



Primăria Municipiului Oradea

## DISPOZIȚIE

### privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Oradea în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2018

Nr. înregistrare: 2072

Data: 22.11.2018

În baza art. 39 alin. 1, art. 63, și art. 68 alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

#### PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA d i s p u n e :

**Articol unic:** Se convoacă Consiliul Local al Municipiului Oradea în ședință ordinară pentru data de **28 noiembrie 2018**, ora **16,00**, în Sala Mare de ședințe a Primăriei Municipiului Oradea.

#### Ședința va avea următoarea ordine de zi:

CONȚINUTUL DOCUMENTULUI
Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului Municipiului Oradea pe anul 2018
<b>I. D.P.I.</b>
Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 166023, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren
Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 169206, situat în mun. Oradea, str. George Bacovia (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren
Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 166989, situat în mun. Oradea, str. Virgil Maxim (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren

Proiect de hotărâre pentru aprobarea preluării în proprietatea Municipiului Oradea a imobilului - teren, în suprafață de 28 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 201788 - Oradea, situat în zona străzii Valea Frumoasă
Proiect de hotărâre pentru aprobarea preluării în proprietatea Municipiului Oradea a imobilului - teren, în suprafață de 57 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 200014 - Oradea, situat în zona străzii Dimitrie Anghel
Proiect de hotărâre pentru aprobarea preluării în proprietatea Municipiului Oradea a imobilului - teren, în suprafață de 85 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 202299 - Oradea, situat în zona străzii Plaiului
Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 169208, situat în mun. Oradea, str. George Bacovia (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren
Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 180185, situat în mun. Oradea, str. George Bacaloglu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren
Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 187743 și înscris în CF 187743, situat în mun. Oradea, str. Emil Cioran (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren
Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării a două parcele de teren, în suprafață de 250 mp fiecare, identificate cu nr. cadastrale și înscrise în CF 184487 și CF 169211, situate în mun. Oradea, pe str. Ion Isaiu și pe str. Bethlen Gabor (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcțiilor - case edificate pe aceste terenuri
Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării a două parcele de teren, în suprafață de 250 mp fiecare, identificate cu nr. cadastrale și înscrise în CF 184490 și CF 166988, situate în mun. Oradea, pe str. Ion Isaiu și pe str. Denis Diderot (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcțiilor - case edificate pe aceste terenuri
Proiect de hotărâre pentru aprobarea preluării în proprietatea Municipiului Oradea a imobilului - teren, în suprafață de 63 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 202654 - Oradea, situat în zona străzii Caișilor
Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 19.315 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a Municipiului Oradea tronsonul 2 din B-dul. Decebal (cuprins între intersecția B-dul. Decebal cu calea Aradului și Parcul Bălcescu)
Proiect de hotărâre pentru aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea a imobilului - teren cu construcție, situate în mun. Oradea - strada Ciheiului nr. 48 de la d-na. David Ileana
Proiect de hotărâre pentru aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea a imobilului - teren și construcții, situate în mun. Oradea - strada Ciheiului nr. 48 de la dl. Pantiș Ioan și dl. Pantiș Emanuel
Proiect de hotărâre pentru aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea a terenului, cu suprafața totală de 2.543 mp, și a construcției, de 53 mp, intabulate în CF 177550 și 184120 - Oradea, în cadrul procedurii de lichidare judiciară a două active din averea debitoare societatea Star West Market Impex S.R.L., reprezentând imobile situate pe zidul de sprijin al peretelui exterior al șanțului cetății Oradea dinspre str. Dobrogeanu Gherea
Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 801 din 09.12.2015 pentru numirea Comisiei de analiză a solicitărilor O.N.G.-urilor privind spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local
<b>RETRAS</b> - Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 555 din 2017 pentru aprobarea remunerării activității desfășurate de către membrii titulari, membrii supleanți și membrii secretariatului comisiei de vânzare a spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestari de servicii, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea
Proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unei boxe (construcție anexă) situată în subsolul imobilului din mun. Oradea, str. Mestecănișului nr. 5
Proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unei boxe (construcție anexă) situată în subsolul imobilului din mun. Oradea, str. Republicii nr. 12
Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 1051 din 05.11.2018 pentru aprobarea Listei privind repartizarea locuințelor disponibile pentru tineri destinate închirierii, construite

în anul 2018, prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Oradea, str. Balogh István
Proiect de hotărâre pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 200914/B/27.03.2001 privind spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din mun. Oradea, str. Iosif Vulcan nr. 4 - 6, în favoarea societății Conbril Com S.R.L.
Proiect de hotărâre pentru aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru 2 spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea
Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe închiriate din fondul locativ de stat între dna. Solyom Ibolya - titulara contractului de închiriere nr. 380 din 25.08.2014 și dna. Horvath Viola - titulara contractului de închiriere nr. 375 din 28.08.2014
Proiect de hotărâre pentru aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 185981 - Oradea, prin deschiderea a două coli de Carte funciară pentru imobilele, identificate cu nr. cadastrale 202988 și 202989, situate în mun. Oradea, proprietatea Municipiului Oradea și a societății Farales S.R.L.
Proiect de hotărâre pentru aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul nr. 1857 din 13.07.2016, privind constituirea dreptului de acces pe domeniul public al Municipiului Oradea, pentru realizarea de rețele noi subterane de către societatea Orange Romania S.A. în lungime totală de 371 ml
Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafețele de 1.109 mp și 15.786 mp, reprezentând teren public și teren ocupat de construcții cu destinația de piață agroalimentară, situate în mun. Oradea, strada Piața Emanuil Gojdu
Proiect de hotărâre pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a terenului identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 172465, în suprafață de 132 mp, situat în mun. Oradea
Proiect de hotărâre pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a terenului identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 202932, în suprafață de 263 mp, situat în mun. Oradea, în zona străzii Caișilor
Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici în vederea realizării obiectivului de investiții: REABILITARE FATADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT IN ORADEA STR. PATRIOTILOR, NR. 4, 6 – PALATUL ADORJAN I SI PALATUL ADORJAN II
Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 517 / 2018 și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici în vederea realizării investiției: REABILITARE FATADE CASA FUCHSL , Oradea, str. Independentei, nr.11-13
Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici la faza execuție în vederea realizării obiectivului de investiții: Reabilitare fațade la imobilul situat în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Oradea, REABILITARE FAȚADA STRADALĂ IMOBIL DIN ORADEA Str. Primăriei nr. 34
Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici la faza execuție în vederea realizării obiectivului de investiții: Reabilitare fațade la imobilul situat în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Oradea, REABILITARE FAȚADE STRADALE ȘI ACOPERIȘ IMOBIL DIN ORADEA, Str. Episcop Mihai Pavel nr. 8 (Casa Ertler)
Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 906 / 2017 și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici în vederea realizării investiției: Reabilitare fațade, la imobilul situat în ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea pe str. Bradului nr. 19
Proiect de hotărâre privind abrogarea H.C.L. nr. 911 / 2017 și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici în vederea realizării investiției: Reabilitare fațade, la imobilul situat în ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea pe str. Samuil Micu Klein nr. 9
Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 910 / 2017 și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici în vederea realizării investiției: Reabilitare fațade, la imobilul situat în ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea pe str. Cuza Vodă nr. 80
Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 909 / 2017 și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici în vederea realizării investiției: Reabilitare fațade, la imobilul situat în ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea pe str. Ion Budai Deleanu nr. 4
Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 907 / 2017 și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici în vederea realizării investiției: Reabilitare fațade, la imobilul situat în ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea pe str. Primăriei nr. 41
Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL 172/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza DALI, inclusiv Anexa 1, în vederea realizării obiectivului de investiții: Reabilitarea si

echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții în cadrul Colegiului Tehnic Mihai Viteazul din Oradea
Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 521 / 2018 și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici în vederea realizării investiției: Reabilitare fațade, reparații acoperiș la imobilul situat în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea, str. Republicii, nr. 14
Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 515 / 2018 și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici în vederea realizării investiției: Reabilitare fațade, reparații acoperiș la imobilul situat în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea, str. Republicii, nr. 7
Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 520 / 2018 și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici în vederea realizării investiției: Reabilitare fațade, reparații acoperiș la imobilul situat în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea, str. Republicii, nr. 15
Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 514 / 2018 și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici în vederea realizării investiției: Reabilitare fațade, la imobilul situat în ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea pe str. Iosif Vulcan nr. 14
Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 516 / 2018 și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici în vederea realizării investiției: reabilitare fațade, reparații acoperiș la imobilul situat în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea, str. Republicii, nr. 17-19
Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 518 / 2018 și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici în vederea realizării investiției: Reabilitare fațade, la imobilul situat în ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea pe str. Vasile Alecsandri nr. 8-8A-10
Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 519 / 2018 și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici în vederea realizării investiției: Reabilitare fațade, reparații acoperiș la imobilul situat în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea, str. Republicii, nr. 21
Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL 1012/27.11.2017, privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică "Drum de legătură între strada Suișului și Calea Bihorului" – Tronson 3, în sensul actualizării pozițiilor 6, 65, 71 și 129 din Anexa nr. 2 și a pozițiilor 2, 8, 65, 70, 113, 137 și 144 din Anexa nr. 3
Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 158621, respectiv pentru aprobarea concesiunii directe a terenului, în suprafață de 900 mp, situat în municipiul Oradea, pe str. Bethlen Gabor, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradei, în vederea construirii unei biserici în Cartierul Tineretului.
Proiect de hotărâre pentru aprobarea contribuției financiare a Municipiului Oradea la realizarea obiectivului "Extindere corp B – Unitatea de primiri urgențe – Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea" și mandatarea Primarului Municipiului Oradea pentru semnarea contractului de lucrări
<b>II. D.A.S.O.</b>
Proiect de hotărâre pentru aprobarea statului de funcții cu numărul de posturi al Direcției de Asistență Socială Oradea.
Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar asociațiilor și fundațiilor din municipiul Oradea, care organizează cu ocazia sărbătorilor de iarnă evenimente adresate beneficiarilor acestora.
Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului Anual de Acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Oradea pentru anul 2019.
Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de parteneriat încheiat între Direcția de Asistență Socială Oradea și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, privind furnizarea serviciilor de recuperare pentru copiii cu dizabilități din municipiul Oradea, în vederea prevenirii unor situații de dificultate sau vulnerabilitate care pot duce la marginalizare sau excludere socială
Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități a solicitanților de locuințe sociale în vederea închirierii, sesiunea 2018.
<b>III. DIRECTIA ECONOMICA</b>
Proiect de hotărâre privind integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a bunurilor rezultate din investiții în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea în luna octombrie 2018.

Proiect de hotărâre privind acceptarea donației din partera societății Madeflor Construct SRL constând în trei mese de tenis amplasate în Parcul Salca.
Proiect de hotărâre privind aprobarea punctelor de pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA care va avea loc în 28 noiembrie 2018 (prima convocare) și în data de 29 noiembrie 2018 (a doua convocare) și mandatarea reprezentantului Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA de a vota “pentru” în cazul tuturor punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare
Proiect de hotărâre privind modificarea Programului de investiții pe anul 2018 la societatea Termoficare Oradea SA
Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Fundației de Protejare a Monumentelor Istorice din Județul Bihor pentru anul 2018
Proiect de hotărâre privind mandatarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA de a încheia pe numele și pe seama Municipiului Oradea Actul de constituire a dreptului de suprafață inclusiv Actele adiționale ulterioare asupra terenului în suprafață totală de 3.380 mp cu societatea Crius S.R.L.
Proiect de hotărâre privind mandatarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA de a încheia pe numele și pe seama Municipiului Oradea Actul de constituire a dreptului de suprafață inclusiv Actele adiționale ulterioare asupra terenului în suprafață totală de 3.244 mp cu societatea Saramob Design S.R.L.
Proiect de hotărâre privind mandatarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA de a încheia pe numele și pe seama Municipiului Oradea Actul de constituire a dreptului de suprafață inclusiv Actele adiționale ulterioare asupra terenului în suprafață totală de 3.324 mp cu societatea Urbanled S.R.L.
Proiect de hotărâre privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Oradea
Proiect de hotărâre pentru completarea HCL nr. 361/2018 privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2019
Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Oradea.
Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului privind gestionarea patrimoniului Municipiului Oradea pe anul 2017
Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor locale ale energiei termice practicate de către societatea Termoficare Oradea SA în municipiul Oradea, valabile începând cu 01.12.2018
<b>IV. DIRECȚIA JURIDICĂ</b>
Proiect de hotărâre în vederea abrogării H.C.L. nr. 834/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea examenului de atestare a persoanelor fizice în vederea îndeplinirii funcției de administrator de imobile și autorizarea persoanelor juridice specializate pentru activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari.
<b>V. RESURSE UMANE</b>
Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții pentru funcțiile publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oradea și Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al Municipiului Oradea.
Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru Clubul Sportiv Municipal Oradea.
<b>VI. INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF</b>
Proiect de hotărâre privind modificarea în parte a H.C.L. nr. 467/2013 în vederea schimbării denumirii parcului situat în cartierul Rogerius, între străzile Corneliu Coposu și Spartacus din numele „Mihai Viteazul” în „Olosig”.
Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casa familiala și anexa str. Jean Jacques Rousseau, nr.30 nr.cad. 168853 – Oradea
Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere, modificare și etajare clădire existentă, cu destinație mixtă (locuința cu spațiu comercial la parter) str.Tarnavelor, nr.17 nr.cad. 195029 – Oradea
Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificarea conținutului art.1 din nr.331/12.04.2018 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal - Urbanizare - Construire hala centru comercial , drumuri de incinta, platform

parcare si spatii verzi, Calea Santandrei nr.2B, nr.cad.11459, 173358, 175013, 192592, 192593, 192609, 192611, 199015 si 195388 - Oradea
Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Amenajare pensiune in casa existenta, construire unitate alimentatie publica, str.Ovidiu Cotrus, nr.2 nr.cad. 175127, 162828, Oradea
Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD - Construire campus multifunctional cu auditoriu, gradinita, cafenea, sala conferinta si functiuni complementare, imprejmuire teren, str. Thurzo Sandor, nr.19, nr.cad. 162515 – Oradea
Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil de locuinte colective si functiuni complementare la parter str. Simion Stefan, nr.1 nr.cad. 188485 – Oradea
<b>VII. DIRECȚIA TEHNICĂ</b>
Proiect de hotărâre pentru aprobarea numărului maxim de autorizații taxi, necesar pentru executarea transportului în regim de taxi în municipiul Oradea
Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru CAI DE ACCES RUTIER SI SPATII DE PARCARE LA INTERSECTIA STRAZII 1848 CU STRADA SUCEVEI DIN MUNICIPIUL ORADEA, JUDETUL BIHOR varianta V1 recomandată de proiectant
Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru CĂI DE ACCES RUTIER, SPAȚII DE PARCARE ȘI SPATII VERZI ÎN ZONA BULEVARDUL ȘTEFAN CEL MARE varianta V1 recomandată de proiectant
<b>VIII.DIRECȚIA MONITORIZARE CHELTUIELI DE FUNCȚIONARE ȘI ORGANIZARE EVENIMENTE</b>
Proiect de hotărâre pentru darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea de prelungire, a unui spațiu aflat în incinta clădirii Primăriei Oradea, în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Aparegio Oradea

**PRIMAR,**

*Ilie Bolojan*