



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 2.946 mp, nr. cadastral nou 220888 - Oradea, reprezentând teren situat în mun. Oradea, strada Calea Clujului nr. 229

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025,

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 2.946 mp, nr. cadastral nou 220888 - Oradea, reprezentând teren situat în mun. Oradea, strada Calea Clujului nr. 229;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 500107/1, din data de 18.11.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 500107/2, din data de 18.11.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar-Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând documentația cadastrală și cărțile funciare nr. 181123 și 181124 - Oradea, parcela nou formată, identificată cu nr. cadastral 220888 - Oradea, în suprafață de 2.946 mp teren, se formează prin alipirea următoarelor imobile:

- suprafața de 2.268 mp teren, identificat cu nr. cadastral 181123 - Oradea, proprietatea publică a UAT Municipiul Oradea (nr. inventar 699093),
- suprafața de 678 mp teren, identificat cu nr. cadastral 10892 - Oradea, proprietatea publică a UAT Municipiul Oradea (nr. inventar 034942).

În vederea valorificării imobilului este necesară constituirea unei parcele unitare și trecerea suprafeței de 2.946 mp teren, din proprietatea publică în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 4733 din 18.11.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea în scopul alipirii celor două imobile prezentate mai sus și Referatul O.C.P.I. Bihor de admitere a cererii nr. 181180 din 19.11.2025;

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 al. (3) lit g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă trecere din proprietatea publică a UAT – Municipiul Oradea în proprietatea privată a UAT Municipiul Oradea, a terenului înscris în CF nr. 181123 și 181124 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 181123 și 10892- Oradea, în suprafață totală de 2946 mp, astfel:

Situția actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situția viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 181123 - Oradea	181123	2.268	699093	220888	2.946	Teren intravilan - proprietatea privată a UAT – Municipiul Oradea
CF 181124 - Oradea	10892	678	034942			

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral nou 220888 - Oradea, constituit conform art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietatea privată a UAT – Municipiul Oradea.

Art. 4. Se actualizează evidențele contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nica Nicolae

Oradea, 28 noiembrie 2025
Nr. 785

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru” și 1 vot „abținere”

 **CONTRASEMNEAZĂ**
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei