



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 568 mp, în vederea înscrierii acestei suprafețe în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, imobil situat în zona străzii Moviliței

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 568 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, zona străzii Moviliței;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 263705/1, din data de 19.05.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 263705/2, din data de 19.05.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând documentația cadastrală anexată, conform căreia parcela luată în studiu, având suprafața măsurată de 568 mp teren, se formează din:

- ✓ cota de 34 / 702 mp teren identificat cu nr. topo 996/1, înscris în CF 191546 - Oradea,
- ✓ cota de 471 / 1.714 mp teren identificat cu nr. topo 996/2, înscris în CF 191539 – Oradea.

Luând în considerare Nota internă nr. 183580 din 2026, prin care Direcția Juridică - Compartimentul Fond Funciar, ne informează că pentru terenul ce face obiectul prezentei Hotărâri, nu s-au emis Titluri de proprietate;

În scopul administrării eficiente a acestui teren și înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

În baza prevederilor art. 18 și 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a următoarelor terenuri:

cota de 34 / 702 mp teren identificat cu nr. topo 996/1, înscris în CF 191546 - Oradea,

cota de 471 / 1.714 mp teren identificat cu nr. topo 996/2, înscris în CF 191539 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 568 mp (din acte 505 mp), astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
568	191546 - Oradea	996/1 - Ep. Bihor	702	34	<i>Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea</i>
	191539 - Oradea	996/2 - Ep. Bihor	1714	471	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oradea, 28 mai 2026

Nr. 314

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și 1 v

