



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor - terenuri din zona Punctului termic 510, situat pe strada Alexandru Cazaban, respectiv pentru intabularea acestor terenuri în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor - terenuri din zona Punctului Termic 510 situat pe strada Alexandru Cazaban, respectiv pentru intabularea acestor terenuri în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Etapa IV”;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 542851/1 din 15.12.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 542851/2 din 15.12.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând documentațiile cadastrale, întocmite în scopul înscrierii imobilelor - terenuri cuprinse în vecinătatea Punctului Termic 510 Oradea, situat în zona străzii Alexandru Cazaban, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unor numere cadastrale distincte, conform cărora au rezultat următoarele Loturi de teren:

- ✓ Lot 1 - în suprafață de 2.849 mp teren, având categoria de folosință drum;
- ✓ Lot 2 - în suprafață de 376 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 3 - în suprafață de 3.629 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 4 - în suprafață de 2.479 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 5 - în suprafață de 610 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 6 - în suprafață de 1.456 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 7 - în suprafață de 1.038 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 8 - în suprafață de 654 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 9 - în suprafață de 354 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții.

Ținând cont de Nota internă nr. 541202 din 2025, prin care Compartimentul Fond Funciar din cadrul Direcției Juridice, ne transmite că pentru suprafața de teren înscrisă pe vechi proprietari de carte funciară, luată în studiu cu această ocazie, nu s-au emis Titluri de proprietate;

În baza prevederilor art. 18, 31 alin. (2) și 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 27, din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul președintelui ANCPI nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea circuitul civil, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței totale de 12.589 mp teren, cuprins în Adeverințele nr. 11435 și 11436 din 20.10.2025 emise de O.C.P.I. Bihor, identificat după cum urmează:

- ✓ cota de 189 / 1.500 mp teren, identificat cu nr. topo 4768/79 - Oradea;
- ✓ cota de 7.561 / 22.244 mp teren, identificat cu nr. topo 1714/32 - Sântandrei;
- ✓ cota de 969 / 1.113 mp teren, identificat cu nr. topo 1617/31 - Sântandrei;
- ✓ suprafața de 950 mp teren, identificat cu nr. topo 1617/27 - Sântandrei;
- ✓ suprafața de 2.637 mp teren, identificat cu nr. topo 1619/14 - Sântandrei;
- ✓ cota de 133 / 8.995 mp teren, identificat cu nr. topo 1620/34 - Sântandrei;
- ✓ suprafața de 150 mp teren, identificat cu nr. topo 1714/29 - Sântandrei.

Art. 2. Se aprobă înscrierea proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de 856 mp teren, identificat cu nr. topo 1617/8, înscris în CF 1676 - Sântandrei.

Art. 3. Aprobarea trecerii din proprietatea privată în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de 856 mp teren, identificat cu nr. topo 1617/8, înscris în CF 1676 - Sântandrei.

Art. 4. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu următoarele suprafețe:

Lot	Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF / adeverință în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Mențiuni
1	2.489	Adev. 11435/2025	4768/79	1500	98	Teren - drum zona străzii A. Cazaban
		CF 1676 - Sântandrei	1617/8	856	242	
		Adev. 11436/2025	1617/27	950	612	
			1714/32	22244	944	
			1619/14	2637	847	
			1617/31	1113	106	
			TOTAL		2.849	
2	376	Adev. 11436/2025	1714/32	22244	243	Teren - curți construcții zona străzii A. Cazaban
			1620/34	8995	133	
			TOTAL		376	
3	3.629	Adev. 11436/2025	1714/32	22244	3539	Teren - curți construcții zona străzii A. Cazaban
			1619/14	2637	90	
			TOTAL		3.629	
4	2.479	Adev. 11435/2025	4768/79	1500	91	Teren - curți construcții zona străzii A. Cazaban
		CF 1676 - Sântandrei	1617/8	856	354	
		Adev. 11436/2025	1617/27	950	167	
			1714/32	22244	1359	
			1619/14	2637	115	
			1617/31	1113	393	
			TOTAL		2.479	
5	610	Adev. 11436/2025	1619/14	2637	179	Teren - curți construcții zona străzii A. Cazaban
		CF 1676 - Sântandrei	1617/8	856	260	
		Adev. 11436/2025	1617/27	950	171	
			TOTAL		610	
6	1.456	Adev. 11436/2025	1617/31	1113	470	Teren - curți construcții zona străzii A. Cazaban
			1619/14	2637	986	
			TOTAL		1.456	
7	1.038	Adev. 11436/2025	1714/32	22244	618	Teren - curți construcții zona străzii A. Cazaban
			1619/14	2637	420	
			TOTAL		1.038	
8	654	Adev. 11436/2025	1714/32	22244	654	Teren - curți construcții zona străzii A. Cazaban
			TOTAL		654	
9	354	Adev. 11436/2025	1714/32	22244	204	Teren - curți construcții zona străzii A. Cazaban
			1714/29	150	150	
			TOTAL		354	

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară, pentru următoarele imobile, identificate la art. 4 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- Teren - în suprafață de 2.849 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 376 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 3.629 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 2.479 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 610 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 1.456 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 1.038 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 654 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 354 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 6. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

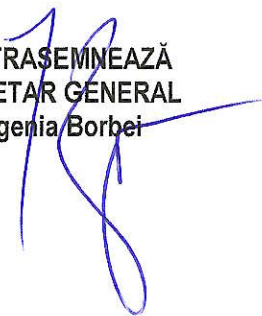
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**



Oradea, 19 decembrie 2025
Nr. 889

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”,
o neparticipare la vot