.C. FLAVOIA INVEST S.R.L.
		DESENAT	arh.Ghilea C. Ionuț	13.10.22	ADRESA: str. Nistrului, nr.42 .LOC. ORADEA, JUD. BIHOR
				TITLU PROIECT: P.U.D., DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+1E+ER, org. de santier, amenajare incinta, imprejurime teren si bariere acces	
				ADRESA: str. Cuza Voda, nr. 66-68 .LOC. ORADEA, JUD. BIHOR	
				DENUMIRE PLANȘĂ	
				PLAN CVARTAL	
				PROIECT NR.	
				FAZA: P.U.D.	
				PLANȘA NR. 09U/A	