

PROCEDURĂ DE LUCRU – COMISIE DE COORDONARE

**Programul de reabilitare a fațadelor
clădirilor situate în „Ansamblul Urban – Centrul Istoric Oradea” precum și alte perimetre considerate prioritare**

1. IMPLICARE INSTITUȚIONALĂ PE ACTIVITĂȚI

INSTITUȚIA	Arhitect șef	Direcția Patrimoniului Imobiliar	Direcția juridică	Direcția economică + licitații	Arhitect studiu fațade	Fundația de Protejare a Monumentelor	Direcția pt. Cultură	Poliția Locală
ACTIVITATE								
Secretariat comisie	Coordonare	Completare documente	Consultanță	Viză fiscală	Consultare	Coordonare evidenta arhivare	Consultare	Colaborare
Identificarea inventarierea clădirilor și a deținătorilor	Coordonare generală	Documente arhiva direcția de patrimoniu	Identificare litigii	Lista evidența fiscală și verificare CF	Fisa cladire	Confruntare liste detinatori	-	Confruntare sanctiuni
Selecția și ierarhizarea clădirilor	Verificare fisa criterii	Confruntare proiecte existente	Viză legalitate	-	Completare nota tehnică	Intocmire fișă criterii	Consultare	-
Organizarea dezbaterilor cu deținătorii clădirilor	Coordonare	Completare lista detinatori	Prezentare situației juridice	Participare completare informații fiscale	Participare informare specialitate clădire	Coordonare	Participare	Participare
Notificarea deținătorilor clădirilor	Coordonare	Completare lista proprietari	Opinie juridică după caz	Completare lista proprietari verificare SEIP	Completare	Intocmire Notă tehnică Transmitere notificare, Evidenta	-	-
Evidența acordului deținătorului	Coordonare	-	-	Confurntare date	-	Evidență		Corelare sanctiuni
Identificarea resurselor financiare	Coordonare	Corelare cu dir. economică	Consultanță	Alocare bugetară	-	Colaborare pt. evidență beneficiari program	-	-

INSTITUȚIA	Arhitect șef	Direcția Patrimoniului Imobiliar	Direcția juridică	Direcția economică + licitații	Arhitect studiu fațade	Fundația de Protejare a Monumentelor	Direcția pt. Cultură	Poliția Locală
ACTIVITATE								
Evaluarea documentelor prezentate	Coordonare	Completare si colaborare cu alte instituții Obținere/modif. CF - OCPI	Viză și soluționare cazuri speciale	Corelare cu AIO Obținere/verificare CF - OCPI	-	Secretariat și evidență program	-	-
Inițierea documentației tehnice	Coordonare și avizare	Preluare pt. licitație	Viză și colaborare pt. licitație	Derulare licitație	Verificare documentație tehnică	Coordonare și evidență bugetară Finanțare proiect	Avizare	-
Elaborarea documentelor de cofinanțare	Coordonare	Colaborare și coordonare contracte cofinanțare	Verificarea legalității	Corelare date bugetare	-	Coordonare secretariat Evidenta contracte, intocmire draft contracte pentru biroul notarial și colaborare cu DPI	-	-
Demersuri pt. executarea lucrărilor	Coordonare	Coordonare contracte de execuție Alocare linie bugetară	Viză de legalitate	Colaborare linie bugetară cu AIO	Consultanță	Coordonare secretariat program și colaborare cu DPI	Consultare	-
Monitorizarea și verificarea lucrării	Coordonare	Evidență, control și raportare stadiu lucrări	-	-	Consultanță urmărire execuție lucrări	Coordonare secretariat program	Control execuție lucrări	Supraveghere lucrări după caz
Demersuri pt. recepția finalizării lucrărilor	Coordonare	Elaborare documente finale	Consultanță	Corelare taxe și impozite	Verificare finalizare lucrări	Elaborare documente finale Coordonare secretariat program	Colaborare	-

Întocmirea Obligației de folosință	Coordonare	Colaborare documente și înregistrare mențiune în CF	Viză legalitate CF	Înregistrare evidență fiscală	Consultanță și viză de specialitate	Coordonare evidență și colaborare instituțională	Demers de întocmire și legalitate document	-
Transmiterea doc. mențiuni CF proprietar	Coordonare	Colaborare	-	Înregistrare evidență fiscală	-	Coordonare evidență și colaborare instituțională	Demers legalitate	-

