



DISPOZIȚIE

privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Oradea în ședința ordinară din data de 28 februarie 2019

Nr. înregistrare: 784

Data: 21.02.2019

În baza art. 39 alin. 1, art. 63, și art. 68 alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA d i s p u n e :

Articol unic: Se convoacă Consiliul Local al Municipiului Oradea în ședință ordinară pentru data de **28 februarie 2019**, ora **14,00**, în Sala Mare de ședințe a Primăriei Municipiului Oradea.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării H.C.L. 422/2018 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a structurii Creșe – Oradea – Direcția de Asistență Socială Oradea.
I. RESURSE UMANE
Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții pentru funcțiile publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oradea și Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al Municipiului Oradea
II. D.P.I.
Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți la faza DALI în vederea realizării obiectivului de investiții: Reabilitarea Colegiului Național Mihai Eminescu, corp clădire D+P+2E - inclusiv sală de sport, Oradea, str. Roman Ciorogariu nr.18
Proiect de hotărâre pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară, referitoare la terenul, în suprafață de 7 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 203270 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Piscului, cu destinația "drum public"
Proiect de hotărâre pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară, referitoare la terenul, în suprafață de 60 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 203400 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Piatraraiului, cu destinația "drum public"
Proiect de hotărâre pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară, referitoare la terenul, în suprafață de 65 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 151873 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Nufărului, cu destinația "drum public"
Proiect de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului - teren, proprietate privată, în suprafață de 1.300 mp, afectat de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local "Amenajarea în mun. Oradea a unui punct de colectare selectivă a deșeurilor rezultate din amenajări/reamenajări interioare a spațiilor de locuit, rezultate din gospodăriile populației cu dotări specifice de acces auto, cântărire și colectare pe tipuri de deșeuri, în gestiunea operatorului de salubritate

licențiat”
Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliul Local al municipiului Oradea nr. 1007 din 25.10.2018, cuprinzând proprietățile afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „ <u>Modernizare strada Ion Pop Reteganul (tronson cuprins între str. poet Gheorghe Pitul - str. Cucului)</u> ”
Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 166033, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren
Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 195393, situat în mun. Oradea, str. Virgil Maxim (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren
Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 172668 și înscris în CF 172668, situat în mun. Oradea, str. Denis Diderot (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren
Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării termenului acordat societății Select Catering SRL pentru finalizarea investiției asumate referitoare la construirea unei unități de alimentație publică cu terasă pe terenul situat pe str. Zorelelor, concesionat de la mun. Oradea, în baza contractului nr. 16666/2016.
Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 10.947 mp și 5.664 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a Municipiului Oradea, aferent tronsonului 2 și 3 al străzii Corneliu Baba
Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 521 mp, reprezentând teren public, situat în mun. Oradea, str. Piteștilor
Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 1.920 mp, respectiv 2.710 mp, reprezentând terenuri, situate pe strada Uzinelor
Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 170505 și înscris în CF 170505, situat în mun. Oradea, str. Virgil Maxim (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren
Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 166868 și înscris în CF 166868, situat în mun. Oradea, str. Bethlen Gabor (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren
Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 154 mp, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a acestui teren în favoarea proprietarului imobilului situat pe str. Brașovului nr. 11
Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 12.896 mp, constând în teren având categoria de folosință „drum”, proprietate publică a Municipiului Oradea, reprezentând tronsonul 2 din str. Bumbacului
Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de vânzare a parcelelor pe care sunt edificate case, precum și pentru stabilirea unor măsuri referitoare la vânzarea acestor terenuri, atribuite în concesiune în scopul edificării de locuințe, situate în mun. Oradea, pe str. Veteranilor
Proiect de hotărâre pentru aprobarea unor măsuri privind terenul atribuit în folosința gratuită a Parohiei Ortodoxe „Sfântul Mare Mucenic Dimitrie, Izvorătorul de Mir” în zona străzii Dimitrie Bolintineanu nr. 2, respectiv pentru majorarea suprafeței atribuite inițial cu 259 mp
Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 9.654 mp, constând în teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a Municipiului Oradea, reprezentând tronsonul 1 al str. Morii
Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării parcelei, cu suprafața de 720 mp, identificată cu nr. cadastral 192685 și înscrisă în CF 192685, reprezentând teren aferent blocului de locuințe edificat pe această parcelă situată în municipiul Oradea, str. Aleea Lavandei nr. 6, în favoarea societății Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L.
Proiect de hotărâre pentru aprobarea Listelor finale rezultate în urma departajării, conform Criteriilor cadru, a solicitărilor depuse în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Oradea.
Proiect de hotărâre pentru modificarea repartiției locuinței închiriate în favoarea d-nei. Balogh Aurelia.
Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza DALI + DTAC în vederea realizării obiectivului de investiții: Restaurare fațade Biserica Romano-Catolică Oradea - Olosig, Oradea, str. Dunărea nr.1
Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții: SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LA LICEUL LUCIAN BLAGA ORADEA, ALEEA POSADA NR. 1 JUDEȚUL BIHOR
Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a 22 de locuințe disponibile pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Oradea, str. Balogh István

