



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului - teren
înscriș în CF nr. 188304 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Universității,
precum și pentru trecerea cotei de 67 / 4.466 mp teren în domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului - teren
înscriș în CF nr. 188304 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Universității, precum și pentru trecerea cotei de 67 / 4.466 mp teren în domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 267594/1 din 21.05.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 267594/2 din 21.05.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Potrivit CF nr. 188304 - Oradea, terenul luat în studiu, în suprafață de 4.466 mp, constituie proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Văzând că o suprafață din terenul analizat este utilizată de [REDACTED] în baza Convenției nr. 189 din 29.08.2016, modificată prin Actul Adițional nr. 1 din 11.04.2022, cu destinația de curte - grădină aferentă locuinței pe care acesta o deține în proprietate, la adresa din municipiul Oradea, str. George Emil Palade nr. 4 - 6;

Ținând cont de necesitatea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 188304 - Oradea și trecerii suprafeței utilizate cu destinația curte - grădină în domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, în vederea corelării situației juridice a terenului cu utilizarea faptică;

Luând în considerare documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 87465 din 14.05.2026, prin care se propune spre dezmembrare parcela cu nr. cadastral 188304, în două parcele, astfel:

- ✓ Lot 1 - căruia i se atribuie nr. cadastral 221827 - Oradea, cu suprafața de 4.399 mp;
- ✓ Lot 2 - căruia i se atribuie nr. cadastral 221828 - Oradea, cu suprafața de 67 mp teren.

În vederea înregistrării acestor suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv pentru administrarea eficientă a acestora;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă trecerea cotei de 67 / 4.466 mp teren înscris în CF 188304 - Oradea, din domeniul public în domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire a nr. cadastral 188304, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrișă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată	Mențiuni reprezintă

					-mp-	
188304 - Oradea	188304	4.466	019380	221827	4.399	Teren - proprietate publică a UAT - Mun. Oradea
				221828	67	Teren - proprietate privată a UAT - Mun. Oradea

- Art. 3.** Se aprobă deschiderea a două noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 2 din prezenta Hotărâre, astfel:
- nr. cadastral 221827 - având suprafața de 4.399 mp, teren - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
 - nr. cadastral 221828 - având suprafața de 67 mp, teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 4.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și ale Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabas Căliu – Iulian

Oradea, 28 mai 2026
Nr. 322

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva” și 3 voturi „abținere”