2. SPECIFICUL PE ACTIVITĂȚI

INSTITUȚIA	Arhitect șef	Direcția Patrimoniului Imobiliar	Direcția juridică	Direcția economică + licitații	Arhitect studiu fațade	Fundația de Protejare a Monumentelor	Direcția pt. Cultură	Poliția Locală
ACTIVITATE								
Secretariat comisie	<u>Coordonarea</u> activităților prin discuții săptămânale <u>Colaborare</u> instituțională pt. corelare documente <u>Reprezentare</u> Relații instituționale și teriți	<u>Colaborare</u> secretariat prin transmitere documente <u>Participare</u> întâlniri pt. comunicare informații <u>Completare</u> documente din arhiva direcției de patrimoniu, <u>confruntare</u> listă de proprietari cu fișa fiscală a imobilului <u>Solicitare</u> documente de la alte instituții Oficiul de cadastru, SCCTI etc.	<u>Consultanță</u> documente transmise de proprietari <u>Redactare</u> opinie juridică <u>Participare</u> la ședință după caz	<u>Corelare</u> legislație fiscală <u>Participare</u> ședință după caz	<u>Consultare</u> <u>Completare</u> documente	<u>Coordonare</u> evidența arhivare <u>Participare</u> ședință <u>Evidență</u> procese verbale ședință comisie <u>Consultanță</u> proprietari	<u>Consultare</u> <u>Participare</u> ședință după caz	Colaborare Evidență <u>sanctiuni</u>

INSTITUȚIA	Arhitect șef	Direcția Patrimoniului Imobiliar	Direcția juridică	Direcția economică + licitații	Arhitect studiu fațade	Fundația de Protejare a Monumentelor	Direcția pt. Cultură	Poliția Locală
ACTIVITATE								
Identificarea inventarierea clădirilor și a deținătorilor	<u>Coordonare</u> generală	<u>Documente</u> arhiva direcția de patrimoniu <u>Corelare</u> cu lista proiecte anterioare	<u>Identificarea</u> litigiilor pt. cladirile inventariate	<u>Corelarea</u> cu evidența fiscală	<u>Consultare</u> pe fișa clădirii	<u>Confruntare</u> liste detinatori <u>Arhivare</u> documente <u>Pregătire</u> următoarea activitate	<u>Consultare</u> lista clădiri monumente și propuse pt. clasare	<u>Confruntare</u> sanctiuni date in Centrul istoric

INSTITUȚIA	Arhitect șef	Direcția Patrimoniului Imobiliar	Direcția juridică	Direcția economică + licitații	Arhitect studiu fațade	Fundația de Protejare a Monumentelor	Direcția pt. Cultură	Poliția Locală
ACTIVITATE								
Selecția și ierarhizarea clădirilor	<u>Coordonează</u> și verifică fisa criterii	<u>Confruntare</u> proiecte existente <u>Colaborează</u> pt. transmitere documente	<u>Viză</u> legalitate demers	<u>Corelare</u> cu alte facilități fiscale	<u>Consultare</u> fișa clădirii Completare pt. criterii nota tehnică	<u>Intocmire</u> fișă criterii, <u>comunicare</u> compartimente <u>Arhivare</u> documente <u>Pregătire</u> următoarea activitate	<u>Consultare</u> evidenței avizelor eliberate	<u>Confruntare</u> sancțiuni stadiu remediere

INSTITUȚIA	Arhitect șef	Direcția Patrimoniului Imobiliar	Direcția juridică	Direcția economică + licitații	Arhitect studiu fațade	Fundația de Protejare a Monumentelor	Direcția pt. Cultură	Poliția Locală
ACTIVITATE								
Organizarea dezbaterilor cu deținătorii clădirilor	<u>Coordonare</u> prezentare program <u>Gestionarea</u> informațiilor instituționale	<u>Participare</u> comunicare informații legate de cota parte, administrare chirii și contracte de cofinanțare <u>Completeare</u> lista detinatori	<u>Prezentarea</u> situației juridice a clădirii	<u>Participare</u> transmiterea informațiilor fiscale – taxe și impozite, facilități program	<u>Participare</u> pt. Informații de <u>specialitate</u> despre clădire, detaliu fișă studiu fațade	<u>Coordonare secretariat</u> arhivă proces verbal ședință colaborare instituțională consultanță suplimentară	<u>Participare</u> pt. Informații privind modul de intervenție și obligațiile proprietarilor clădirilor	<u>Prezentarea</u> sancțiunilor din baza de date

