



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenurilor, în suprafață totală de 1.266 mp, identificate cu nr. cadastrale 209571, 209572 și 217807, situate în zona străzii Augustin Maior

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenurilor, în suprafață totală de 1.266 mp, identificate cu nr. cadastrale 209571, 209572 și 217807, situate în zona străzii Augustin Maior.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 503686/1 din 20.11.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 503686/2 din 20.11.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Avizul Favorabil, nr. 2379 din 05.12.2019, emis de Direcția Arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru PUZ modificator aprobat prin H.C.L. nr. 186/2018 - schimbare funcțională din Is_P în Ei+Is - prin care se propune și lărgirea străzii Augustin Maior la profil transversal de 17 m, în plus se prevede necesitatea asigurării unei rezerve de teren cu lățimea de 4,5 m în vederea amenajării unei zone verzi de aliniament, iar terenurile rezervate lărgirii străzii și asigurării acestei rezerve de teren pentru zona verde de aliniament să treacă din proprietate privată în domeniul public.

Având în vedere declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 1003, 1004 din 28.05.2021 și nr. 747 din 15.05.2024, redactate la Biroul Individual Notarial – Bonchiș C. Bogdan din Oradea, prin care d-na. Seleş Leontina - Aurica și dl. Seleş Vladin au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenurilor, în suprafață de 653 mp - identificat cu nr. cadastral 209571, înscris în CF 209571 - Oradea, respectiv în suprafață de 125 mp - identificat cu nr. cadastral 209572, înscris în CF 209572 - Oradea și în suprafață de 488 mp - identificat cu nr. cadastral 217807, înscris în CF 217807 - Oradea, situate în mun. Oradea, în zona străzii Augustin Maior.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1), art. 291 alin. (3), lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenurilor, situate în zona străzii Augustin Maior, identificate după cum urmează:

- ✓ suprafața de 653 mp - cu nr. cadastral 209571, înscrisă în CF 209571 - Oradea;
- ✓ suprafața de 125 mp - cu nr. cadastral 209572, înscrisă în CF 209572 - Oradea;
- ✓ suprafața de 488 mp - cu nr. cadastral 217807, înscrisă în CF 217807 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor - terenuri, identificate la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI
- d-nii. Seleş Leontina - Aurica și Seleş Vladin, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 28 noiembrie 2025
Nr. 800

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”,
2 voturi „împotriva”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei