



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea punctelor de pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA care va avea loc în 28 noiembrie 2025 (prima convocare) și în data de 02 decembrie 2025 (a doua convocare) și mandatarea reprezentantului Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA de a vota „pentru” în cazul tuturor punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea punctelor de pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA care va avea loc în 28 noiembrie 2025 (prima convocare), ora 16:00 și în data de 02 decembrie 2025 (a doua convocare) ora 12.00 și mandatarea reprezentantului Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA de a vota „pentru” în cazul tuturor punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare care va avea loc în data de 28 noiembrie 2025 (prima convocare), ora 16:00 și în data de 02 decembrie 2025 (a doua convocare) ora 12.00,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 512943, din data de 26.11.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 512944, din data de 26.11.2025, întocmit de către Direcția Economică, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare adresa societății Termoficare Oradea SA nr. 40/25.11.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 512.898/26.11.2025,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 31/1990 a societăților

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1 Se aprobă punctele de pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA care va avea loc în data de 28 noiembrie 2025 (prima convocare), ora 16:00 și în data de 02 decembrie 2025 (a doua convocare), ora 12.00, conform convocatorului prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se mandatează reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA de a vota „pentru” în cazul tuturor punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA menționată la art. 1.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează societății Termoficare Oradea SA și reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice,
- societatea Termoficare Oradea SA, prin grija Direcției Economice,
- reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA, prin grija Direcției Economice.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 28 noiembrie 2025
Nr. 767

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru” și 0 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ȘEDINȚA AGEA convocată pentru data de 28.11.2025 ora 16:00
TERMOFICARE ORADEA S.A.



**CONVOCATORUL ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR
societății TERMOFICARE ORADEA S.A.**

(Convocatorul)

cu sediul în Oradea, Calea Borșului, nr. 23, cod poștal 410605, Județul Bihor,
România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J2013001095050,
Cod Unic de Înregistrare (CUI) 31952982
Capital social subscris și vărsat de 210.201.300 lei

În atenția: Consiliului Local al Municipiului Oradea - doamnei secretar Eugenia Borbei
Consiliului Local al Comunei Sânmartin - domnului secretar Păcurar Claudiu

Spre știință: Domnului FLORIN-LIVIU MARINĂU
Domnului CLAUDIU PĂCURAR

I. CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al societății TERMOFICARE ORADEA S.A., cu sediul social în Oradea, Calea Borșului nr. 23, cod poștal 410605, județul Bihor, România, înregistrată la Registrul Comerțului Bihor sub nr. J2013001095050, Cod Unic de Înregistrare (CUI) 31952982 (Societatea),

În conformitate cu prevederile Cap. X (Convocarea Adunării Generale a Acționarilor) din Actul Constitutiv al societății, cu art. 113 și art. 121 din Legea nr. 31/1990 privind societățile - republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 40-46 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016,

Având în vedere Hotărârea nr. 944/28.11.2024 adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Oradea respectiv Hotărârea nr. 346/24.11.2016 adoptată de Consiliul Local al Comunei Sânmartin,

Ținând cont de Hotărârile nr. 37/25.11.2025 și nr. 42/25.11.2025 adoptate de către Consiliul de Administrație al societății,

Convoacă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății (AGEA) pentru data de **28.11.2025** cu începere de la ora **16:00**, la sediul social al societății situat în Oradea, Calea Borșului nr. 23, cod poștal 410605, județul Bihor, România, în Sala de Consiliu, conform prevederilor art. 113 din Legea nr. 31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la Cap. X din Actul Constitutiv al societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor societății la data de 01.11.2025 (data de referință) pot participa la AGEA și sunt îndreptățiți să voteze în cadrul AGEA.

