



HOTARARE

privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect

**„REABILITAREA, RESTAURAREA ȘI REFUNȚIONALIZAREA ZIDURILOR CETĂȚII ORADEA ÎN
VEDEREA INTRODUCERII ÎN CIRCUITUL TURISTIC – „CETATEA ORADEA” – CENTRU
MULTICULTURAL ȘI MULTICONFESIONAL EUROPEAN – ETAPA A III-A. CONSOLIDAREA SI
RESTAURAREA ZIDURILOR BASTIOANELOR CIUNT SI BETHLEN, RESPECTIV A CURTINEI NORDICE
SI VESTICE”**

Analizand Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 347945 din 22.11.2016 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internaționala propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect: „REABILITAREA, RESTAURAREA ȘI REFUNȚIONALIZAREA ZIDURILOR CETĂȚII ORADEA ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN CIRCUITUL TURISTIC – „CETATEA ORADEA” – CENTRU MULTICULTURAL ȘI MULTICONFESIONAL EUROPEAN – ETAPA A III-A. CONSOLIDAREA SI RESTAURAREA ZIDURILOR BASTIOANELOR CIUNT SI BETHLEN, RESPECTIV A CURTINEI NORDICE SI VESTICE”

Avand in vedere faptul că documentațiile tehnico-economice aferente noilor investitii se aproba de catre Consiliile Locale conform art. 16, punctul (7) din Legea finanțelor publice locale nr. 189/1998.

Analizând prevederile art. 36, alin. (4), lit. d si ale art. 45, alin.(2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotaraste:

ART 1. Se aprobă proiectul „REABILITAREA, RESTAURAREA ȘI REFUNȚIONALIZAREA ZIDURILOR CETĂȚII ORADEA ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN CIRCUITUL TURISTIC – „CETATEA ORADEA” – CENTRU MULTICULTURAL ȘI MULTICONFESIONAL EUROPEAN – ETAPA A III-A. CONSOLIDAREA SI RESTAURAREA ZIDURILOR BASTIOANELOR CIUNT SI BETHLEN, RESPECTIV A CURTINEI NORDICE SI VESTICE” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, nr. apelului de proiecte POR/2016/5/5.1/1.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului: „REABILITAREA, RESTAURAREA ȘI REFUNȚIONALIZAREA ZIDURILOR CETĂȚII ORADEA ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN CIRCUITUL TURISTIC – „CETATEA ORADEA” – CENTRU MULTICULTURAL ȘI MULTICONFESIONAL EUROPEAN – ETAPA A III-A. CONSOLIDAREA SI RESTAURAREA ZIDURILOR BASTIOANELOR CIUNT SI BETHLEN, RESPECTIV A CURTINEI NORDICE SI VESTICE”, în cuantum de 12.670.406,94 (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Oradea, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (389.028,00 lei inclusiv TVA), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului (245.627,58 inclusiv TVA), în cuantum de 634.655,58 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului: „REABILITAREA, RESTAURAREA ȘI REFUNȚIONALIZAREA ZIDURILOR CETĂȚII ORADEA ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN CIRCUITUL TURISTIC – „CETATEA ORADEA” – CENTRU MULTICULTURAL ȘI MULTICONFESIONAL EUROPEAN – ETAPA A III-A. CONSOLIDAREA SI RESTAURAREA ZIDURILOR BASTIOANELOR CIUNT SI BETHLEN, RESPECTIV A CURTINEI NORDICE SI VESTICE”.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării

proiectului „REABILITAREA, RESTAURAREA ȘI REFUNȚIONALIZAREA ZIDURILOR CETĂȚII ORADEA ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN CIRCUITUL TURISTIC – „CETATEA ORADEA” – CENTRU MULTICULTURAL ȘI MULTICONFESIONAL EUROPEAN – ETAPA A III-A. CONSOLIDAREA ȘI RESTAURAREA ZIDURILOR BASTIOANELOR CIUNT ȘI BETHLEN, RESPECTIV A CURTINEI NORDICE ȘI VESTICE”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul local al Municipiului Oradea.


ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Se împuternicește domnul Bolojan Ilie Gavril să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Oradea.


ART.7. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Directia Patrimoniu Imobiliar
- Directia Tehnica – Primaria Municipiului Oradea
- Institutia Arhitectului Sef
- Directia Management Proiecte cu Finantare Internationala
- Fundatia pentru Protejarea Monumentelor

APROBAT
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



PROIECT
AVIZAT
SECRETAR
IONEL VILA

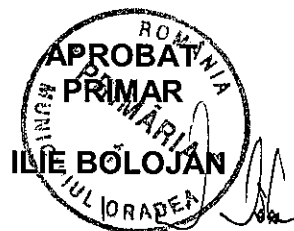




Primăria Municipiului Oradea
Directia Management Proiecte cu Finantare
Internationala

Nr.347945 din 22.11.2016

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect
privind ”„REABILITAREA, RESTAURAREA ȘI REFUNȚIONALIZAREA ZIDURILOR
CETAȚII ORADEA ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN CIRCUITUL TURISTIC –
„CETATEA ORADEA” – CENTRU MULTICULTURAL ȘI MULTICONFESIONAL
EUROPEAN – ETAPA A III-A. CONSOLIDAREA SI RESTAURAREA ZIDURILOR
BASTIOANELOR CIUNT SI BETHLEN, RESPECTIV A CURTINEI NORDICE SI
VESTICE”**

Avand in vedere prevederile art. 16, alin. 5 din Legea nr. 189/22.10.1998 privind finantele publice locale, documentatiile tehnico – economice ale obiectivelor noi, a caror finantare se asigura partial de la bugetul local, se aproba de Consiliile Locale.

Necesitatea si oportunitatea investitiei

Cetatea din Oradea este una din cele mai bine păstrate cetăți din categoria cetăților bastionare de tip italian nou, cu plan central, regulat (pentagonal) din regiunea sud-estică a Europei. Dincolo de această calitate privind tipologia arhitecturală, unicitatea ei constă și în faptul că sistemul defensiv s-a păstrat aproape nealterat de intervenții ulterioare și astfel redă fidel principiile sistemului bastionar, cu toate elementele lui (bastioane, cazemate, șanț perimetral, contraescarpă.

Deși cetatea a fost introdusă în două programe de finanțare consistente (POR I. și POR II.), intervențiile de reabilitare de până acum nu s-au referit deloc la cetatea propriu-zisă, ci exclusiv la clădirile din interiorul ei, lăsând neacoperit potențialul turistic deosebit al obiectivului.

În mare parte bastioanele, curtile și contraescarpa cetății se păstrează în starea de conservare proastă în care le-a preluat municipalitatea orădeană la sfârșitul anilor 1990, cu probleme mari în privința degradării paramentului și parapetului zidurilor, respectiv cu lipsa accesului în condiții de securitate pentru vizitatori. Există doar două segmente ale paramentului exterior al zidărilor, care au fost între timp supuse restaurării: segmentul nordic al curtinei vestice, din dreptul corpului J, respectiv zona din jurul plăcii comemorative din 1627.

În momentul de față singurul bastion cu platforma superioară reabilitată este bastionul Ciunt, în interiorul căruia funcționează teatrul de vară, cu un amfiteatru, cu spații anexe la subsol (grupuri sanitare și vestiare) și o scenă neacoperită, integrată între corpurile L și J. Amenajarea drumului de rond și a parapetului perimetral al acestui bastion nu a fost definitivată din lipsă de fonduri. Toate celelalte platforme ale bastioanelor sunt terenuri virane, neamenajate și neîngrijite.

Corpul F se află în cea mai proastă stare de conservare dintre toate obiectivele cetății.

Conform evaluărilor și expertizelor efectuate în perioada august-septembrie 2016 (evaluarea arhitectural-funcțională, expertiza tehnică și studiile preliminare), obiectivul de patrimoniu se află într-o stare fizică și funcțională care reclamă o serie de intervenții importante, atât în ceea ce privește structura, paramentul, finisajele și dotările tehnice, cât și organizarea funcțională.

