



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind asigurarea cofinanțării de la bugetul local a lucrărilor ce se vor realiza prin „C.N.I.” -S.A. pentru obiectivul de investiții „ Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructură aferentă acestora-Construire complex sportiv -Obiectivul 1, municipiul Oradea str. Făgărașului, nr.2

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind asigurarea cofinanțării de la bugetul local a lucrărilor ce se vor realiza prin „C.N.I.” -S.A. pentru obiectivul de investiții „ Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructură aferentă acestora-Construire complex sportiv -Obiectivul 1, municipiul Oradea str. Făgărașului, nr.2;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 323782 din data de 24.06.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 323790 din data de 24.06.2026, întocmit de Direcția Economică - Direcția Economică - Serviciul Buget - Ordonanțări, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea proiectului de hotărâre mai sus menționat,

Luând în considerare prevederile art. 43 alin (1) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Hotărârea de Guvern nr.1026/21.08.2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire Complex Sportiv - Obiectiv 1, municipiul Oradea, Str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor"

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. a), d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a), e) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă asigurarea cofinanțării de la bugetul local al Municipiului Oradea a lucrărilor ce se vor realiza prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. pentru obiectivul de investiții „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructură aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1, municipiul Oradea str. Făgărașului, nr. 2” cu suma de 58.989.236,46 lei fără TVA, respectiv 71.376.976,11 cu TVA, conform Deviz General -convenție de finanțare, anexăla prezenta hotărâre, reprezentând un procent de 25% din valoarea totală a lucrărilor de construcții-montaj.

Art.2 Se aprobă încheierea Convenției de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții: "Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire

Complex Sportiv - Obiectiv 1, municipiul Oradea, str. Făgăraşului, nr. 2, judeţul Bihor”, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Oradea în vederea semnării Convenţiei de finanţare prevăzute la art. 2.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Direcţia Economică şi Direcţia Patrimoniu Imobiliar.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului judeţului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcţia Economică
- Direcţia Patrimoniu Imobiliar prin grija Direcţiei Economice
- Compania Naţională de Investiţii prin grija Direcţiei Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Barabaş Călin - Iulian

Oradea, 25 iunie 2026

Nr. 381

Hotărârea a fost adoptată 26 de voturi „pentru” şi o „neparticipare” la

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA

NR. 381 DIN 25.06.2020

DEVIZ GENERAL

CONVENTIE COFINANTARE

Subprogram "Complexuri sportive"

Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructură aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1, municipiul Oradea str. Făgărașului, nr. 2

Localitatea : ORADEA

Județul : BIHOR

T.V.A. = 21%		Valoare fără T.V.A.		T.V.A.	Val. inclusiv T.V.A.
		Lei nou	Lei nou	Lei nou	
Capitolul 1 - Obținerea și amenajarea terenului.					
TOTAL - Capitolul 1		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Utilități.					
2.1 Utilități : Construcții + Instalații		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL - Capitolul 2		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Proiectare.					
3.2 Obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00	0,00
3.3 Proiectare și Inginerie		0,00	0,00	0,00	0,00
3.6 Asistență tehnică		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL - Capitolul 3		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 4 - Lucrări de bază.					
4.1 Lucrări de bază C + I		58.989.236,46	12.387.739,65	71.376.976,11	
fără O.S.			0,00	0,00	
4.2 Montaj utilaj tehnologic		0,00	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj		0,00	0,00	0,00	0,00
lucrări de C + I			0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje și echipamente independente, fără montaj		0,00	0,00	0,00	0,00
4.5a Dotări și echip. cu durată mare de serviciu		0,00	0,00	0,00	0,00
lucrări de C + I			0,00	0,00	0,00
4.5b Mobilier			0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL - Capitolul 4		58.989.236,46	12.387.739,65	71.376.976,11	
Capitolul 5 - Alte cheltuieli.					
5.1. Organizare de santier		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1 Organizare de șantier ptr. Construcții		0,00	0,00	0,00	0,00
lucrări de producție de bază					
5.1.2. Cheltuieli conexe		0,00	0,00	0,00	0,00
Valoare ptr. contract		58.989.236,46	12.387.739,65	71.376.976,11	
5.2.1 Cheltuieli forfetare ptr. consultanță tehnică - supraveghere - cotă C.N.I.		8,00%	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Taxe + avize în % din C+M		1,15%	0,00	0,00	0,00
din care : Inspecția de Stat în Construcții		0,10%	0,00	0,00	0,00
din care : Inspecția de Stat în Construcții		0,50%	0,00	0,00	0,00
din care : Casa Socială a Constructorilor		0,50%	0,00	0,00	0,00
din care : Taxa timbru arhitect		0,05%	0,00	0,00	0,00
TOTAL - Capitolul 5		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL finanțat de U.A.T. Municipiul Oradea		58.989.236,46	12.387.739,65	71.376.976,11	
din care : C + M		58.989.236,46	12.387.739,65	71.376.976,11	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian

SECRETAR GENERAL
Borbei Eugenia



DIRECTIA JURIDICA SI CONTRACTARE /SERVICIUL CONTRACTARE SI MONITORIZARE CONTRACTE

Anexă la HCL nr. 381 din 25.06.2026

____/SCMC/____

ID: 345

UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ORADEA

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII -
"C.N.I." - S.A.

Nr. _____ din _____

Nr. _____ din _____

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 1026 din 21.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: **"Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire Complex Sportiv - Obiectiv 1, municipiul Oradea, str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor"**, realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., în cadrul Subprogramului "Complexuri sportive" din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. ____ din _____ privind asigurarea, alocarea și virarea fondurilor necesare cofinanțării lucrărilor pentru obiectivul de investiție: **"Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire Complex Sportiv - Obiectiv 1, municipiul Oradea, str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor"**, prin care se prevede faptul că valoarea totală cofinanțată de Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Oradea este de **58.989.236,46 lei** (exclusiv TVA), respectiv **71.376.976,11 lei** (inclusiv TVA);
- Acordul Contractual - Contractul de proiectare ce urmează a fi încheiat între **COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII „C.N.I.” - S.A.** în calitate de Beneficiar și **ASOCIEREA CON-A OPERATIONS S.R.L. - PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION S.R.L.** în calitate de Antreprenor, conform Raportului procedurii nr. 5139L din 28.07.2025, privind realizarea obiectivului de investiții: **"Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire Complex Sportiv - Obiectiv 1, municipiul Oradea, str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor"**;
- Nota de fundamentare a Departamentului Promovare Investiții Majore nr. _____ înregistrată la DJC sub nr. _____, privind cofinanțarea pentru obiectivul de investiții: **"Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire Complex Sportiv - Obiectiv 1, municipiul Oradea, str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor"**;
- Prevederile art. XII din O.U.G. 52 din 2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare;
- Prevederile art. 2 alin. (6) din Anexa 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Între,

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în Municipiul Oradea, Piața Unirii nr. 1, județul Bihor, tel/fax: +40 259 437 000, e-mail: primarie@oradea.ro, cod de identificare fiscală _____ cont trezorerie nr. _____ deschis la Trezoreria Oradea reprezentată prin Primar dl. Florin BIRTA, în calitate de Cofinanțator, denumită în continuare **“U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA”**;

și

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII - „C.N.I.” S.A., cu sediul în București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl.107, parter și mezanin, sector 5, și punct de lucru în str. Povernei, nr. 1-3, Sector 1, București, telefon/fax: 021/316.73.83/316.73.84/316.73.81, e-mail office@cni.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J2001009235400, cod fiscal RO14273221, cont nr. RO95TREZ700507017X001359 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate a Municipiului București, reprezentată prin Director General Dna. Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU și Director Economic Dna. Daniela Ileana ORODEL, în calitate de Investitor, denumita în continuare **„C.N.I.” - S.A.**;

a intervenit următoarea,

CONVENȚIE DE COFINANTARE

Art.1. - (1) Pentru realizarea obiectivului de investiții: **“Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire Complex Sportiv - Obiectiv 1, municipiul Oradea, str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor”**, U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA se obligă să asigure și să aloce suma de **58.989.236,46 lei** (exclusiv TVA), respectiv **71.376.976,11 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea din bugetul local în cuantum de 25% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj, și să vireze către „C.N.I.” S.A. suma eşalonată astfel:

- i) Sumele aferente situațiilor de lucrări de construcții-montaj executate, conform certificatelor de plată, în anul 2026 vor fi virate în integralitate de la bugetul local al Municipiului Oradea,
- ii) Începând cu anul 2027, sumele reprezentând cofinanțarea de la bugetul local al Municipiului Oradea în cunsum de 25% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj, se vor vira în procent de 25% din contravaloarea certificatelor de plată aferente situațiilor de lucrări de construcții-montaj executate până la atingerea sumelor ce fac obiectul prezentei convenții.

(2) Suma aferentă cofinanțării, prevăzută la art.1 alin (1), se va aloca de către U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA pe baza graficului de execuție aferent Contractului de lucrări din care rezultă faptul că lucrările cofinanțate urmează a fi executate în decursul anului financiar-bugetar în care se emite Ordinul de începere a lucrărilor sau într-o perioadă ulterioară.

(3) Totodata, U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA, se obligă să asigure, să aloce și să vireze către „C.N.I.” S.A. cota parte de 25% ce-i revine din sumele aferente unor eventuale lucrări suplimentare, precum și sumele aferente ajustării conform clauzelor contractuale, în condițiile legii și ale convenției de cofinanțare, sume ce vor fi cuprinse în bugetul Municipiului Oradea ca urmare a aprobării acestora de către Consiliul Local.

(4) Ordinul de începere a lucrărilor și Graficul de execuție a lucrărilor se vor comunica de către „C.N.I.” S.A., către U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA, în maximum 10 zile lucrătoare de la emiterea Ordinului de la începere a lucrărilor.

(5) În maximum 5 zile de la acceptarea de către „C.N.I.” S.A. a facturii Antreprenorului pentru lucrările care fac obiectul cofinanțării, executate conform Graficului de execuție, „C.N.I.” - S.A. va comunica suma aferentă acestor lucrări pe baza documentelor justificative (factura Antreprenorului - copie, factura emisă de „C.N.I.”- S.A., Certificatul de Plata - copie). U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA, în termen de 10 zile de la data primirii facturii emise de către „C.N.I.” - S.A., va vira sumele necesare cofinanțării lucrărilor executate până la acea dată.

(6) Pe parcursul derulării lucrărilor valoarea contractului încheiat între „C.N.I.” - S.A. și Antreprenorul obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1) se poate suplimenta:

- ca urmare a apariției unor eventuale lucrări suplimentare potrivit art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ca urmare a formulei de ajustare prevăzută la clauza 48 din Acordul contractual - Contractul de proiectare și execuție ce urmează a fi încheiat, draftul contractului fiind atașat prezentei convenții de cofinanțare.

Suplimentarea sumei potrivit celor de mai sus va face obiectul unui act adițional pe care părțile îl vor încheia la prezenta convenție.

(7) În maximum 30 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare a valorii cofinanțate la prezenta Convenție, C.N.I.” S.A. va emite către U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA factura aferentă cotei parti ce revine municipiului din sumele suplimentare rezultate din ajustări/suplimentări însoțită de documentele prevăzute la alin (5). Suma aferentă suplimentării valorii cofinanțării se va vira de către U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA, în termen de 10 zile de la data primirii facturii emisă de către „C.N.I.” S.A.

(8) Cofinanțarea prevăzută la alin. (1) și alin. (3), reprezintă contribuția obligatorie a beneficiarului, conform prevederilor legale aplicabile obiectivelor de infrastructură sportivă mare din cadrul Subprogramului „Complexuri sportive”.

Art.2. U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA delegeă „C.N.I.” - S.A. întreaga autoritate și responsabilitate pentru utilizarea sumelor alocate, în conformitate cu prevederile prezentei convenții.