ORDINEA DE ZI a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor este următoarea:

1. Prezentarea și supunerea spre aprobare a propunerii de desemnare de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor a unui evaluator autorizat, pentru evaluarea bunurilor ce urmează a fi aduse ca aport în natură la capitalul social al societății

ȘEDINȚA AGEA convocată pentru data de 28.11.2025 ora 16:00
TERMOFICARE ORADEA S.A.



de către acționarul majoritar, în conformitate cu prevederile art. 215¹ din Legea nr. 31/1990 privind societatile.

2. Prezentarea și supunerea spre aprobare a contractării de către societatea Termoficare Oradea S.A. a unui credit pentru achiziția de combustibil necesar asigurării energiei termice în sezonul rece 2025-2026, garantat de către UAT Municipiului Oradea, conform O.G. nr. 45/2025.
3. Împuternicirea Consiliului de Administrație al societății Termoficare Oradea S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

II. Unul sau mai mulți acționari care dețin, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, înregistrați la data de referință, au dreptul să introducă puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (fiecare punct nou va fi însoțit de o justificare), în termen de cel mult 5 zile de la data transmiterii prezentei convocări.

Acest drept va fi exercitat numai în scris și numai dacă reprezentantul/reprezentanții acționarului sau ai acționarilor a/au primit expres mandat în sensul introducerii noului/noilor punct/puncte și al adoptării acestora în ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.

III. Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

IV. În cazul în care AGEA nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut la art. 11.1. din Actul Constitutiv al Societății și de art. 115 din Legea Societăților, AGEA se convoacă prin prezentul Convocator pentru data de **02.12.2025 cu începere de la ora 12:00**, cu aceeași ordine de zi, la sediul social al Societății situat în Oradea, Calea Borșului, nr. 23, cod poștal 410605, județul Bihor, România, Sala de ședințe.

Președintele Consiliului de Administrație al societății TERMOFICARE ORADEA S.A.:
DI FLOREA EDUARD AUGUSTIN _____

Semnatari: Florea Augustin-Schiorl
Data si ora semnarii: 2025.11.25 15:50:03 +0200



¹ Articolul 215 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, prevede că, în cazul în care majorarea capitalului social se face prin aport în natură, adunarea generală care a hotărât aceasta va propune judecatorului-delegat numirea unuia sau mai multor experți pentru evaluarea acestor aporturi, în condițiile art. 38 și 39 din Legea nr. 31/1990.

	TERMOFICARE ORADEA SA
	Oradea, Calea Borşului nr. 23, Judeţul Bihor, 410605 CUI 31952982, J2013001095050
	Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762 Website: www.termoficareoradea.ro

HOTĂRÂREA nr. 37 din 25.11.2025
a Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
privind aprobarea convocării Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor societăţii
Termoficare Oradea S.A. şi stabilirea ordinii de zi a şedinţei

Întrunit în şedinţă ordinară, în regim online, azi 25.11.2025, ora 14:00, în baza prerogativelor conferite prin Actul constitutiv al societăţii TERMOFICARE ORADEA S.A. - aprobat prin H.C.L.M.O nr. 493/2013, în forma actualizată a acestuia, raportate la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile - republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi dispoziţiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 111/2016,

În urma votului exprimat de către membrii C.A. numiţi prin H.C.L. al Municipiului Oradea nr. 428/26.05.2022 şi H.C.L. al Comunei Sânmartin nr. 295/30.06.2022,

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE
HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor societăţii Termoficare Oradea S.A. pentru data de 28.11.2025 cu începere de la ora 16 ⁰⁰, la sediul social al societăţii situat în Oradea, Calea Borşului nr. 23, cod poştal 410605, judeţul Bihor, România, conform prevederilor art. 113 şi art. 121 din Legea nr. 31/1990 privind societăţile şi dispoziţiilor cuprinse la Cap. X din Actul Constitutiv al Societăţii.

Art. 2. Se aprobă Ordinea de zi a şedinţei Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor Societăţii Termoficare Oradea S.A., conform Convocatorului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- membrii Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
- membrii A.G.A. a societăţii Termoficare Oradea S.A.
- Ungur Călin-Dan - Director general
- Haş Nadia-Ramona - Director financiar

Preşedintele Consiliului de Administraţie

Florea Augustin-Eduard -

Semnat: Florea Augustin-Eduard
Data şi ora semnării: 2025.11.25 15:50:02 +0200



Secretar C.A.
cjr. Ciurşaş Adrian



Hotărârea a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 voturi "abţinere", 0 voturi "împotrivă"

	TERMOFICARE ORADEA SA
	Oradea, Calea Borşului, nr. 23, Judeţul Bihor, 410605 CUI 31952982, J2013001095050
	Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762 Website: www.termoficareoradea.ro

HOTĂRÂREA nr. 42 din 25.11.2025

a Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.

privind aprobarea contractării de către societate a unui credit pentru achiziţia de combustibil necesar asigurării energiei termice în sezonul rece 2024-2025, garantat de către UAT Municipiului Oradea, conform O.G. nr. 45/2025

Întrunit în şedinţă online, azi 25.11.2025, ora 14:00, în baza prerogativelor conferite prin Actul constitutiv al societăţii TERMOFICARE ORADEA S.A. - aprobat prin H.C.L.M.O nr. 493/2013, în forma actualizată a acestuia, raportate la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile - republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi dispoziţiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 111/2016,

În urma votului exprimat de către membrii C.A. numiţi prin H.C.L. al Municipiului Oradea nr. 428/26.05.2022 şi H.C.L. al Comunei Sânmartin nr. 295/30.06.2022,

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă contractarea de către societatea Termoficare Oradea S.A. a unui credit în sumă de 30.000.000 lei pentru achiziţia de combustibil necesar asigurării energiei termice în sezonul rece 2025-2026, garantat de către UAT Municipiului Oradea, conform O.G. nr. 45/2025, cu rambursare trimestrială, pe perioadă de 2 ani.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- membrii Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
- Ungur Călin-Dan - Director general
- Haş Nadia-Ramona - Director financiar
- Compartimentul Resurse Umane

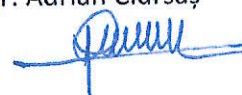
Preşedintele Consiliului de Administraţie

Florea Eduard Augustin -

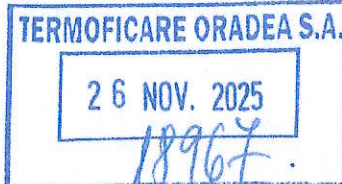
Semnatar: Florea Augustin-Eduard
Data si ora semnarii: 2025.11.25 15:30:02 +0200



Secretar C.A.
cjr. Adrian Ciursaş



Hotărârea a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 voturi "abţinere", 0 voturi "împotrivă".



Către

Adunarea Generală a Acționarilor Termoficare Oradea S.A.

REFERAT

privind propunerea de desemnare de către Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bihor a unui evaluator autorizat, pentru evaluarea bunurilor ce urmează a fi aduse ca aport în natură la capitalul social al societății de către acționarul majoritar

Având în vedere următoarele considerente:

1. Bunurile ce urmează a fi aduse ca aport la capitalul social, respectiv unitatea de producere a energiei electrice și termice în cogenerare (grupul 6) pot fi utilizate și sunt necesare la calculul BAR (bazei reglementate a activelor) în vederea diminuării supracompensării activității de producere a energiei electrice și termice în cogenerare pentru care se încasează bonusul anual de cogenerare.
2. Aportul la capitalul social apare ca necesar în vederea întregirii proprietății operatorului SACET pe domeniul centralei de cogenerare, prin cuprinderea în patrimoniul societății noastre a bunurilor mobile care în acest moment figurează în proprietatea autorității locale.
3. Un alt aspect relevant rezidă în posibilitatea operatorului SACET de a realiza proiecte și investiții viitoare în privința bunurilor aduse ca aport social, generând un plus de valoare adus acestora și perspectiva încasării unor venituri care ar permite diminuarea subvențiilor acordate de autoritate locală și a costurilor serviciilor oferite de operator.
4. Ca o consecință a capitalizării societății noastre, ratingul/bonitatea operatorului SACET va permite accesarea la costuri optime a unor credite necesare dezvoltărilor preconizate.
5. Articolul 215 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, prevede că, în cazul în care majorarea capitalului social se face prin aport în natură, adunarea generală care a hotărât aceasta va propune judecătorului-delegat numirea unuia sau mai multor experți pentru evaluarea acestor aporturi, în condițiile art. 38 și 39 din Legea nr. 31/1990,

prin prezenta, propunem Adunării Generale a Acționarilor societății aprobarea propunerii de desemnare de către Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bihor a unui evaluator autorizat, respectiv a Cabinetului de expertiză, evaluare, consultanță fiscală și contabilitate Popa Liviu George, pentru evaluarea bunurilor ce urmează a fi aduse ca aport în natură la capitalul social al societății de către acționarul majoritar, în conformitate cu prevederile art. 215¹ din Legea nr. 31/1990 privind societățile.

Director General,
ing. Ungur Călin-Dan

Compartiment Juridic
cjr. Ciurșas Adrian



	TERMOFICARE ORADEA SA
	Oradea, Calea Borșului nr. 23, Județul Bihor
	CUI 31952982, J20130011095050
Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762	
Website : www.termoficareoradea.ro	

REFERAT
PRIVIND CONTRACTAREA UNUI CREDIT PE TERMEN SCURT DE LA RAIFFEISEN
BANK SA IN SUMA DE 30.000.000 LEI

În prezent Societatea Termoficare Oradea SA se confruntă cu dificultăți financiare având în vedere numeroasele provocări la care societatea trebuie să facă față:

- obligativitatea asigurării continuității serviciului de alimentare cu energie termică,
- imprecizabilitatea domeniului în care își desfășoară activitatea societatea (evoluția prețului energiei electrice pe PZU, evoluția prețului gazelor naturale, evoluția prețului certificatelor de CO₂),
- decalajul de timp între plata în avans a gazelor naturale și încasarea facturilor de energie termică,
- respectarea obligațiilor de înmagazinare în avans pentru pregătirea stocurilor aferente sezonului rece (în lunile aprilie 2025 - octombrie 2025 societatea a înmagazinat 30% din cantitatea de gaze naturale aferenta consumului populației pe perioada sezonului de încălzire noiembrie 2025 - martie 2026),
- conformarea la 30.09.2025 cu un număr de 203.997 certificate de CO₂ aferente unei cantități de 203.997 tone de CO₂ emise în atmosfera în 2024 (240.604-36.607 alocate gratuit =203.997), pret mediu 69,55 eur/certificat
- timpii mari de așteptare a încasării creanțelor pe care Termoficare Oradea SA le are față de bugetul de stat (TVA de rambursat), respectiv doar după derularea de inspecții fiscale a căror durată e imprevizibilă
- plata redevenței care constituie sursă de finanțare a investițiilor în SACET
- neacoperirea costurilor prin preturile practicate și compensațiile alocate.

În urma analizei permanente pe care societatea o face în vederea asigurării necesarului de finanțare pentru derularea în bune condiții a activității societății considerăm oportună accesarea facilității oferite de OUG. nr. 45/2025, respectiv contractarea de către societate a unui credit garantat de către UAT Municipiul Oradea.

Astfel, prin *OUG. nr. 54/09.10.2025 pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare* s-a introdus posibilitatea garantării de către UAT-uri, în perioada 09.10.2025-31.12.2025, a împrumuturilor contractate de către operatorii de servicii de alimentare cu energie termică din subordine care prestează serviciul public de producere a energiei termice în sistem centralizat pentru achiziția de combustibil necesar asigurării energiei termice în sezonul rece 2025-2026.

