

HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investitie:

RESTAURAREA, CONSERVAREA SI INTEGRAREA IN CIRCUITUL CULTURAL A OBIECTIVULUI: MUZEUL FRANCMASONERIEI DIN ORADEA

Analizand Raportul de Specialitate inregistrat sub nr. 347 940 din 22.11.2016 prin care Directia Management Proiecte cu Finantare Internationala propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investitie: Restaurarea, conservarea si integrarea in circuitul cultural a obiectivului: Muzeul Francmasoneriei din Oradea.

Avand in vedere faptul ca documentatiile tehnico-economice aferente noilor investitii se aproba de catre Consiliile Locale conform art. 16, punctul (7) din Legea finantelor publice locale nr. 189/1998.

Analizand prevederile art. 36, alin. (4), lit. d si ale art. 45, alin.(2) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotaraste:

Art. 1. Se aproba urmasorii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitie: **Restaurarea, conservarea si integrarea in circuitul cultural a obiectivului: Muzeul Francmasoneriei din Oradea**

Caracteristici principale si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului:

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

TOTAL INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :	5.558.006,73 lei inclusiv TVA, din care:
C+M :	4.356.508,75 lei inclusiv TVA
Cheltuieli diverse si neprevazute :	462.094,08 lei inclusiv TVA
Durata de realizare a investitiei :	24 luni

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea


Beneficiar: Primaria Municipiului Oradea

Art. 2.. Finantarea investitiei se va realiza prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, nr. apelului de proiecte POR/2016/5/5.1/1.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Directia Patrimoniu Imobiliar
- Directia Tehnica – Primaria Municipiului Oradea
- Institutia Arhitectului Sef
- Directia Management Proiecte cu Finantare Internationala
- Fundatia pentru Protejarea Monumentelor

APROBAT
PRIMAR
ILIE BOLOJAN
ROMANIA
PRIMARIA *
MUNICIPIUL ORADEA



PROIECT
AVIZAT
SECRETAR
IONEL XILA

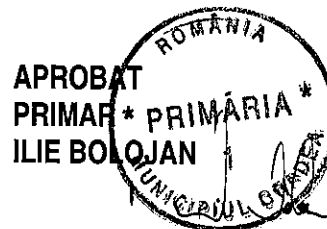




Primăria Municipiului Oradea
Direcția Management Proiecte cu Fin. Internațională

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. inregistrare: 347 940 / 22.11.2016



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii investitiei :

**" RESTAURAREA, CONSERVAREA SI INTEGRAREA IN CIRCUITUL CULTURAL A OBIECTIVULUI:
MUZEUL FRANCMASONERIEI DIN ORADEA"**

in vederea valorificarii patrimoniului cultural secession.

Avand in vedere prevederile art. 16, alin. 5 din Legea nr. 189/22.10.1998 privind finantele publice locale, documentatiile tehnico – economice ale obiectivelor noi, a caror finantare se asigura partial de la bugetul local, se aproba de Consiliile Locale.

Necesitatea si oportunitatea investitiei

Imobilul, cunoscut sub denumirea de „Cladirea muzeul Francmasoneriei” este o cladire amplasata in Oradea, pe strada Calea Armatei Romane nr. 4.

Conform evaluărilor și expertizelor efectuate în perioada octombrie-noiembrie 2016 - evaluarea arhitectural-funcțională, expertiza tehnică, studiul geotehnic, auditul energetic si studiul de parament, clădirea se află într-o stare fizică și funcțională care reclamă intervenții privind funcțiunile, finisajele și utilitățile.

Pe amplasamentul mai sus menționat , se află trei corpuri de clădire C1,C2, C3 denumite și tratate în cadrul prezentului proiect după cum urmează :

- Obiectiv 1 - corp principal C1– monument istoric construit in anul 1901,
- Obiectiv 2 - construcții anexe - corp C2,C3 - construite cândva după 1924 (nu se cunoaște data exacta)

Clădirea monument istoric, se află în stare satisfăcătoare raportat la vârsta ei și lipsa unei renovări sau reabilitări capitale de a lungul existenței sale , prezentând însă câteva deficiențe care necesită remedieri, deoarece netratarea la timp conduce la agravarea situației.

Prezentul proiect servește la definirea și detalierea modalităților de intervenție, restaurare a cladirii „muzeul Francmasoneriei” din Oradea, str. Calea Armatei Romane nr.4, faza D.A.L.I., conform Anexei nr.1. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, care cuprinde și studiul istoric, expertiza tehnică, studiul geotehnic, studii de parament, auditul energetic a fost realizată conform temei de proiectare elaborată de beneficiar. Prin aceasta se propune reabilitarea imobilului astfel încât acesta să corespundă din punct de vedere structural cu normele tehnice în vigoare iar din punct de vedere functional sa contribuie la valorificarea patrimoniului cultural secession oradean.

In temeiul prevederilor art. 36, art.45, din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, Consiliul Local aproba in limitele competentelor sale documentatia tehnico-economica pentru lucrarile de investitii de interes local si asigura conditiile necesare in vederea realizarii acestora.

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de:

- prevederilor art. 36, alin 2 lit. b) și alin 4 lit.b), art.45,alin.3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala,
- prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art.7 alin 3) și 4), art.37, art.38 și art. 39 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- HCL 682/2013 privind Programul multianual pentru realizarea lucrarilor de protejare si interventie asupra cladirilor cu valoare cultural arhitecturala situata in Ansamblul Urban – Centrul Istoric Oradea.

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

ART 1. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitie: RESTAURAREA, CONSERVAREA SI INTEGRAREA IN CIRCUITUL CULTURAL A OBIECTIVULUI: MUZEUL FRANCMASONERIEI DIN ORADEA.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea estimata a investitiei	:	5.558.006,73 lei inclusiv TVA
din care, C+M	:	4.356.508,75 lei inclusiv TVA
Cheltuieli diverse si neprevazute	:	462.094,08 lei inclusiv TVA
Durata de realizare a investitiei	:	24 luni

Directia Juridica
Director Executiv
Eugenia Borbe

D.M.P.F.I.
Director executiv
Marius Mos

Sef Serviciu
Mihaela Neag

Consilier
Popa Alexandru