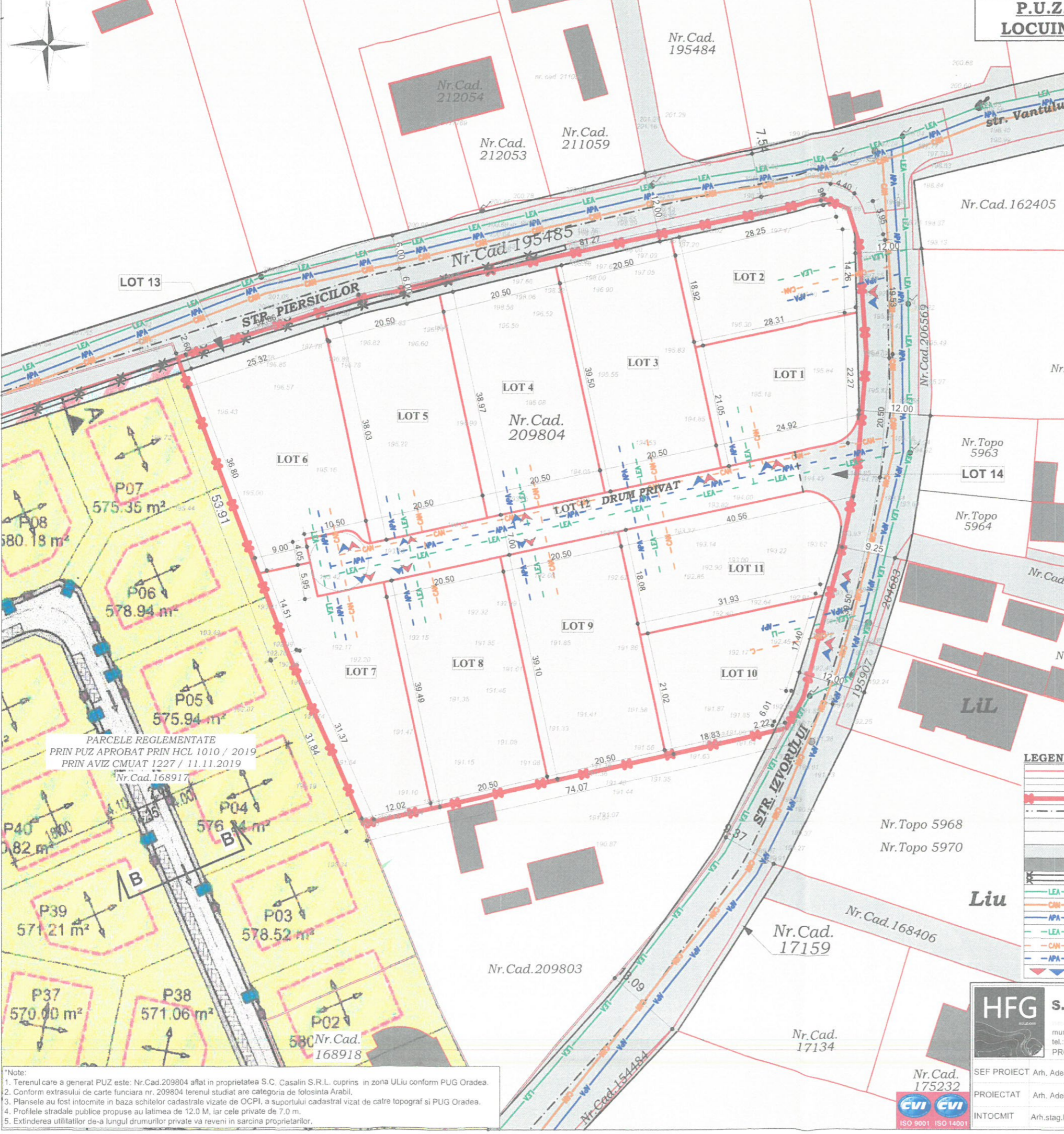


**P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME**

Beneficiar : S.C. CASALIN S.R.L.
Nr. Cadastral Studiat: 209804
C.F. nr: 209804
Zonificarea functionala propusa:
- Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcalar de tip urban
S. Teren Nr.Cad. 209804, teren care a generat PUZ: 8 830.00 mp
S. Loturi propuse:

