



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea reducerii cu 50% a chiriei aferente spațiului situat în municipiul Oradea, str. Republicii nr. 15, utilizat de către Uniunea Artiștilor Plastici din România – Filiala Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind pentru aprobarea reducerii cu 50% a chiriei aferente spațiului situat în municipiul Oradea, str. Republicii nr. 15, utilizat de către Uniunea Artiștilor Plastici din România – Filiala Oradea,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 542154/1, din data de 15.12.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 542154/2, din data de 15.12.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Locuințe, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere faptul că Uniunea Artiștilor Plastici din România-Filiala Oradea deține, în baza contractului de închiriere nr. 266549/ 25.07.2022, spațiul situat în municipiul Oradea, str. Republicii nr. 15, înscris în Cartea Funciară nr. 153082 Oradea,

Ținând cont de următoarele:

- adresa, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 516318 din 28.11.2025, prin care Uniunea Artiștilor Plastici din România - Filiala Oradea, reprezentată prin președinte Vioara Bara, solicită reducerea chiriei pentru spațiul situat la parterul imobilului din municipiul Oradea, str. Republicii nr. 15 pe perioada desfășurării lucrărilor de reabilitare a pietonalei. În motivarea solicitării se arată că, în această perioadă, derularea activităților este îngreunată de lucrările desfășurate în fața imobilului,

- obiectivul de investiții „Coridor de mobilitate pietonală strada Republicii, municipiul Oradea, județul Bihor” care urmărește amenajarea zonei pietonale a străzii Republicii cu elemente noi de pavare și mobilier urban,

- propunerea Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, conform Procesului Verbal nr. 541808 din 12.12.2025,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă reducerea cu un procent de 50% a chiriei aferente spațiului situat în municipiul Oradea, str. Republicii nr. 15 utilizat de către Uniunea Artiștilor Plastici din România - Filiala Oradea în baza contractului de închiriere nr. 266549/ 25.07.2022.

Art. 2. Reducerea aprobată la art. 1 se aplică pe începând cu data de 01.01.2026, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a zonei pietonale de pe strada Republicii.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 4. Prezenta Hotărâre comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Direcția Economică, prin grija Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Uniunea Artiștilor Plastici din România - Filiala Oradea, prin grija Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae



Oradea, 19 decembrie 2025

Nr. 885

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

