



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, înscris în CF 187767, situat în mun. Oradea, str. George Bacovia nr. 3 (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, înscris în CF 187767 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. George Bacovia nr. 3 (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă de locuit, edificată pe acest teren;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 524632/1, din data de 03.12.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 524632/2, din data de 03.12.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că, potrivit CF nr. 187767 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 187767, se află în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Ținând seama că prin Contractul de concesiune nr. 1696 din 18.10.2016, terenul în cauză a fost concesiionat în favoarea d-lui [REDACTED] în vederea construirii unei locuințe;

Luând în considerare cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 513806 din 27.11.2025, prin care dl. [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, pe care aceasta a edificat o casă de locuit, identificată cu nr. cadastral 187767 - C1;

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 54 din 30.01.2025, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de:

- 115 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat,
- 90 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat,

pentru vânzarea terenurilor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate, prin licitație publică, în concesiune, din Cartierul Tineretului;

Văzând că în zona în care se află imobilul cu nr. cadastral 187767, s-au realizat lucrările de asfaltare a străzii;

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 187767, înscris în CF 187767 - Oradea, (nr. de inventar 016462), situat în mun. Oradea, str. George Bacovia nr. 3 (în Cartierul Tineretului), în favoarea d-lui. [REDACTED] având calitatea de proprietar al casei edificate pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 115 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 54 din 30.01.2025.

Art. 3. Prețul de vânzare se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 28.02.2026, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.03.2026.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1696 din 18.10.2016 încetează.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- [REDACTED] n grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae



Oradea, 19 decembrie 2025
Nr. 869

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