Proiect de hotărâre pentru aprobarea prețului de vânzare a 11 parcele, reprezentând suprafețe de teren fără acces direct la stradă, utilizate cu destinația de "curți - grădini", situate în mun. Oradea, între str. Henrik Ibsen și str. Veteranilor
Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.271 mp, reprezentând teren public, situat în mun. Oradea în zona străzii Milcovului
Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 834 mp, reprezentând teren și construcție, situate în mun. Oradea, pe str. Piatra Craiului
Proiect de hotărâre pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară, referitoare la terenul, în suprafață de 85 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 202200 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Atacului, cu destinația "drum public"
Proiect de hotărâre pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de societatea Romstal Imex S.R.L., referitoare la terenul, în suprafață de 595 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 200010 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Sântandrei, cu destinația "drum public"
Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 187759 și înscris în CF 187759, situat în mun. Oradea, str. Emil Cioran (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren
Proiect de hotărâre pentru aprobarea dării în folosință gratuită unei persoane juridice de drept privat, fără scop patrimonial, de utilitate publică <i>Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Bihor Sălaja</i> unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință situat în mun. Oradea, B-dul. Dacia nr. 32, bl. C56
Proiect de hotărâre pentru aprobarea încheierii ori a prelungirii a contractelor de închiriere pentru 8 spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea administrarea municipiului Oradea
Proiect de hotărâre pentru aprobarea măsurilor în vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere privind locuințele proprietate privată a Statului Român
Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 1020 din 25.10.2018, <i>privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică „Modernizarea Drumului de legătură între municipiul Oradea (zona Podgoria) și comuna Oșorhei (sat Fughiu)”, în sensul actualizării unor poziții din Anexele nr. 2 și 3</i>
Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 177097 - Oradea, respectiv pentru înscrierea în proprietatea Municipiului Oradea a imobilelor - terenuri rezultate din dezmembrare.
III. COMPARTIMENT MANAGEMENT SPITALE
Proiect de hotărâre privind numirea unui membru în Consiliile de Administrație ale Unităților Sanitare din Rețeaua Sanitară Proprie a Mun.Oradea, ca urmare a demisiei din această calitate a dlui Foldes Adalbert
IV. DASO
Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de parteneriat încheiat între D.A.S.O. și Asociația Nevăzătorilor din România, Filiala Interjudețeană Bihor/Sălaj, în vederea creșterii calității serviciilor sociale acordate persoanelor cu deficiențe de vedere din municipiul Oradea.
Proiect de hotărâre privind susținerea organizării „Zilei Mondiale de Conștientizare a Autismului”.
Proiect de hotărâre privind susținerea organizării „Zilei Mondiale a Sindromului Down”.
V. DIRECȚIA TEHNICĂ
Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Stație de pompare ape pluviale pe Calea Bihorului în zona depoului CFR, municipiul Oradea”- scenariul 1”
Proiect de hotărâre aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru Relocare, protejare cabluri electrice în zona blocuri ANL Calea Aradului.
Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție “Deviere rețele edilitare Pasaj Magheru, în municipiul Oradea”- scenariul 1
Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru MODERNIZARE PIATA TINERETULUI DIN VELENTA varianta V1 recomandată de proiectant
Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru AMENAJARE PISTA DE ALERGARE IN PARCUL SALCA varianta V1 recomandată de proiectant
VI. DIRECȚIA ECONOMICĂ
Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării sumei de 1.366.700 lei asociațiilor din subordinea Consiliului Local al Municipiului Oradea, cu titlul de cotizație parțială, pentru anul 2019.
Proiect de hotărâre privind acordarea facilitatii fiscale pe anul 2019 societatii comerciale SC CENTRUL MEDICAL LASER SYSTEM SRL pentru stimularea investitiilor care promoveaza dezvoltarea locala prin crearea de locuri de munca in municipiul Oradea aprobata prin HCL nr. 908/2014

