

ENERGIE TERMICA. MASURI PROPUSE PENTRU PERIOADA 2011-2012.

Starea de fapt.

In Oradea sunt alimentate cu energie termica 3656 de case particulare si 57.419 apartamente, organizate in 708 asociatii de proprietari. La acestea se mai adauga un numar de 2210 agenti economici si institutii publice. Numarul de locuitori deserviti de sistemul centralizat de incalzire este de peste 141.000 de persoane.

CET- ul din Oradea ar mai trebui să funcționeze în forma actuala două ierni. În iarna 2013 - 2014 , ar urma ca noul grup, pe gaz, sa intre în funcțiune.

Obiective.

Prin masurile propuse mai jos se urmareste:

- 1. Imbunatatirea calitatii serviciului si asigurarea continuitatii furnizarii caldurii si apei calde.**
- 2. Mentinerea pe termen lung a unor preturi suportabile pentru oradeni.**
- 3. Reducerea poluarii aerului in municipiul Oradea si in zona metropolitana.**
- 4. Limitarea pierderilor si asigurarea functionarii stabile a sistemului de incalzire.**
- 5. Gestiunea integrata a sistemului de incalzire sub autoritatea Consiliului Local Oradea, avand in vedere:**
 - liberalizarea accesului investitorilor privati pe pietele locale de energie termica.
 - cresterea ponderii energiei termice pe baza de apa geotermala sau alte surse mai ieftine, fata de cea produsa pe baza de gaz.
 - formarea pretului la consumator ca o medie a preturilor producatorilor si a ponderii energiei produse de acestia, plus tarifele de transport si distributie.

Măsuri.

- 1. Separarea celor două activități de productie si de distributie in vederea deschiderii pietei de energie termica.**

Se da astfel posibilitatea producatorilor de energie termica mai ieftina, bazata pe resursa de apa geotermala, sa investeasca si sa se racordeze la rețeaua de transport si distributie.

Activitatea de producție la actuala centrala termica va ramane sa fie gestionata de compania Electrocentrale SA.

Transportul și distribuția vor fi gestionate de o nouă societate cu acționar unic - Consiliul Local Oradea. Separarea gestiunii activităților va începe în toamnă și se va finaliza în primăvara anului 2012.

Pentru a asigura plata echitabilă a încasărilor rezultate din încasarea facturilor pentru energia termică vândută, sumele convenite vor fi colectate într-un cont, din care repartitia să se facă în raport cu tarifele aprobate de autoritatea de reglementare.

Activitatea de producere a energiei termice în Oradea va fi desfășurată de mai mulți operatori economici cu capital public, privat sau mixt. Fiecare producător va avea acces nediscriminatoriu la rețeaua de transport și distribuție.

2. Implementarea proiectului finanțat din POS Mediu. Organizarea licitației pentru înlocuirea centralei termice existente cu o altă centrală de ultimă generație ce folosește cogenerarea de înaltă eficiență.

Municipiul Oradea a câștigat proiectul „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice” în valoare de 77 mil. euro. Din această sumă, o componentă importantă o reprezintă centrala nouă pe gaz. Prin punerea în funcțiune a noii centrale, se va îmbunătăți eficiența energetică la nivelul instalației de producție și se vor reduce emisiile de gaze în atmosferă.

3. Declararea cartierelor de blocuri ca zonă unitară de încălzire alimentată exclusiv de SACET și adoptarea unei HCL privind stabilirea unor măsuri de încurajare a menținerii consumatorilor de la blocuri în sistem. .

Prin HCL nr. 681/28.08.2008 au fost stabilite zonele unitare de încălzire în Oradea ca zonele deservite de sistemul centralizat de energie termică având ca sursă energia produsă prin cogenerare și energia geotermală, delimitată prin punctele termice care asigură distribuția agentului secundar. Menținerea consumatorilor în sistemul de alimentare centralizat are efecte pozitive pentru furnizarea caldurii la un preț rezonabil.

