



HOTĂRÂRE
privind unele măsuri pentru încetarea activității instituției publice de interes local
Administrația Imobiliară Oradea și preluarea activității acesteia de către Primăria
Municipiului Oradea

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr.326.433 din 17.12.2015 prin care Direcția Economică propune unele măsuri pentru încetarea activității instituției publice de interes local Administrația Imobiliară Oradea și preluarea activității acesteia de către Primăria Municipiului Oradea

Luând în considerare:

- dispozițiile Legii 82/1991 a contabilității cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 36 alin (2), lit. a) și ale art. 45 alin (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă încetarea activității instituției publice de interes local Administrația Imobiliară Oradea, cu personalitate juridică și preluarea activității acesteia de către Municipiul Oradea, începând cu data de 01 ianuarie 2016.

Art.2. Se aprobă retragerea, începând cu data de 01 ianuarie 2016, a denumirii oficiale a instituției publice de interes local cu personalitate juridică, Administrația Imobiliară Oradea, a codului fiscal și a sigiliului acesteia, inclusiv a ștampilei unității.

Art.3. Se aprobă ca directorul general al Administrației Imobiliare Oradea, să își piardă calitatea de ordonator terțiar de credite începând cu data de 01 ianuarie 2016.

Art.4. Se aprobă preluarea de către Municipiul Oradea a tuturor activităților impozabile din punct de vedere al taxei pe valoare adăugată evidențiate până în 31 decembrie 2015 de către Administrația Imobiliară Oradea. Fișa fiscală a Municipiului Oradea se va modifica în consecință și se vor face demersurile aferente pentru înregistrarea acestor activități la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bihor.

Art.5. Se aprobă consolidarea situațiilor financiare ale Administrației Imobiliare întocmite la sfârșitul exercițiului financiar 2015, cu situațiile financiare ale Municipiului Oradea.

Situațiile financiare anuale ale Administrației Imobiliare Oradea vor fi întocmite și contrasemnate de către actualii angajați/reprezentanți ai Administrației Imobiliare Oradea.

Art.6. Se aprobă preluarea de către Municipiul Oradea a drepturilor și obligațiilor aferente contractelor de achiziție publică încheiate de către Administrația Imobiliară Oradea, aflate în vigoare la data de 31 decembrie 2015. Concomitent, Municipiul Oradea va prelua creditele multianuale, angajamentele legale și bugetare aferente contractelor întocmite de Administrația Imobiliară Oradea.

Art.7. Se aprobă ca disponibilitățile existente în data de 31 decembrie 2015 în conturile bancare ale Administrației Imobiliare Oradea să fie transferate în conturile de disponibil al Municipiului Oradea, titular de cont devenind în acest mod Municipiul Oradea.

Art.8. Se aprobă preluarea de către Municipiul Oradea și în administrarea Direcției Economice a tuturor debitelor curente și restante care privesc veniturile fiscale și nefiscale înregistrate în evidențele contabile ale Administrației Imobiliare Oradea la data de 31 decembrie 2015.

Art.9. Se aprobă transferul în fișa rol a Municipiului Oradea a soldurilor obligațiilor fiscale înregistrate la data de 31 decembrie 2015 de Administrația Imobiliară Oradea la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bihor.

Art.10. Predarea soldurilor contabile și situațiilor – inventar privind bunurile mobile și imobile, contractele de achiziție publică, contractele de închiriere/concesiune/comodat/etc gestionate de Administrația Imobiliară Oradea se vor preda Primăriei Municipiului Oradea până la data de 15 ianuarie 2016, prin protocol de predare – primire.

Art.11. Se aprobă depunerea de către Municipiul Oradea (Primăria Municipiului Oradea) a tuturor situațiilor recapitulative și a declarațiilor privind obligațiilor fiscale/statistice/etc ale Administrației Imobiliare Oradea aferente lunii decembrie/anului 2015.

Art.12. Drepturile salariale ale personalului preluat de la Administrația Imobiliară Oradea aferente lunii decembrie 2015 se vor achita de Municipiul Oradea din capitolul 51.02.01.03 „Autorități executive”.