Art.3. „C.N.I.” - S.A., se obligă:

- a) să utilizeze suma menționată la art. 1 alin. (1) și alin. (3) numai în scopul pentru care a fost destinată;
- b) să respecte prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice;
- c) să își asume obligațiile și răspunderile investitorului în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a reglementărilor tehnice în vigoare.
- d) să asigure evidențele financiar-contabile, sintetice și analitice, pentru gestionarea fondurilor destinate realizării obiectivului, în conturi distincte conform legislației în vigoare;

Art.4. U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA, se obligă :

- a) să vireze suma prevăzută la **art.1 alin. (1) respectiv alin. (3) în contul „C.N.I.” - S.A. nr. RO40TREZ7005069 XXX000415** deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, în termen de 10 de zile de la data transmiterii solicitării, însoțită de documentele necesare.
- b) să plătească penalități de întârziere, în cuantum de 0,01%/zi din valoarea sumei solicitată de „C.N.I.” -S.A., penalități ce se vor percepe după expirarea termenului prevăzut la art.4., lit.a).
- c) în cazul în care, din cauza neîndeplinirii de către U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA din culpa sa, a prevederilor din prezenta convenție, vor fi generate obligații de plată în sarcina „C.N.I.” - S.A., față de antreprenorul lucrării, U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA va acoperi din bugetul său propriu toate obligațiile de plată astfel generate.

Art.5. Orice notificare, cerere sau altă comunicare cerută sau permisă de prezenta Convenție, va fi considerată valabilă dacă va fi emisă în scris și semnată de:

- pentru **U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA:**

Dl. Florin BIRTA, Primar al municipiului Oradea

- pentru „C.N.I.” - S.A.:

Dna. Manuela - Irina PĂTRĂȘCOIU, Director General

Dna. Daniela - Ileana ORODEL, Director Economic

sau înlocuitorii de drept ai acestora, transmisă și înregistrată la registratura generală a celeilalte părți.

Art. 6. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți și va înceta la data îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

- stingerea tuturor obligațiilor de plată ce decurg din prezenta convenție;
- decontarea ultimei situații de lucrări emisă de Antreprenor;
- încheierea Procesului Verbal de Recepție Finală în urma Recepției finale efectuată conform prevederilor Legii nr. 10/1995 de către Beneficiarul final, după expirarea perioadei de garanție;

Art. 7. Orice modificare adusă prezentei Convenții, se face prin act adițional încheiat între părțile semnate.

Art. 8. Orice neînțelegeri dintre părți, decurgând din interpretarea sau aplicarea prezentei convenții, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu este posibilă soluționarea pe cale amiabilă, părțile convin ca neînțelegerile să fie soluționate de către instanțele judecătorești a căror competență teritorială este stabilită prin raportare la sediul „C.N.I.” S.A.

Art.9. Prezenta Convenție, este încheiată astăzi, _____ în două exemplare originale, având aceeași valoare juridică, din care un exemplar pentru C.N.I. S.A. și un exemplar pentru U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA.

UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ MUNICIPIUL ORADEA	COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII "C.N.I." - S.A.
Primar, Florin BIRTA	Director General Manuela - Irina PĂTRĂȘCOIU
.....	Director Economic Daniela - Ileana ORODEL
.....	Director Financiar Madalina BABIAȘ
	Director Directia Promovare Investitii si Fonduri Externe Georgiana - Alexandra VASILESCU
	Director Unitatea de Supervizori Gabriel - Ioan DIACONU
	Director Direcția Juridică și Contractare Luiza IVENCO
	Șef Serviciul Management Financiar și Investiții Magdalena MICU
	Departamentul Promovare Investitii Majore Robert - Alexandru IVORCIUC
	Șef Serviciul Avizare și Asistență Juridica Felicia - Carmen STOICA
	Șef Serviciul Contractare și Monitorizare Contracte Andra - Cătălina DRAGOMIR
	Serviciul Contractare si Monitorizare Contracte Costin - Vicențiu RUICAN