Termen :septembrie 2011

Din cele 147 de puncte termice deservite de Electrocentrale, un număr de 63 deservește și case particulare. În urma analizării stării instalațiilor, consumurilor și necesarului de fonduri pentru reparații, operatorul va face propuneri argumentate pentru adoptarea unor HCL privind menținerea sau nu a acestor consumatori în cadrul zonei unitare de încălzire.

In zona de incalzire unitara, pretul la care energia termica va fi furnizata catre consumatori, va fi acelasi.

4. Blocarea investițiilor privind extinderea de rețele în zona de case, toate fondurile disponibile urmand sa fie folosite pentru reabilitarea actualelor rețele.

Cartierele de blocuri reprezinta zone cu densitate ridicata de consum de energie termica pe unitate de suprafata in comparatie cu zonele care alimenteaza casele. In aceste zone, densitatea consumatorilor de energie termica este mica, datorita extinderii pe orizontala, iar investitiile facute pentru extinderea retelelor nu sunt practic rentabile economic in actuala conjunctura.

In situatia in care un consumator doreste sa se racordeze la rețeaua de termoficare si exista posibilitatea tehnica de furnizare a energiei, va putea face acest lucru pe cheltuiala proprie.

Sumele disponibile pentru rețele vor fi folosite exclusiv pentru reabilitarea actualelor rețele de transport si distributie.

Excepție va face extinderea de rețele în Parcul Industrial sau racordarea unor consumatori industriali care ar inregistra un consum ridicat de agent termic.

Termen :septembrie 2011

5. Pregătirea populației pentru eliminarea subvenției și trecerea la sistemul de ajutoare pentru încălzire.

Guvernul Romaniei a anuntat intentia de a nu mai acorda subventia pentru incalzire pentru iarna 2011-2012. Eliminarea subventiei de la bugetul de stat va duce la cresterea tarifului catre populatie.

Pentru atenuarea impactului cresterii pretului trebuie:

- stabilita politica locala de subventionare: vom acorda în continuare subvenții direct catre Electrocentrale și distribuitor sau vom trece și noi pe ajutoare de tip social. Aceasta decizie ar trebui luata in luna septembrie.

- extinderea posibilității de plată în tranșe lunare anticipate, pentru a atenua impactul cresterii preturilor.

6. Aprobarea prețului unic către populație și ridicarea tarifelor la acest nivel în zona Ioșia.

HCL va putea fi adoptata in luna septembrie 2011. Compensațiile pentru asociatiile de locatari afectate de cresterea de pret vor consta in:

- repunerea in functiune a sistemului de recirculare;

- considerarea zonei, prioritara în cadrul programului de reabilitare termica a blocurilor.

7. Susținerea programelor de reabilitare termică a blocurilor.

Se urmareste astfel cresterea performantelor energetice ale cladirilor, reducerea valorii facturilor ce trebuie achitate de oradeni pentru incalzire, imbunatatirea aspectului estetic al cladirilor si degrevarea bugetului local de sume importante alocate pentru subventii la energia termica.

Programul derulat cu o cofinantare de 50 % asigurata prin alocatii guvernamentale, 30 % din bugetul local si 20 % de asociatiile de proprietari, are in vedere reabilitarea termica a blocurilor de locuinte in baza prevederilor si normelor de aplicare a OUG nr. 18 /2009. Programul a fost demarat in anul 2006, pana in prezent fiind reabilitate 21 de blocuri cu 715 apartamente, astfel: intre 2006 si 2009 , 5 blocuri; in 2010, 9 blocuri; in 2011, 7 blocuri. Pana la sfarsitul acestui an se vor mai reabilita termic un numar de 11 blocuri, licitatiile privind adjudecarea lucrarilor fiind derulate. Mai sunt inregistrate si aprobate prin HCL un numar de 83 de solicitari din partea asociatiilor de proprietari pentru reabilitari de blocuri. Pentru 41 de blocuri a fost elaborata, din fonduri prevazute in bugetul local, documentatia de proiectare. Pana la sfarsitul anului vom derula procedurile de achizitie pentru proiectele tehnice de la restul de 42 de blocuri.

