



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 932 mp, reprezentând teren proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, situat în mun. Oradea zona străzii Janus Pannonius

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 932 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, zona străzii Janus Pannonius.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 284522/1, din data de 09.07.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 284522/2, din data de 09.07.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că terenul luat în studiu, cu această ocazie, delimitat prin Planul de amplasament, se formează din:

- cota de 518 / 1.065 mp teren, identificat cu nr. topo 6245/28, înscris în CF 76873 - Oradea, aflat în proprietatea UAT - Municipiul Oradea;

- cota de 414 / 4.093 mp teren, identificat cu nr. topo 6245/27, înscris în CF 76872 - Oradea, aflat în proprietatea UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare că asupra imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 76872 - Oradea este consemnat un drept de folosință gratuită în favoarea Spitalului Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu” Oradea, în temeiul încheierilor nr. 4884/2000 și nr. 11064/2012, iar în fapt imobilul aferent Spitalului Clinic de Neurologie și Psihiatrie a fost întabulat în Cartea Funciară nr. 172594 Oradea, în baza Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 776 din 30.11.2010, se impune luarea măsurilor necesare pentru radierea dreptului de folosință gratuită înscris în CF nr. 76872 Oradea.

Documentația cadastrală întocmită evidențiază o suprafață de 932 mp, situată între imobile aparținând proprietarilor privați. Terenul are forma unei fâșii înguste și este lipsit de acces direct la un drum public.

În scopul administrării eficiente a acestui bun și înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. lit. c), alin 6, lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de folosință gratuită înscris în CF 76872 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 932 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
932	76873 - Oradea	6245/28	1.065	518	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea,
	76872 - Oradea	6245/27	4.093	414	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea / actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.,
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2025
Nr. 496

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei