

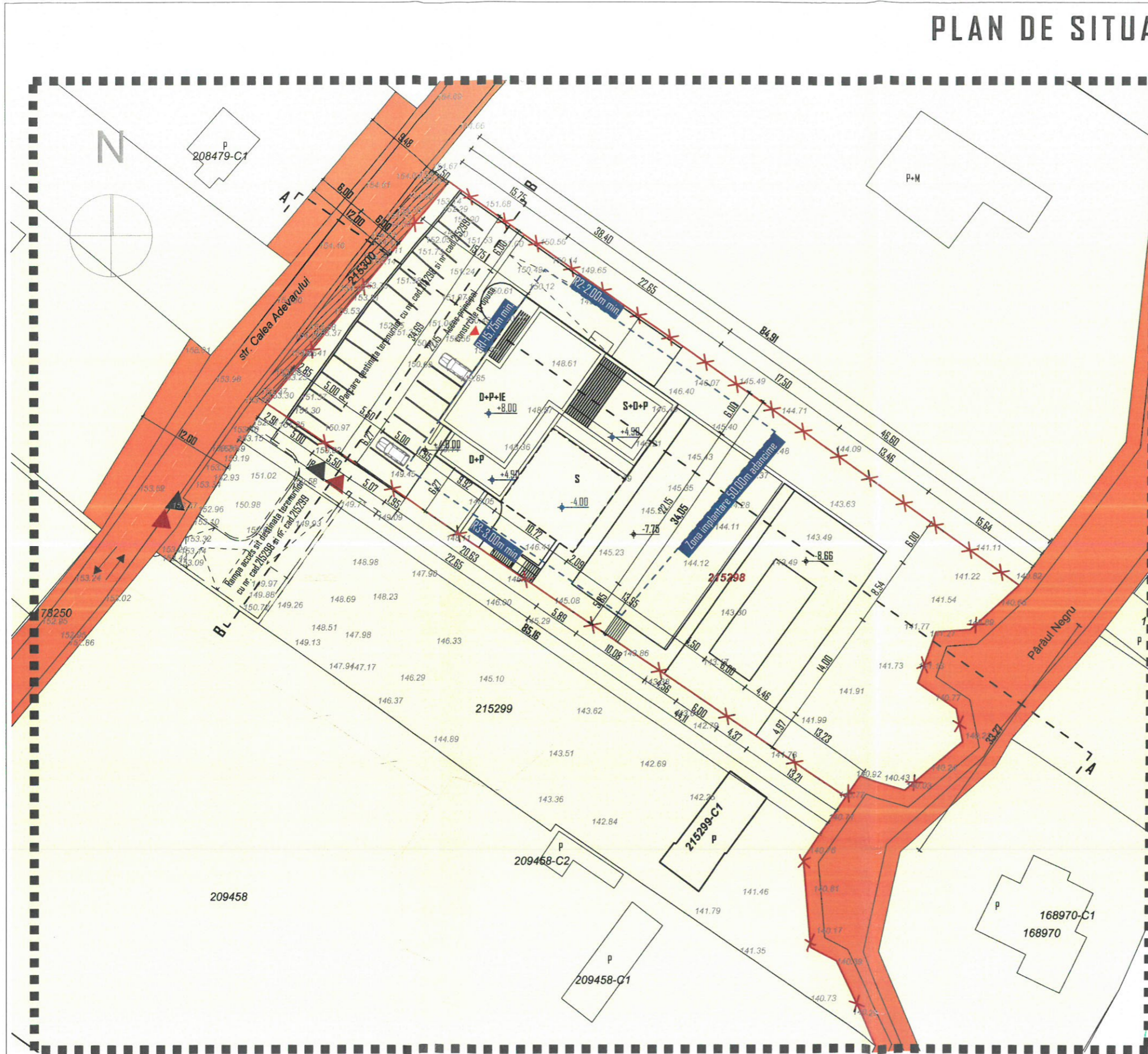
# PLAN DE SITUATIE - REGIM JURIDIC, SC.1:500

BENEFICIAR: GREEN VALLEY HOUSE S.R.L.-repr. SARACUT FLAVIUS CALIN

Com. Sintandrei, str. Caprioarei nr. 19, Jud. Bihor

Lucrare : PUD+DTAC CONSTRUIRE UNITATE TURISTICA SI IMPREJMUIRE

Mun. Oradea Str. Calea Adevarului nr.cad. 215298, Jud. Bihor



## LEGENDA

— LINIE CONTUR ZONA STUDIATA

— LINIE CONTUR PARCELA STUDIATA

— LINIE LIMITA DE PROPRIETATE

TEREN NECESAR IN VEDEREA CONSTITUIRII PROFILULUI STRADAL

TEREN DIN DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI

TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

SUPRAFATA CONSTRUIBILA

Rl- min. Retrageri minime fata de limitele de proprietate

▲ ACCES AUTO TEREN STUDIAT  
▲ ACCES PIETONAL TEREN STUDIAT

## REGLEMENTARI CONFORM P.U.G./C.U.

### BILANT TERITORIAL

### REGLEMENTARI CONFORM P.U.G./C.U.

#### BILANT TERITORIAL

Sup. teren = 2931 m<sup>2</sup>

Sup. verzi propuse = 1220 m<sup>2</sup>

Sup. pavata propusa = 1218 m<sup>2</sup>

S. constr. existent- 0,00 m<sup>2</sup>

S. desfasurata. existent- 0,00 m<sup>2</sup>

S. construita. propusa- 493 m<sup>2</sup> (maxim admis 1025 m<sup>2</sup>)

S. desfasurata. propus- 1194,9 m<sup>2</sup>(max admis 2650 m<sup>2</sup>)

Adapost protectie civila : 25.5 m<sup>2</sup>

#### COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN

Regim de inaltime admis : S(D)+P+I(M)

Regim de inaltime propus : S+D+P+I

Hatic max admis = 8 m

Hatic propus = 8 m

Hcoama max admis = 12 m

Loc parcare minim admis pentru o parcela : 3

Loc parcare minim parcela nr cad. 215299 si nr cad.215298 : 6

Loc parcare propus : 23

Nr apartamente cazare : 9

POT MAX ADMIS = 35%

CUT MAX ADMIS = 0,9

POT EXISTENT = 0,00%

CUT EXISTENT = 0,00

POT PROPUS = 16,82%

CUT PROPUS = 0,4



S.C. PARVU PROJECT S.R.L.	
☎ 0746.123.663 ✉ office@parvuproject.com	
Titlul	Arh. Mihai Parvulet
Sef proiect	Arh. stag. Rusz Alexandra
Proiectat	Arh. stag. Rusz Alexandra
Desenat	Arh. stag. Rusz Alexandra

Semnatura / Stampila

PĂRVULET Mihai

ARHITECT CU ORDINUL SI SEMNATURA

Beneficiar GREEN VALLEY HOUSE S.R.L.-repr. SARACUT FLAVIUS CALIN

Com. Sintandrei, str. Caprioarei nr. 19, Jud. Bihor

PUD+DTAC CONSTRUIRE UNITATE TURISTICA SI IMPREJMUIRE

Mun. Oradea Str. Calea Adevarului nr.cad. 215298, Jud. Bihor

Pr.: 17.2/2022  
Data: 03/2023  
Faza: PUD  
Scara: 1:500  
Plansa Nr. U.06

PLAN DE SITUATIE - REGIM JURIDIC