Art.13. Pe data intrării în vigoare a măsurilor prevăzute în prezenta hotărâre orice măsuri contrare se abrogă.

Art.14. Prezentele măsuri se vor comunica cu:

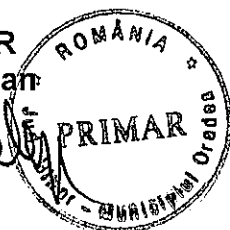
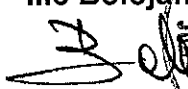
- Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oradea, ___Decembrie 2015

Nr. _____

PRIMAR
Ilie Bolojan



Proiect avizat
SECRETAR

Ionel V. Ma



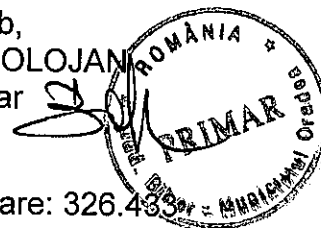


Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Aprob,
Ilie BOLOJAN
Primar



Nr. înregistrare: 326.435

Data: 17.12.2015

RAPORT DE SPECIALITATE **privind unele măsuri pentru încetarea activității instituției publice de interes local Administrația Imobiliară Oradea și preluarea activității acesteia de către Primăria Municipiului Oradea**

În perioada 2005 – 2007 activitatea de administrare a domeniului imobiliar public și privat al Municipiului Oradea a fost organizată în cadrul Primăriei Municipiului Oradea în cadrul Direcției Patrimoniu.

Pe parcursul celor doi ani de funcționare, prin Direcția Patrimoniu s-au realizat o serie de investiții importante pentru comunitate, precum Bazinul Olimpic și Orașelul Copiilor, iar obiectul de activitate a fost extins prin gestionarea parcarilor publice.

În contextul legislației fiscale în vigoare în aceea perioadă, Direcția Patrimoniu ca entitate fără personalitate juridică a întâmpinat o serie de greutăți legate de: reprezentarea legală în raporturile cu terții și fiscalitate.

Astfel, pentru a eficientiza activitatea administrării și gestionarea patrimoniului public, în special din punct de vedere al regimului aplicării TVA-ului în acest domeniu, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391 din mai 2007 a fost aprobată înființarea, organizarea și funcționarea instituției publice de interes local "Administrația Imobiliară Oradea", ca serviciu public, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al municipiului Oradea, prin desprinderea Direcției Patrimoniu din structura organizatorică a Primăriei municipiului Oradea.

Din 1 Iulie 2007 până în prezent obiectul de activitate al instituției publice de interes local „Administrația Imobiliară Oradea” l-a constituit:

- administrarea, gestionarea, închirierea, întreținerea și vânzarea fondului imobiliar aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea;
- achiziționarea și / sau construirea de locuințe și spații comerciale;
- construirea de unități de învățământ;
- reabilitarea fondului imobiliar existent;
- prestări de servicii imobiliare.

În prezent, modificările legislative produse în cuprinsul Codului fiscal, elimină greutățile legate de gestionarea activității de administrare a domeniului imobiliar public și privat în cadrul unei structuri unice – Primăria Municipiului Oradea. Mai mult, programul de investiții în parcări publice, subterane și supraterane, aflat în curs de

implementare la nivelul Municipiului Oradea, oferă posibilitatea în urma preluării în Primărie a activității curente de administrare a parcurilor, de a deduce TVA-ul aferent obiectivelor de investiții.

Totodată, noua organizare va permite o optimizare a cheltuielilor administrative prin comasarea departamentelor care se supran și o mai bună gestionare a bazelor de date privind veniturile de natură fiscală, respectiv cele comerciale.

Ținând cont de dispozițiile Legii 82/1991 a contabilității cu modificările și completările ulterioare

În baza art. 36 alin (2), lit. a) și ale art. 45 alin (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă încetarea activității instituției publice de interes local Administrația Imobiliară Oradea, cu personalitate juridică și preluarea activității acesteia de către Municipiul Oradea, începând cu data de 01 ianuarie 2016.