Proiect de hotărâre privind revizuirea facilitatii fiscale pe anul 2019 societatii comerciale WEST FRUTA S.R.L. pentru stimularea investitiilor care promoveaza dezvoltarea locala prin crearea de locuri de munca in municipiul Oradea aprobata prin HCL nr. 908/2014
Proiect de hotărâre privind acordarea facilității fiscale pe anul 2019 societății comerciale ALLEGRIA PARK SRL pentru stimularea investitiilor care promoveaza dezvoltarea locala prin crearea de locuri de munca in municipiul Oradea aprobata prin HCL nr. 908/2014
Proiect de hotărâre privind revizuirea facilității fiscale pe anul 2019 acordată societății comerciale LECHPOL ELECTRONIC SRL pentru stimularea investițiilor care promovează dezvoltarea locală prin crearea de locuri de muncă în municipiul Oradea aprobată prin HCL nr. 908/2014
Proiect de hotărâre privind numirea membrilor în Consiliul Director al Asociației pentru promovarea turismului din Oradea și regiune (APTOR)
Proiect de hotărâre privind mandatarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA de a încheia în numele și pe seama Municipiului Oradea <i>Actul de constituire a dreptului de suprafață</i> inclusiv Actele adiționale ulterioare asupra terenului în suprafață totală de 3.380 mp cu societatea OCTASER SRL
Proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de delegare 263571/ 2173/ 2010 încheiat cu societatea Compania de Apă Oradea S.A. având ca obiect concesionarea unor bunuri rezultate din investițiile realizate la infrastructura de alimentare cu apă și canalizare
Proiect de hotărâre privind integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a bunurilor rezultate din investiții în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea în luna Ianuarie 2019
Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren datorat bugetului local al municipiului Oradea, de către proprietarii imobilului situat în Oradea, str. Republicii nr. 12-12A, Palatul Apollo
Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren datorat bugetului local al municipiului Oradea, de către proprietarii imobilului situat în Oradea, Parcul Traian nr. 2 - Palatul Moskovits Miksa
Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr. 1528/2018 de majorare în anul 2019 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situate în Oradea, str. Aurel Lazăr nr. 1.
Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren datorat bugetului local al municipiului Oradea, de către proprietarii imobilului situat pe str. Republicii nr. 10 – 10A Palatul Stern
Proiect de hotărâre privind revizuirea facilitatii fiscale pe anul 2019 societatii comerciale DEDEMAN S.R.L. pentru stimularea investitiilor care promoveaza dezvoltarea locala prin crearea de locuri de munca in municipiul Oradea aprobata prin HCL nr. 908/2014
Proiect de hotărâre privind mandatarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA de a încheia în numele și pe seama Municipiului Oradea <i>Actul de constituire a dreptului de suprafață</i> inclusiv Actele adiționale ulterioare asupra terenului în suprafață totală de 94.332 mp cu societatea Warehouses de Pauw Romania SRL
Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public SA în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA de a vota „ <i>pentru</i> ” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 28 februarie 2019 (prima convocare) și în data de 01 martie 2019 (a doua convocare)
Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Oradea Transport Local SA să voteze “pentru” în cazul punctelor înscrise pe Ordinea de zi a ședinței extraordinare din data de 14.03.2019
Proiect de hotărâre privind constatarea stării tehnice de clădire neîngrijită și majorarea pentru anul 2017 cu 400% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. Ep. Roman Ciorogariu, nr. 15, ca urmare a regularizării autorizației de construire nr. 410/2016 la stadiul fizic NEREALIZAT, conform regulamentului aprobat prin HCL 840/2015.
Proiect de hotărâre privind revizuirea facilitatii fiscale pe anul 2019 societatii comerciale DORULET COMIMPEX S.R.L. pentru stimularea investitiilor care promoveaza dezvoltarea locala prin crearea de locuri de munca in municipiul Oradea aprobata prin HCL nr. 908/2014
Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Oradea a unor active fixe aflate în administrarea Societății Compania de Apă Oradea SA, în vederea scoaterii acestora din funcțiune
Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1, 3 și 4 din HCL nr. 199/ 12.03.2018 privind majorarea capitalului social al societății Termoficare Oradea SA
Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Oradea a unor active fixe având numerele de inventar 10003 și 13235, în vederea scoaterii din funcțiune
VII. I.A.S.
Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei Municipale de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr.652/28.06.2018 de aprobare PUZ - <i>Reconversie functionala in UTR M4 - Construire imobil de locuinte colectivecu spatii comerciale la parter si parcaje subterane</i> str.Stefan Octavian Iosif, nr.10, nr.cad.177309, 167874, 183705, 160893 – Oradea
Proiect de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal <i>Parcelare teren pentru locuinte functiuni mixte; zona str.Terrea</i> , nr.cad.186266, 196870, 174563 - Oradea
Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire filigorie si extindere anexa (etapa 1) si extindere locuinta existenta parter cu un corp D(S)+P+M (etapa 2), str. Pelicanului, nr.10,nr.cad.186971 – Oradea
Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu– Construire casa bifamiliala si imprejmuire teren, str. Jurcsak Tibor, nr.cad. 203402 (provenit din dezmembrarea nr.cad.197683) – Oradea
Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu– Extindere casa de locuit cu un corp P+E, str. Rimanoczy Kalman, nr.25, nr.cad.197705 – Oradea
Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării și executării de către Municipiul Oradea a lucrărilor aferente calcanului de la imobilul situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 3, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor cu modificările și completările ulterioare
VIII. D.M.P.F.I.
Proiect de hotărâre pentru aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente investiției „Reabilitare termică Bloc de locuințe G6 în vederea Creșterii Eficienței Energetice în mun. Oradea”.
Proiect de hotărâre privind modificarea Articolului 4 din HCL nr. 330/12.04.2018 de aprobare a Studiului de fezabilitate revizuit, a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul: „Valorificarea energiei geotermale în asociație cu pompe de căldură, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în cartierul Nufarul I-Oradea”
Proiect de hotărâre pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției „Soluții informatice integrate pentru simplificarea procedurilor administrative și reducerea birocrăției la nivelul Municipiului Oradea.
DIVERSE
Raport privind activitatea desfășurată de către asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2018.

PRIMAR,

Ilie Bolojan