În concluzie, având în vedere cele prezentate anterior precum și actul constitutiv al societății Termoficare Oradea SA, **solicităm aprobarea de către Consiliul de Administrație și Adunarea Generală a Acționarilor a contractării de către societate a unui credit în sumă de 30.000.000 lei pentru achiziția de combustibil necesar asigurării energiei termice în sezonul rece 2025-2026, garantat de către UAT Municipiul Oradea conform prevederilor OG. nr.45/2025, cu rambursare trimestrială, pe perioada de 2 ani.**

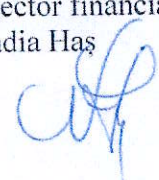
Menționăm faptul că valoarea și termenul propuse au rezultat atât din analiza datelor proprii ale societății cât și din estimarea gradului de îndatorare al Municipiului Oradea rezultat prin includerea costurilor cu acest împrumut.

Director general,

Cătălin Ungur



Director financiar,
Nadia Haș



ȘEDINȚA AGEA convocată pentru data de 28.11.2025 ora 16:00
TERMOFICARE ORADEA S.A.



**CONVOCATORUL ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR
societății TERMOFICARE ORADEA S.A.
(Convocatorul)**

cu sediul în Oradea, Calea Borșului, nr. 23, cod poștal 410605, Județul Bihor,
România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J2013001095050,
Cod Unic de Înregistrare (CUI) 31952982
Capital social subscris și vărsat de 210.201.300 lei

În atenția: Consiliului Local al Municipiului Oradea - doamnei secretar Eugenia Borbei
Consiliului Local al Comunei Sânmartin - domnului secretar Păcurar Claudiu

Spre știință: Domnului FLORIN-LIVIU MARINĂU
Domnului CLAUDIU PĂCURAR

I. CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al societății TERMOFICARE ORADEA S.A., cu sediul social în Oradea, Calea Borșului nr. 23, cod poștal 410605, județul Bihor, România, înregistrată la Registrul Comerțului Bihor sub nr. J2013001095050, Cod Unic de Înregistrare (CUI) 31952982 (**Societatea**),

În conformitate cu prevederile Cap. X (Convocarea Adunării Generale a Acționarilor) din Actul Constitutiv al societății, cu art. 113 și art. 121 din Legea nr. 31/1990 privind societățile - republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 40-46 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016,

Având în vedere Hotărârea nr. 944/28.11.2024 adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Oradea respectiv Hotărârea nr. 346/24.11.2016 adoptată de Consiliul Local al Comunei Sânmartin,

Ținând cont de Hotărârile nr. 37/25.11.2025 și nr. 42/25.11.25 adoptate de către Consiliul de Administrație al societății,

Convoacă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății (AGEA) pentru data de **28.11.2025 cu începere de la ora 16:00**, la sediul social al societății situat în Oradea, Calea Borșului nr. 23, cod poștal 410605, județul Bihor, România, în Sala de Consiliu, conform prevederilor art. 113 din Legea nr. 31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la Cap. X din Actul Constitutiv al societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor societății la data de 01.11.2025 (data de referință) pot participa la AGEA și sunt îndreptățiți să voteze în cadrul AGEA.

ORDINEA DE ZI a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor este următoarea:

1. Prezentarea și supunerea spre aprobare a propunerii de desemnare de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor a unui evaluator autorizat, pentru evaluarea bunurilor ce urmează a fi aduse ca aport în natură la capitalul social al societății

ȘEDINȚA AGEA convocată pentru data de 28.11.2025 ora 16:00

TERMOFICARE ORADEA S.A.

de către acționarul majoritar, în conformitate cu prevederile art. 215¹ din Legea nr. 31/1990 privind societatile.

2. Prezentarea și supunerea spre aprobare a contractării de către societatea Termoficare Oradea S.A. a unui credit pentru achiziția de combustibil necesar asigurării energiei termice în sezonul rece 2025-2026, garantat de către UAT Municipiului Oradea, conform O.G. nr. 45/2025.
3. Împuternicirea Consiliului de Administrație al societății Termoficare Oradea S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

II. Unul sau mai mulți acționari care dețin, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, înregistrați la data de referință, au dreptul să introducă puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (fiecare punct nou va fi însoțit de o justificare), în termen de cel mult 5 zile de la data transmiterii prezentei convocări.

