



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea participării UAT - Municipiul Oradea
la procedura de achiziție a unor active imobiliare scoase la vânzare de SNTFM CFR Marfă S.A.,
în cadrul procedurii de valorificare a bunurilor aflate sub sechestru A.N.A.F.,
în vederea dezvoltării unor proiecte de interes public local viitoare**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea participării UAT - Municipiul Oradea la procedura de achiziție a unor active imobiliare scoase la vânzare de SNTFM CFR Marfă S.A., în cadrul procedurii de valorificare a bunurilor aflate sub sechestru A.N.A.F., în vederea dezvoltării unor proiecte de interes public local viitoare;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 170217/1 din data de 24.03.2026;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 170217/2 din data de 24.03.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea participării UAT - Municipiul Oradea la procedura de achiziție a unor active imobiliare scoase la vânzare de SNTFM CFR Marfă S.A., în cadrul procedurii de valorificare a bunurilor aflate sub sechestru A.N.A.F., în vederea dezvoltării unor proiecte de interes public local viitoare;

Văzând că, în cadrul unei proceduri de executare silită derulate de Agenția Națională de Administrare Fiscală, S.N.T.F.M. CFR Marfă S.A. a publicat anunțuri privind valorificarea, prin înțelegerea părților, a unor active situate în municipiul Oradea, str. Bihorului nr. 2, județul Bihor, respectiv:

- „**Depoul de Locomotive Oradea**”, ce constă în suprafața de 28.416 mp teren cu construcții: C1 - cazarmă - dormitor personal, C2 - remiza P.C.I., C3 - dormitor personal, C4 - clădire pentru tratarea apei, C5 - casa de pompare a motorinei, C6 - depozit pentru carburanți, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 220559 - Oradea, având prețul de ofertare stabilit prin Anunțul de vânzare nr. 28 din 13.01.2026 a fost de 6.500.000 lei,
- „**Depoul de Locomotive Oradea - Lot 2**”, ce constă în suprafața de 66.046 mp teren cu construcții: C1 - spațiu de încălzire - cabină și canal de echipare cu buzunare, C2 - depozit cărbune - clădire nisipos, C3 - depozit ulei - clădire administrativă pentru transport, C4 - magazie pentru depozit materiale, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 220560 - Oradea, având prețul de ofertare stabilit prin Anunțul de vânzare nr. 29 din 23.01.2026 a fost de 10.500.000 lei,

Având în vedere:

- ✓ că la procedura inițială de valorificare nu au fost depuse oferte de cumpărare, urmând ca procesul de vânzare să fie reluat;
- ✓ **amplasarea imobilelor într-o zonă cu potențial ridicat pentru regenerare urbană**, cu acces facil la infrastructura de transport și posibilitate de integrare în proiecte urbane majore pentru viitor;
- ✓ **suprafața cumulată de aproape 10 ha**, ce reprezintă o oportunitate rară pe piața imobiliară locală, fiind dificil de identificat terenuri compacte de asemenea dimensiuni în intravilanul municipiului Oradea;
- ✓ **prețul de ofertare competitiv**, raportat la suprafață, amplasament și destinația urbană a zonei;
- ✓ oportunitatea ca UAT - Municipiul Oradea să obțină aceste terenuri pentru dezvoltarea, în viitor, a unor proiecte de interes public, precum amenajarea unui parc public de mari dimensiuni; dezvoltarea unor zone de agrement și recreere; posibile funcțiuni culturale sau educaționale, integrarea în coridoare verzi urbane, etc;
- ✓ caracterul limitat în timp al procedurii de valorificare și necesitatea respectării condițiilor impuse de vânzătoare și de A.N.A.F.;
- ✓ necesitatea inițierii demersurilor de achiziționare a imobilelor, în scopul asigurării amplasamentului unor proiecte viitoare de interes public, care vizează regenerarea unei zone urbane subutilizate și creșterea calității vieții locuitorilor.

În acest sens, se impune mandatarea primarului Municipiului Oradea sau a persoanelor desemnate de către acesta pentru a depune oferta de cumpărare și toate documentele prevăzute de procedură, precum și pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare a imobilelor, în caz de adjudecare în favoarea UAT - Municipiul Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă participarea UAT - Municipiul Oradea la licitația publică organizată de S.N.T.F.M. CFR Marfă S.A., pentru vânzarea unor active în cadrul procedurii de valorificare a bunurilor aflate sub sechestru A.N.A.F., respectiv:

- ❖ Activul denumit „**Depoul de Locomotive Oradea**”, situat în municipiul Oradea, str. Bihorului nr. 2, județul Bihor, ce constă în suprafața de 28.416 mp teren cu construcții: C1 - cazarmă - dormitor personal, C2 - remiza P.C.I., C3 - dormitor personal, C4 - clădire pentru tratarea apei, C5 - casa de pompare a motorinei, C6 - depozit pentru carburanți, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 220559 - Oradea, nr. cadastral 220559, 220559-C1, 220559-C2, 220559-C3, 220559-C4, 220559-C5, 220559-C6;
- ❖ Activul denumit „**Depoul de Locomotive Oradea - Lot 2**”, situat în municipiul Oradea, str. Bihorului nr. 2, județul Bihor, ce constă în suprafața de 66.046 mp teren cu construcții: C1 - spațiu de încălzire - cabină și canal de echipare cu buzunare, C2 - depozit cărbune - clădire nisipos, C3 - depozit ulei - clădire administrativă pentru transport, C4 - magazie pentru depozit materiale, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 220560 - Oradea, nr. cadastral 220560, 220560-C1, 220560-C2, 220560-C3, 220560-C4.

Art. 2. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoanele desemnate de acesta pentru a depune oferta de cumpărare și toate documentele prevăzute de procedură, precum și pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare a imobilelor, în caz de adjudecare în favoarea UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă ofertarea / strigarea prețului de achiziție peste prețul de pornire a licitației (egal sau mai mare față de prețul cerut).

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar – Serviciul Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oradea, 26 martie 2026
Nr. 164

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