Art.2. Se aprobă retragerea, începând cu data de 01 ianuarie 2016, a denumirii oficiale a instituției publice de interes local cu personalitate juridică, Administrația Imobiliară Oradea, a codului fiscal și a sigiliului acesteia, inclusiv a ștampilei unității.

Art.3. Se aprobă ca directorul general al Administrației Imobiliare Oradea, să își piardă calitatea de ordonator terțiar de credite începând cu data de 01 ianuarie 2016.

Art.4. Se aprobă preluarea de către Municipiul Oradea a tuturor activităților impozabile din punct de vedere al taxei pe valoare adăugată evidențiate până în 31 decembrie 2015 de către Administrația Imobiliară Oradea. Fișa fiscală a Municipiului Oradea se va modifica în consecință și se vor face demersurile aferente pentru înregistrarea acestor activități la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bihor.

Art.5. Se aprobă consolidarea situațiilor financiare ale Administrației Imobiliare întocmite la sfârșitul exercițiului financiar 2015, cu situațiile financiare ale Municipiului Oradea.

Situațiile financiare anuale ale Administrației Imobiliare Oradea vor fi întocmite și contrasemnate de către actualii angajați/reprezentanți ai Administrației Imobiliare Oradea.

Art.6. Se aprobă preluarea de către Municipiul Oradea a drepturilor și obligațiilor aferente contractelor de achiziție publică încheiate de către Administrația Imobiliară Oradea, aflate în vigoare la data de 31 decembrie 2015. Concomitent, Municipiul Oradea va prelua creditele multianuale, angajamentele legale și bugetare aferente contractelor întocmite de Administrația Imobiliară Oradea.

Art.7. Se aprobă ca disponibilitățile existente în data de 31 decembrie 2015 în conturile bancare ale Administrației Imobiliare Oradea să fie transferate în conturile de disponibil al Municipiului Oradea, titular de cont devenind în acest mod Municipiul Oradea.

Art.8. Se aprobă preluarea de către Municipiul Oradea și în administrarea Direcției Economice a tuturor debitelor curente și restante care privesc veniturile fiscale și nefiscale înregistrate în evidențele contabile ale Administrației Imobiliare Oradea la data de 31 decembrie 2015.

Art.9. Se aprobă transferul în fișa rol a Municipiului Oradea a soldurilor obligațiilor fiscale înregistrate la data de 31 decembrie 2015 de Administrația Imobiliară Oradea la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bihor.

Art.10. Predarea soldurilor contabile și situațiilor – inventar privind bunurile mobile și imobile, contractele de achiziție publică, contractele de închiriere/concesiune/comodat/etc gestionate de Administrația Imobiliară Oradea se vor preda Primăriei Municipiului Oradea până la data de 15 ianuarie 2016, prin protocol de predare – primire.

Art.11. Se aprobă depunerea de către Municipiul Oradea (Primăria Municipiului Oradea) a tuturor situațiilor recapitulative și a declarațiilor privind obligațiilor fiscale/statistice/etc ale Administrației Imobiliare Oradea aferente lunii decembrie/anului 2015.

Art.12. Drepturile salariale ale personalului preluat de la Administrația Imobiliară Oradea aferente lunii decembrie 2015 se vor achita de Municipiul Oradea din capitolul 51.02.01.03 „Autorități executive”.

Art.13. Pe data intrării în vigoare a măsurilor prevăzute în prezenta hotărâre orice măsuri contrare se abrogă.

Art.14. Prezentele măsuri se vor comunica cu:

- Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea

Administrator Public
Florea Eduard



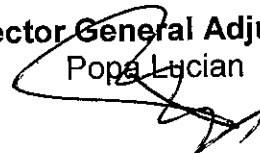
Director executiv
Haș Nadia



Director General AIO
Beltechi Cristiana



Director General Adjunct AIO
Popa Lucian



Director Executiv Direcția Juridică
Borbei Eugenia