Acest drept va fi exercitat numai în scris și numai dacă reprezentantul/reprezentanții acționarului sau ai acționarilor a/au primit expres mandat în sensul introducerii noului/noilor punct/puncte și al adoptării acestora în ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.

III. Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

IV. În cazul în care AGEA nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut la art. 11.1. din Actul Constitutiv al Societății și de art. 115 din Legea Societăților, AGEA se convoacă prin prezentul Convocator pentru data de **02.12.2025 cu începere de la ora 12:00**, cu aceeași ordine de zi, la sediul social al Societății situat în Oradea, Calea Borșului, nr. 23, cod poștal 410605, județul Bihor, România, Sala de ședințe.

Președintele Consiliului de Administrație al societății TERMOFICARE ORADEA S.A.:

DI FLOREA EDUARD AUGUSTIN _____

Scmatar: Florea Augustin-Eduard
Data si ora semnarii: 2025.11.25 15:50:03 - 0200



¹ Articolul 215 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, prevede că, în cazul în care majorarea capitalului social se face prin aport în natură, adunarea generală care a hotărât aceasta va propune judecătorului-delegat numirea unuia sau mai multor experti pentru evaluarea acestor aporturi, în condițiile art. 38 și 39 din Legea nr. 31/1990.

	TERMOFICARE ORADEA SA
	Oradea, Calea Borşului nr. 23, Judeţul Bihor, 410605 CUI 31952982, J2013001095050
	Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762 Website: www.termoficareoradea.ro

HOTĂRÂREA nr. 37 din 25.11.2025
a Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
privind aprobarea convocării Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor societăţii
Termoficare Oradea S.A. şi stabilirea ordinii de zi a şedinţei

Întrunit în şedinţă ordinară, în regim online, azi 25.11.2025, ora 14:00, în baza prerogativelor conferite prin Actul constitutiv al societăţii TERMOFICARE ORADEA S.A. - aprobat prin H.C.L.M.O nr. 493/2013, în forma actualizată a acestuia, raportate la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile - republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi dispoziţiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 111/2016,

În urma votului exprimat de către membrii C.A. numiţi prin H.C.L. al Municipiului Oradea nr. 428/26.05.2022 şi H.C.L. al Comunei Sânmartin nr. 295/30.06.2022,

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE
HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor societăţii Termoficare Oradea S.A. pentru data de 28.11.2025 cu începere de la ora 16⁰⁰, la sediul social al societăţii situat în Oradea, Calea Borşului nr. 23, cod poştal 410605, judeţul Bihor, România, conform prevederilor art. 113 şi art. 121 din Legea nr. 31/1990 privind societăţile şi dispoziţiilor cuprinse la Cap. X din Actul Constitutiv al Societăţii.

Art. 2. Se aprobă Ordinea de zi a şedinţei Adunării Generale Extraordinare a Acţionarilor Societăţii Termoficare Oradea S.A., conform Convocatorului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- membrii Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
- membrii A.G.A. a societăţii Termoficare Oradea S.A.
- Ungur Călin-Dan - Director general
- Haş Nadia-Ramona - Director financiar

Preşedintele Consiliului de Administraţie

Florea Augustin-Eduard -

Semnatar: Florea Augustin-Eduard
Data si ora semnarii: 2025.11.25 15:50:02 +0200



Secretar C.A.
cjr. Ciursaş Adrian

Hotărârea a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 voturi "abţinere", 0 voturi "împotrivă"

	TERMOFICARE ORADEA SA
	Oradea, Calea Borşului, nr. 23, Judeţul Bihor, 410605
	CUI 31952982, J2013001095050
	Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762
	Website: www.termoficareoradea.ro

HOTĂRÂREA nr. 42 din 25.11.2025

a Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.