INSTITUȚIA	Arhitect șef	Direcția Patrimoniului Imobiliar	Direcția juridică	Direcția economică	Arhitect studiu fațade	Fundația de Protejare a Monumentelor	Direcția pt. Cultură	Poliția Locală
ACTIVITATE								
Notificarea deținătorilor clădirilor	Coordonare documentelor	<u>Completeare</u> lista proprietari <u>Colaborare</u> pt. <u>sesizării</u> în urma notei tehnice	<u>Completeare</u> adresă în caz de litigiu <u>Redactare</u> opinie juridică	<u>Confruntare</u> cu SEIP și fișă matricolă sprijin în identificarea domiciliului proprietarului	Completeare informații preluate din nota tehnică	<u>Intocmire</u> Nota tehnică <u>Transmitere</u> , evidentă și <u>consultanță</u> pt. retur acorduri, arhivare	<u>Consultare</u> după caz	-

INSTITUȚIA	Arhitect șef	Direcția Patrimoniului Imobiliar	Direcția juridică	Direcția economică	Arhitect studiu fațade	Fundația de Protejare a Monumentelor	Direcția pt. Cultură	Poliția Locală
ACTIVITATE								
Evidența acordului deținătorului	<u>Coordonare</u> <u>Circuit</u> documente			<u>Confruntare</u> date	-	<u>Evidență</u> acorduri <u>Transmitere</u> listă pt. sancțiuni <u>Stadiu</u> documente depuse		Corelare cu acordurile Transmitere și evidență sancțiuni Colaborare pt. stabilirea exacta domiciliu

INSTITUȚIA	Arhitect șef	Direcția Patrimoniului Imobiliar	Direcția juridică	Direcția economică + licitații	Arhitect studiu fațade	Fundația de Protejare a Monumentelor	Direcția pt. Cultură	Poliția Locală
ACTIVITATE								
Identificarea resurselor financiare	<u>Coordonare</u> documente	<u>Corelare</u> cu dir. economică <u>Relatii</u> instituționale pt. completare documente existente <i>Ex. CF actualizat Plan defalcare suprafețe</i>	<u>Consultanță</u> legalitate acte <u>Confruntare</u> suprafețe CF <u>Solicitare</u> completări instituționale <u>Cazuri speciale</u>	<u>Alocare</u> bugetară <u>Colaborare</u> instituțională <u>Cazuri speciale</u>	-	<u>Colaborare</u> pt. evidență beneficiari program <u>Consultanță</u> privind acordurile	-	<u>Confruntare</u> sancțiuni stadiu remediere

INSTITUȚIA	Arhitect șef	Direcția Patrimoniului Imobiliar	Direcția juridică	Direcția economică + licitații	Arhitect studiu fațade	Fundația de Protejare a Monumentelor	Direcția pt. Cultură	Poliția Locală
ACTIVITATE								
Evaluarea documentelor prezentate	<u>Coordonare</u> <u>Întocmire referat de oportunitate</u>	<u>Corelare</u> cu dir. economică <u>Relații instituționale</u> pt. completare documente existente	<u>Consultanță</u> legalitate acte <u>Confruntare</u> suprafețe CF <u>Solicitare completări</u> instituționale Viză cazuri speciale	<u>Corelare</u> taxe și impozite și documentele de la dosar	-	<u>Secretariat și evidență</u> program	-	<u>Confruntare</u> sancțiuni stadiu remediere

INSTITUȚIA	Arhitect șef	Direcția Patrimoniului Imobiliar	Direcția juridică	Direcția economică + licitații	Arhitect studiu fațade	Fundația de Protejare a Monumentelor	Direcția pt. Cultură	Poliția Locală
ACTIVITATE								
Inițierea documentației tehnice	<u>Coordonare și avizare</u>	<u>Preluare</u> pt. licitație	<u>Viză și colaborare</u> pt. licitație	<u>Derulare</u> licitație	<u>Verificare</u> documentație tehnică	<u>Coordonare</u> , obținere autorizație și <u>evidență bugetară</u>	<u>Avizare Consultare</u> după caz	-