Ca urmare, a devenit necesară inițierea unor lucrări de conservare și reabilitare fizică a zidărilor, de refuncționalizare a corpului F și a platformei bastionului Bethlen. Deasemenea, dotarea cu echipamente specifice noilor funcțiuni reclamă introducerea unor instalații și rețele de utilități.

Corpul F poate deveni spațiul cu cea mai mare suprafață utilă din întreaga incintă a cetății.

Dimensiunile impunătoare ale cetății, starea precară a unor subansambluri structurale, uzura fizică a detaliilor arhitecturale, respectiv realizarea dotărilor necesare pentru integrarea obiectivului de patrimoniu în circuitul turistic implică intervenții de reabilitare finanțate prin atragerea de fonduri nerambursabile.

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de:

- prevederilor art. 36, alin 2 lit. b) și alin 4 lit.b), art.45,alin.3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,
- prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art.7 alin 3) și 4), art.37, art.38 și art. 39 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

ART 1. Aprobarea proiectului: „REABILITAREA, RESTAURAREA ȘI REFUNȚIONALIZAREA ZIDURILOR CETĂȚII ORADEA ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN CIRCUITUL TURISTIC – „CETATEA ORADEA” – CENTRU MULTICULTURAL ȘI MULTICONFESIONAL EUROPEAN – ETAPA A III-A. CONSOLIDAREA ȘI RESTAURAREA ZIDURILOR BASTIOANELOR CIUNT ȘI BETHLEN, RESPECTIV A CURTINEI NORDICE ȘI VESTICE” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, nr. apelului de proiecte POR/2016/5/5.1/1.

ART 2. Aprobarea valorii totale a proiectului „REABILITAREA, RESTAURAREA ȘI REFUNȚIONALIZAREA ZIDURILOR CETĂȚII ORADEA ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN CIRCUITUL TURISTIC – „CETATEA ORADEA” – CENTRU MULTICULTURAL ȘI MULTICONFESIONAL EUROPEAN – ETAPA A III-A. CONSOLIDAREA ȘI RESTAURAREA ZIDURILOR BASTIOANELOR CIUNT ȘI BETHLEN, RESPECTIV A CURTINEI NORDICE ȘI VESTICE”, în cuantum de 12.670.406,94 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Aprobarea contribuției proprii în proiect a Municipiului Oradea, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (389.028,00 lei, inclusiv TVA), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului (245.627,58 inclusiv TVA), în cuantum de 634.655,58 lei, inclusiv TVA reprezentând cofinanțarea proiectului „REABILITAREA, RESTAURAREA ȘI REFUNȚIONALIZAREA ZIDURILOR CETĂȚII ORADEA ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN CIRCUITUL TURISTIC – „CETATEA ORADEA” – CENTRU MULTICULTURAL ȘI MULTICONFESIONAL EUROPEAN – ETAPA A III-A. CONSOLIDAREA SI RESTAURAREA ZIDURILOR BASTIOANELOR CIUNT SI BETHLEN, RESPECTIV A CURTINEI NORDICE SI VESTICE”.

ART 4. Aprobarea sumelor reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „REABILITAREA, RESTAURAREA ȘI REFUNȚIONALIZAREA ZIDURILOR CETĂȚII ORADEA ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN CIRCUITUL TURISTIC – „CETATEA ORADEA” – CENTRU MULTICULTURAL ȘI MULTICONFESIONAL EUROPEAN – ETAPA A III-A. CONSOLIDAREA SI RESTAURAREA ZIDURILOR BASTIOANELOR CIUNT SI BETHLEN, RESPECTIV A CURTINEI NORDICE SI VESTICE”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul local al Municipiului Oradea.

ART 5. Asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Imputernicirea d-nului Bolojan Ilie Gavril să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Oradea.

Director executiv

Mos Marius



**Directia Juridica
Director Executiv
Eugenia Botbei**

Intocmit

Sturz Marioara