privind aprobarea contractării de către societate a unui credit pentru achiziţia de combustibil necesar asigurării energiei termice în sezonul rece 2024-2025, garantat de către UAT Municipiului Oradea, conform O.G. nr. 45/2025

Întrunit în şedinţă online, azi 25.11.2025, ora 14:00, în baza prerogativelor conferite prin Actul constitutiv al societăţii TERMOFICARE ORADEA S.A. - aprobat prin H.C.L.M.O nr. 493/2013, în forma actualizată a acestuia, raportate la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile - republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi dispoziţiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 111/2016,

În urma votului exprimat de către membrii C.A. numiţi prin H.C.L. al Municipiului Oradea nr. 428/26.05.2022 şi H.C.L. al Comunei Sânmartin nr. 295/30.06.2022,

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă contractarea de către societatea Termoficare Oradea S.A. a unui credit în sumă de 30.000.000 lei pentru achiziţia de combustibil necesar asigurării energiei termice în sezonul rece 2025-2026, garantat de către UAT Municipiului Oradea, conform O.G. nr. 45/2025, cu rambursare trimestrială, pe perioadă de 2 ani.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- membrii Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
- Ungur Călin-Dan - Director general
- Haş Nadia-Ramona - Director financiar
- Compartimentul Resurse Umane

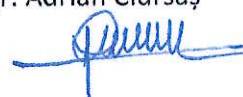
Preşedintele Consiliului de Administraţie

Florea Eduard Augustin -

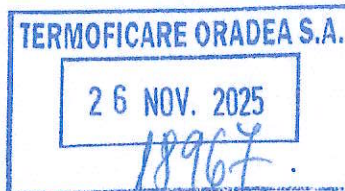
Semnat: Florea Augustin-Eduard
Data si ora semnarii: 2025.11.25 15:50:02 +0200



Secretar C.A.
cjr. Adrian Ciursaş



Hotărârea a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 voturi "abţinere", 0 voturi "împotrivă".



Către

Adunarea Generală a Acționarilor Termoficare Oradea S.A.

REFERAT

privind propunerea de desemnare de catre Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bihor a unui evaluator autorizat, pentru evaluarea bunurilor ce urmează a fi aduse ca aport în natură la capitalul social al societății de către acționarul majoritar

Având în vedere următoarele considerente:

1. Bunurile ce urmează a fi aduse ca aport la capitalul social, respectiv unitatea de producere a energiei electrice și termice în cogenerare (grupul 6) pot fi utilizate și sunt necesare la calculul BAR (bazei reglementate a activelor) în vederea diminuării supracompensării activității de producere a energiei electrice și termice în cogenerare pentru care se încasează bonusul anual de cogenerare.
2. Aportul la capitalul social apare ca necesar în vederea întregirii proprietății operatorului SACET pe domeniul centralei de cogenerare, prin cuprinderea în patrimoniul societății noastre a bunurilor mobile care în acest moment figurează în proprietatea autorității locale.
3. Un alt aspect relevant rezidă în posibilitatea operatorului SACET de a realiza proiecte și investiții viitoare în privința bunurilor aduse ca aport social, generând un plus de valoare adus acestora și perspectiva încasării unor venituri care ar permite diminuarea subvențiilor acordate de autoritate locală și a costurilor serviciilor oferite de operator.
4. Ca o consecință a capitalizării societății noastre, ratingul/bonitatea operatorului SACET va permite accesarea la costuri optime a unor credite necesare dezvoltărilor preconizate.
5. Articolul 215 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, prevede că, în cazul în care majorarea capitalului social se face prin aport în natură, adunarea generală care a hotărât aceasta va propune judecătorului-delegat numirea unuia sau mai multor experți pentru evaluarea acestor aporturi, în condițiile art. 38 și 39 din Legea nr. 31/1990,

prin prezenta, propunem Adunării Generale a Acționarilor societății aprobarea propunerii de desemnare de către Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bihor a unui evaluator autorizat, respectiv a Cabinetului de expertiză, evaluare, consultanță fiscală și contabilitate Popa Liviu George, pentru evaluarea bunurilor ce urmează a fi aduse ca aport în natură la capitalul social al societății de către acționarul majoritar, în conformitate cu prevederile art. 215¹ din Legea nr. 31/1990 privind societățile.

