



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri cu caracter financiar pentru Primăria Municipiului Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026,
Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri cu caracter financiar pentru Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 4818, din data de 14.01.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr.4837, din data de 14.01.2026, întocmit de către Direcția Economică, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere evoluția prețurilor de consum la nivelul anului 2025, respectiv atingerea unei valori de 9,69% la data de 31.12.2025, precum și prognoza de 3,8% aplicată, în trimestrul I al anului curent se vor emite facturi pentru regularizarea indexării prognozate în 2025. Diferența de indexare inflație va fi în cuantum de 5,67% aplicabilă la totalul chiriei/redevenței facturate pentru anul 2025 ($1,0969 : 1,038 = 1,0567$, adică 5,67%).

Luând în considerare proiecția principalilor indicatori macroeconomici comunicată de Comisia Națională de Prognoză pentru anul 2026, respectiv evoluția prețurilor de consum la nivelul anului 2026 prin atingerea unei valori de 3,6% la data de 31.12.2026, precum și diferența de indexare inflație aferentă anului 2025 în cuantum de 5,67%, tarifele aferente anului 2026 vor fi actualizate cu un coeficient de 9,48% ($1,0969 \times 1,036 : 1,038 = 1,0$, adică 9,48%).

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă următoarele măsuri cu caracter financiar pentru Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar:

A. Indexarea chiriilor, redevențelor și a altor categorii de creanțe ce urmează a se stabili/percepe de către Direcția Patrimoniu Imobiliar din cadrul Primăriei Municipiului Oradea în cursul anului 2026, astfel:

- valorile stabilite la data de 31.12.2025 se indexează cu 3,6% reprezentând indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Prognoză pentru sfârșitul anului 2026, urmând a se regulariza în primul trimestru al anului 2027, cu raportul dintre indicele de inflație prognozat și indicele de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică la finele anului 2026 în cazul:

1. tarifulor pentru închirierea spațiilor comerciale/prestări servicii cu excepția celor stabilite și/sau actualizate în mod expres prin alte acte normative emise în acest sens;
2. tarifulor practicate pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuințe, cu excepția celor stabilite și/sau actualizate în mod expres prin alte acte normative emise în acest sens;

3. tarifelor practicate pentru închirierea/concesionarea/superficia terenurilor aflate în proprietatea Statului Român/ Municipiului Oradea cu excepția celor stabilite și/sau actualizate în mod expres prin alte acte normative emise în acest sens;
4. ratelor pentru recuperarea cheltuielilor efectuate în vederea executării reparațiilor la imobile proprietate mixtă prin Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în „Ansamblul urban – Centrul Istoric Oradea”.

B. În primul trimestru al anului 2026 se vor emite facturi având ca obiect diferența de indexare inflație aferentă anului 2025 în cuantum de 5,67% aplicabilă la totalul chiriei/redevenței facturate pentru 2025.

Art. 2. Chiria netă anuală stabilită la data de 31.12.2025 pentru locuințele proprietate privată a Statului Român construite de Agenția Națională pentru Locuințe se indexează cu 7,32% reprezentând indicele anual al prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul 2025.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Economice și Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Economice,
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 29 ianuarie 2026

Nr.6

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și 1 „