- S. LOT 1 = 549.0 mp	- S. LOT 8 = 807.0 mp
- S. LOT 2 = 568.0 mp	- S. LOT 9 = 803.0 mp
- S. LOT 3 = 814.0 mp	- S. LOT 10 = 542.0 mp
- S. LOT 4 = 803.0 mp	- S. LOT 11 = 647.0 mp
- S. LOT 5 = 791.0 mp	- S. LOT 12 = 621.0 mp - drum privat
- S. LOT 6 = 811.0 mp	- S. LOT 13 = 216.0 mp - drum public
- S. LOT 7 = 677.0 mp	- S. LOT 14 = 181.0 mp - drum public



PARCELE REGLEMENTATE
 PRIN PUZ APROBAT PRIN HCL 1010 / 2019
 PRIN AVIZ CMUAT 1227 / 11.11.2019
 Nr.Cad.168917

*Note:
 1. Terenul care a generat PUZ este: Nr.Cad.209804 aflat in proprietatea S.C. Casalin S.R.L. cuprins in zona ULiu conform PUG Oradea.
 2. Conform extrasului de carte funciara nr. 209804 terenul studiat are categoria de folosinta Arabil.
 3. Plansele au fost intocmite in baza schitelor cadastrale vizate de OCPI, a suportului cadastral vizat de catre topograf si PUG Oradea.
 4. Profilele stradale publice propuse au latimea de 12.0 M, iar cele private de 7.0 m.
 5. Extinderea utilitatilor de-a lungul drumurilor private va reveni in sarcina proprietarilor.

AVIZUL BIROUL
 PRIMARUL COMUNICIIULUI ORADEA
 ANEXA
 LA
 888 AVIZUL nr. 11.05.23
 din
 ARHITECT SEF

REGISTRUL ARHITECTURII
 Arhitecta
 Adela-Claudia D.D.
 GAVRILAS
 arhitect de proiect
 D.E.

LEGENDA

	LIMITE CADASTRALE
	LIMITE TOPOGRAFICE
	LIMITA PARCELA STUDIATA - NR.CAD. 209804
	AX DRUM
	PARCELA STUDIATA - LOTURI PROPUSE
	TERENURI INVECINATE
	CAROSABIL
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	ZID DE SPRIJIN PT CONSOLIDARE STR. PIERSCILOR
	RETEA ELECTRICA L.E.A. - J.T. - EXISTENTA
	RETEA CANALIZARE - EXISTENTA
	RETEA APA - EXISTENTA
	RETEA ELECTRICA L.E.A. - J.T. - PROPUSA SPRE EXTINDERE, CU BRANSAMENTE SI RACORDURI
	RETEA CANALIZARE PROPUSA SPRE EXTINDERE, CU BRANSAMENTE SI RACORDURI
	RETEA APA PROPUSA SPRE EXTINDERE, CU BRANSAMENTE SI RACORDURI
	ACCES AUTO SI PIETONAL EXISTENT

HFG S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
 mun. Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 13, 15
 tel.: +40 752 217 133, e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro
 PROIECT NR. 044/2022

SEF PROIECT Arh. Adela GAVRILAS
 PROIECTAT Arh. Adela GAVRILAS
 INTOCMIT Arh. stag. Ioana Franchesca HANGA-FARCAS

S.C. CASALIN S.R.L.
 Jud. Harghita, com. Crestur, str. Mestilor, nr. 11

**PARCELARE TEREN PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTE CU
REGIM REDUS DE INALTIME**

Jud. Bihor, Mun. Oradea, str. Izvorului, nr. 70, nr. cad. 209804

**ECHIPARE TEHNICO -
EDILITARA**

scara 1:1000
 data IUN.2022
 nr. planșa U.04