Director General
ing. Ungur Călin-Dan



Compartiment Juridic
cjr. Ciurșăș Adrian

	TERMOFICARE ORADEA SA
	Oradea, Calea Borşului nr. 23, Judeţul Bihor
	CUI 31952982, J20130011095050
Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762	
Website : www.termoficareoradea.ro	

REFERAT
PRIVIND CONTRACTAREA UNUI CREDIT PE TERMEN SCURT DE LA RAIFFEISEN
BANK SA IN SUMA DE 30.000.000 LEI

În prezent Societatea Termoficare Oradea SA se confruntă cu dificultăţi financiare având în vedere numeroasele provocări la care societatea trebuie să facă faţă:

- obligativitatea asigurării continuităţii serviciului de alimentare cu energie termică.
- impredictibilitatea domeniului în care îşi desfăşoară activitatea societatea (evoluţia preţului energiei electrice pe PZU, evoluţia preţului gazelor naturale, evoluţia preţului certificatelor de CO₂).
- decalajul de timp între plata în avans a gazelor naturale şi încasarea facturilor de energie termică.
- respectarea obligaţiilor de înmagazinare în avans pentru pregătirea stocurilor aferente sezonului rece (în lunile aprilie 2025 - octombrie 2025 societatea a înmagazinat 30% din cantitatea de gaze naturale aferenta consumului populaţiei pe perioada sezonului de încălzire noiembrie 2025 - martie 2026).
- conformarea la 30.09.2025 cu un număr de 203.997 certificate de CO₂ aferente unei cantităţi de 203.997 tone de CO₂ emise în atmosfera în 2024 (240.604-36.607 alocate gratuit =203.997), pret mediu 69,55 eur/certificat
- timpii mari de așteptare a încasării creanțelor pe care Termoficare Oradea SA le are față de bugetul de stat (TVA de rambursat), respectiv doar după derularea de inspecții fiscale a căror durată e imprevizibilă
- plata redevenței care constituie sursă de finanțare a investițiilor în SACET
- neacoperirea costurilor prin preturile practicate și compensațiile alocate.

În urma analizei permanente pe care societatea o face în vederea asigurării necesarului de finanțare pentru derularea în bune condiții a activității societății considerăm oportună accesarea facilității oferite de OUG. nr. 45/2025, respectiv contractarea de către societate a unui credit garantat de către UAT Municipiul Oradea.

Astfel, prin *OUG. nr. 54/09.10.2025 pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare* s-a introdus posibilitatea garantării de către UAT-uri, în perioada 09.10.2025-31.12.2025, a împrumuturilor contractate de către operatorii de servicii de alimentare cu energie termică din subordine care prestează serviciul public de producere a energiei termice în sistem centralizat pentru achiziția de combustibil necesar asigurării energiei termice în sezonul rece 2025-2026.

În concluzie, având în vedere cele prezentate anterior precum și actul constitutiv al societății Termoficare Oradea SA, **solicităm aprobarea de către Consiliul de Administrație și Adunarea Generală a Acționarilor a contractării de către societate a unui credit în sumă de 30.000.000 lei pentru achiziția de combustibil necesar asigurării energiei termice în sezonul rece 2025-2026, garantat de către UAT Municipiul Oradea conform prevederilor OG. nr.45/2025, cu rambursare trimestrială, pe perioada de 2 ani.**

Menționăm faptul că valoarea și termenul propuse au rezultat atât din analiza datelor proprii ale societății cât și din estimarea gradului de îndatorare al Municipiului Oradea rezultat prin includerea costurilor cu acest împrumut.

Director general,
 Cătălina Ungureanu



Director financiar,
 Nadia Haș