Un alt program este cel de sprijin prin scutirea de impozitul pe cladiri pe 10 ani, pentru asociatiile care isi reabiliteaza blocul din fonduri proprii. Programul a fost adoptat prin HCL nr. 254/2011. Pe acest program este inregistrata o singura solicitare pana in prezent.

In aceasta toamna primaria va initia o noua serie de intalniri cu presedintii si administratorii de asociatii pentru constituirea de fonduri la nivelul asociatiilor, in vederea cofinantarii izolarii blocurilor.

8. Asigurarea dotarilor minime pentru activitatea de intervenție în cazul avariilor la rețeaua de transport și distribuție. HCL a fost adoptata in luna iunie.

Aceste dotari vor asigura capacitatea de interventie rapida in caz de avarii, reducand pierderile si scurtand perioadele in care apa calda sau caldura sunt oprite.

9. Susținerea investițiilor private sau din fonduri europene în exploatarea zăcământului de apă geotermală.

Primaria oradea a depus, in aprilie 2010, o cerere de finantare pentru un proiect de valorificare a energiei geotermale, prin POS „Cresterea Competitivitatii Economice”, axa 4.2. Proiectul propune

creșterea ponderii energiei termice produse pe baza geotermală, în așa fel încât, încălzirea și apa caldă în cartierul Nufarul I, să fie asigurate într-o pondere de peste 85 % din resurse regenerabile de apă geotermală. Valoarea estimată a proiectului este de 15 mil. euro, și cuprinde: un punct termic geotermal, două foraje, module termice automatizate, rețele de transport, stații de reinjecție.

Pentru utilizarea suplimentară a zăcămintului de apă geotermală, au avut loc discuții cu Transgex și Foradex, societățile comerciale care dețin licențele de exploatare pe teritoriul orașului și al zonei metropolitane. Oferta primăriei s-a bazat pe stabilirea unei colaborări după regula: “ investiți, și tot ce produceți cumpărăm la prețul negociat ”.

10. Program de investiții în vederea reabilitării rețelelor de transport și distribuție – bugete multianuale. Suplimentar, din economia de 70 mil euro realizată în cadrul axei prioritare 3 a POS Mediu, cele 7 orașe beneficiare ale proiectelor vor putea să acceseze fonduri suplimentare pentru reducerea pierderilor, cu asigurarea unei cofinanțări de 50 %. Din această sumă, primăria Oradea ar putea atrage 10 mil euro, în așa fel încât, asigurând încă 10 mil euro cofinanțare, în perioada 2013 – 2015 să fie alocate cel puțin 20 mil euro pentru reabilitarea rețelelor de transport și distribuție și pentru punctele termice. Reabilitarea este necesară datorită pierderilor mari din rețeaua de transport, în principal. Din datele furnizate de operator, în perioada de vară, în rețelele primare cu o lungime de 77 km, se pierd în fiecare oră între 250 – 270 mcubi de apă vară și între 300 – 320 mcubi pe oră iarnă, datorită spargerilor din aceste rețele. Pierderile de apă sunt în prezent de 170 mcubi, deoarece zona centrală nu funcționează (se înlocuiesc conductele din piata Unirii) iar în luna iulie au fost identificate mai multe spargerii. Apa trebuie dedurizată, încălzită, ceea ce presupune costuri ridicate. O altă formă de pierderi sunt cele de temperatură, datorate lipsei izolației termice de pe unele porțiuni. Această situație face ca temperatura agentului primar să scadă cu 10 grade până la capătul rețelei în Nufarul, ajungând la 110 grade. Pierderile astfel cumulate fac ca pe rețeaua primară până la 40 % din energie să se risipească.

11. Îmbunătățirea colaborării cu asociațiile de proprietari. Sprijinirea “spargerii” asociațiilor foarte mari datorită riscurilor nefințării facturilor și gestiunii netransparente.