INSTITUȚIA	Arhitect șef	Direcția Patrimoniului Imobiliar	Direcția juridică	Direcția economică + licitații	Arhitect studiu fațade	Fundația de Protejare a Monumentelor	Direcția pt. Cultură	Poliția Locală
ACTIVITATE								
Elaborarea documentelor de cofinanțare	<u>Coordonare</u> <u>Prezentare CL Referat de oportunitate</u>	<u>Colaborare și coordonare contracte cofinanțare</u> <u>Evidența contractelor</u> <u>Gestiunea datelor pt. Cofinanțare</u> <u>Confruntare evidențe cu secretariatul</u> <u>Demers încheiere contracte</u>	<u>Verificarea legalității documentelor anexe la contractele cofinanțare garanții</u> <u>Stabilire documente pt. Grant – 20%</u> <u>Demers pt. mențiunea în CF a garanției</u>	<u>Corelare date bugetare</u> <u>Coordonare demers încheiere contracte</u>	-	<u>Coordonare secretariat program</u> <u>Colaborare pt. evidența beneficiarilor</u> <u>Stadiu program</u>	-	-

INSTITUȚIA	Arhitect șef	Direcția Patrimoniului Imobiliar	Direcția juridică	Direcția economică + licitații	Arhitect studiu fațade	Fundația de Protejare a Monumentelor	Direcția pt. Cultură	Poliția Locală
ACTIVITATE								
Demersurilor pt. executarea lucrărilor	<u>Coordonare</u> <u>Stabilire procedură licitație</u>	<u>Coordonare contracte de execuție</u> <u>Diriginte de șantier</u>	<u>Viză de legalitate</u>	<u>Colaborare buget</u>	-	<u>Coordonare secretariat program</u>	<u>Consultare</u> <u>Control execuție pe șantier</u>	-

INSTITUȚIA	Arhitect șef	Direcția Patrimoniului Imobiliar	Direcția juridică	Direcția economică + licitații	Arhitect studiu fațade	Fundația de Protejare a Monumentelor	Direcția pt. Cultură	Poliția Locală
ACTIVITATE								
Monitorizarea și verificarea lucrării	<u>Coordonare</u> <u>Colaborare</u> instituțională pt. calitatea lucrărilor	<u>Evidență</u> , control și raportare stadiu lucrări	-	<u>Colaborare</u> pt. finalizare lucrări	<u>Consultanță</u>	<u>Coordonare</u> secretariat Activități program	<u>Control</u> execuție lucrări	-

INSTITUȚIA	Arhitect șef	Direcția Patrimoniului Imobiliar	Direcția juridică	Direcția economică + licitații	Arhitect studiu fațade	Fundația de Protejare a Monumentelor	Direcția pt. Cultură	Poliția Locală
ACTIVITATE								
Demersuri pt. recepția finalizării lucrărilor	<u>Coordonare</u> <u>Colaborare</u> instituțională pt. recepția finală	<u>Elaborare</u> documente finale <u>Evidență</u> și urmărire recuperare contribuție financiară	<u>Consultanță</u> <u>Coordonare</u> litigii	<u>Corelare</u> taxe și impozite	-	<u>Coordonare</u> secretariat program	<u>Colaborare</u>	-

INSTITUȚIA	Arhitect șef	Direcția Patrimoniului Imobiliar	Direcția juridică	Direcția economică + licitații	Arhitect studiu fațade	Fundația de Protejare a Monumentelor	Direcția pt. Cultură	Poliția Locală
ACTIVITATE								
Întocmirea Obligației de folosință	Coordonare <u>Colaborare</u> <u>Direcția pt. Cultură</u>	<u>Completare</u> documente dup caz	-	Înregistrarea mențiunii de monument clasat	<u>Consultanță</u>	<u>Coordonare</u> evidență și colaborare instituțională	<u>Demers</u> legalitate	-

INSTITUȚIA	Arhitect șef	Direcția Patrimoniului Imobiliar	Direcția juridică	Direcția economică + licitații	Arhitect studiu fațade	Fundația de Protejare a Monumentelor	Direcția pt. Cultură	Poliția Locală
ACTIVITATE								
Transmiterea documentelor privind înscrierile în CF	Coordonare	Realizare demers de înscriere mențiuni	Demers și viză legalitate	Înregistrare mențiuni în evidența fiscală	-	Coordonare evidență și colaborare instituțională	Demers legalitate	-