



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului - barajul și lacul de acumulare "Izvor", reprezentat de terenul și infrastructura aferentă, aflat în administrarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, prin Universitatea din Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Izvorului nr. 50

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului - barajul și lacul de acumulare "Izvor", reprezentat de terenul și infrastructura aferentă, aflat în administrarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, prin Universitatea din Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Izvorului nr. 50;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 306288/1 din data de 12.06.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 306288/2 din data de 12.06.2026, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului - barajul și lacul de acumulare "Izvor", reprezentat de terenul și infrastructura aferentă, aflat în administrarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, prin Universitatea din Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Izvorului nr. 50.

Văzând Cartea Funciară nr. 170542 - Oradea, conform căreia imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, identificat cu nr. cadastral 170542, 170542-C1, este compus din teren - în suprafață măsurată de 17.520 mp (suprafața din acte 25.700 mp) - și o construcție cu destinația "Stație pompe" având suprafața construită de 25 mp și nr. inventar 20028;

Ținând cont că, din punct de vedere funcțional, imobilul reprezintă amenajarea hidrotehnică constituită din barajul și lacul de acumulare "Izvor", amplasate în bazinul hidrografic al râului Crișul Repede, pe cursul de apă necodificat Valea Izvor, având în trecut rolul de a asigura o rezervă de apă necesară irigațiilor și de a contribui la atenuarea undelor de viitură în perioadele cu precipitații abundente;

Luând în considerare că, din anul 2008, amenajarea a fost transferată în administrarea Universității din Oradea, cu scopul de a constitui un suport pentru activități didactice, studii și cercetări desfășurate în cadrul Facultății de Protecția Mediului;

Având în vedere că, în ultimii ani condițiile hidrologice din zonă s-au modificat semnificativ, cauzând diminuarea accentuată a volumului de apă acumulat, iar lipsa unor investiții și a lucrărilor necesare de întreținere și reabilitare, a dus la degradarea progresivă a infrastructurii hidrotehnice, astfel încât nu mai corespunde cerințelor actuale privind siguranța în exploatare și funcționarea în condiții optime;

Văzând adresa înregistrată la UAT Municipiul Oradea sub nr. 181631/P din 30.03.2026, prin care Universitatea din Oradea a comunicat că obiectivul nu mai prezintă interes din perspectiva activităților didactice și de cercetare desfășurate de instituție și că nu dispune de resursele financiare necesare pentru exploatarea, întreținerea și reabilitarea amenajării hidrotehnice;

Ținând cont de adresa din partea societății Compania de Apă Oradea S.A., prin care se susține că preluarea barajului și a acumulării de pe strada Izvorului, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, este necesară și oportună, putând îndeplini un rol important în preluarea și atenuarea debitelor provenite din precipitații abundente și viituri rapide, contribuind la reducerea riscului de inundare a zonelor situate în aval;

În considerarea celor prezentate, se apreciază că

- transferul imobilului din domeniul public al Statului Român în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea este justificat atât din perspectiva interesului public local, cât și din necesitatea consolidării infrastructurii destinate gestionării apelor pluviale și prevenirii riscurilor de inundații,
- preluarea obiectivului va permite realizarea investițiilor necesare pentru reabilitarea și punerea în siguranță a amenajării hidrotehnice, precum și integrarea acesteia în sistemul public de gospodărire a apelor pluviale și de protecție împotriva inundațiilor al municipiului,

- amenajarea poate reprezenta, pe termen lung, un element important în dezvoltarea unor funcțiuni complementare de recreere, agrement și valorificare a cadrului natural din această zonă.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), d) alin. (4) lit. e), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Municipiului Oradea **Hotărește:**

Art. 1. Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului reprezentând barajul și lacul de acumulare "Izvor", compus din teren - în suprafață măsurată de 17.520 mp (suprafața din acte 25.700 mp) - și o construcție cu destinația "Stație pompe" având suprafața construită de 25 mp și nr. inventar 20028, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 170542 - Oradea, nr. cadastral 170542, 170542-C1.

Art. 2. Scopul pentru care se solicită preluarea imobilului identificat la art. 1 este dat de necesitatea consolidării infrastructurii destinate gestionării apelor pluviale și prevenirii riscurilor de inundații.

Art. 3. (1) Termenul de realizare a lucrării de utilitate publică de interes local menționate la art. 2, este de 10 (zece) ani de la preluarea imobilului pe bază de protocol de predare - primire.

(2) În cazul nerealizării obiectivului, în termenul stabilit la alin. (1), imobilul solicitat se va întoarce, în condițiile legii, în domeniul public al statului.

(3) Finanțarea investițiilor se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 4. Se mandatează primarul municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru transmiterea solicitării aprobate la art. 1 din prezenta Hotărâre, îndeplinirea tuturor formalităților și cheltuielilor necesare, semnarea protocolului de predare - primire a imobilului și efectuarea publicității imobiliare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică următoarelor entități:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Juridică prin grija Serviciului Terenuri;
- PMO - Direcția Economică prin grija Serviciului Terenuri;
- Universitatea din Oradea prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabas Călin – Iulian

Oradea, 25 iunie 2026
Nr. 382

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CO
SEC
E