



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în ședința ordinară din 19 decembrie 2025

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 19 decembrie 2025 (prima convocare), ora 16.00 și în data de 22 decembrie 2025 (a doua convocare), ora 13.00, conform adresei societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. nr. 1.763 din 12.12.202

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 541.916 din 12.12.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 541.917 din 12.12.2025, întocmit de Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art. 1. Se mandatează reprezentanții Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 19 decembrie 2025 (prima convocare), ora 16.00 și în data de 22 decembrie 2025 (a doua convocare), ora 13.00, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează societatea Agenția de Dezvoltare Locală SA.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- societatea Administrația Domeniului Public S.A., prin grija Direcției Economice
- Consiliul Județean Bihor, prin grija Direcției Economice
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae

Oradea, 19 decembrie 2025

Nr.844

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru”,
4 voturi „abținere”, 2 neparticipări la vot

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ȘEDINȚA A.G.O.A. a ADLO convocată pentru data de 19.12.2025, ORA 16,00

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA



NR.1759/12.12.2025

**CONVOCATORUL ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR
Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**

(Convocatorul)

cu sediul în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor,
România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5/2814/2008,

Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055

Capital social subscris și vărsat de 40.337.130 Lei

**În atenția : CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., cu sediul social în Oradea, Strada Primăriei, nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5 2814 2008, Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055 (Societatea),

În conformitate cu prevederile art. 8 și ale art.9 (*Convocarea Adunării Generale a Acționarilor*) din Actul Constitutiv al Societății, cu **art.113 și art.121 din Legea societăților nr. 31/1990**, astfel cum a fost republicată și ulterior modificată (*Legea Societăților*) și cu articolele 40-46 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice (O.U.G. nr. 109/2011),

Având în vedere Hotărârea nr.778/23.10.2014 și Hotărârea nr.944/28.11.2024 adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A., Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022 și Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.289/21.11.2024,

Ținând cont de Decizia nr.105/12.12.2025 adoptată de către Consiliul de Administrație,

Convoacă Adunarea Generală ORDINARĂ a Acționarilor Societății (AGOA) pentru data de **19.12.2025 cu începere de la ora 16.00, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter**, cod poștal 410209, Județul Bihor, România, conform art.113 din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la art.9, punctul 9.7. din Actul Constitutiv al Societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de 01.11.2025 (data de referință) pot participa la AGOA și sunt îndreptățiți să voteze în cadrul AGOA. Ordinea de zi a ședinței ORDINARE a Adunării Generale a Acționarilor este

NR.1759/12.12.2025
următoarea:

- I. 1) Aprobarea numirii Auditorului Financiar al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., care este **CABINET INDIVIDUAL DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ ȘI AUDIT FINANCIAR – MOZA DANIELA**, Cod de Înregistrare Fiscală (C.I.F.): 25260588, Domiciliul Fiscal: Județul Bihor, Municipiul Oradea, Str. Transilvaniei, Nr.4, Bl.F9, Sc.B, Et.1, Ap.7, Cod postal 410354, în calitate de Auditor Financiar al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
- 2) Aprobarea încheierii între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. și Auditorul financiar desemnat, **CABINET INDIVIDUAL DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ ȘI AUDIT FINANCIAR – MOZA DANIELA**, Cod de Înregistrare Fiscală (C.I.F.): 25260588, Domiciliul Fiscal: Județul Bihor, Municipiul Oradea, Str. Transilvaniei, Nr.4, Bl.F9, Sc.B, Et.1, Ap.7, Cod postal 410354, a contractului de prestări servicii de audit financiar pe o durată de 2 (doi) ani, începând cu data de 01.01.2026 și până la data de 31.12.2027 inclusiv.
- 3) Aprobarea obiectului contractului de prestări servicii de audit financiar constând în prestarea serviciilor de audit financiar în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA) și cu legislația în vigoare, pentru situațiile financiare întocmite cu standardele de raportare contabilă naționale (în vigoare pe întreaga durată a prestării Serviciilor), respectiv pentru exercițiile financiare 2025 și 2026.
- 4) Aprobarea contravalorii serviciilor prestate a Auditorului Financiar, **CABINET INDIVIDUAL DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ ȘI AUDIT FINANCIAR – MOZA DANIELA**, Cod de Înregistrare Fiscală (C.I.F.): 25260588, Domiciliul Fiscal: Județul Bihor, Municipiul Oradea, Str. Transilvaniei, Nr.4, Bl.F9, Sc.B, Et.1, Ap.7, Cod postal 410354, pentru exercițiile financiare 2025 și 2026 în sumă de 40.000 (patruzecimii) Lei, fără T.V.A.
- 5) Aprobarea radierii mandatului Auditorului Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., (**CABINET INDIVIDUAL DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ ȘI AUDIT FINANCIAR – MOZA DANIELA**, Cod de Înregistrare Fiscală (C.I.F.): 25260588, Domiciliul Fiscal: Județul Bihor, Municipiul Oradea, Str. Transilvaniei, Nr.4, Bl.F9, Sc.B, Et.1, Ap.7, Cod postal 410354), începând cu data de 31.12.2025, numit prin Hotărârea nr.15/29.11.2023 adoptată de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, ale cărui mandat va înceta de drept la data de 31.12.2025.

2. Diverse.

3. Împuternicirea Consiliului de Administrație și a Directorului General al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

II. Unul sau mai mulți acționari care dețin, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, înregistrați la data de referință, au dreptul să introducă puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (fiecare punct nou va fi însoțit de o justificare), în termen de cel mult 15 zile de la data transmiterii prezentei convocări.

Acest drept va fi exercitat numai în scris și numai dacă reprezentantul/reprezentanții acționarului sau ai acționarilor a/au primit expres mandat în sensul introducerii noului/noilor punct/puncte și al adoptării acestora în ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

III. Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de

ȘEDIȚA A.G.O.A. a ADLO convocată pentru data de 19.12.2025, ORA 16,00

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA SA



NR.1759/12.12.2025

Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

IV. În cazul în care ședința AGOA nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art.11 (Cvorum și drepturi de vot în Adunările Generale ale Acționarilor) din Actul Constitutiv al Societății și de art.115 din Legea Societăților, AGOA se convoacă prin prezentul Convocator pentru data de 22.12.2025 cu începere de la ora 13.00, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Prin Președinte dl CIPRIAN BARA Bara Ciprian

Aprob acest document

12/12/2025 15:18:17 UTC+02

NR.1760/12.12.2025

Către: MUNICIPIUL ORADEA
Piața Unirii nr.1, Oradea, Cod Postal 410100
Telefon 0259/437.544
E-mail primarie@oradea.ro

În atenția : CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, în data de 19 DECEMBRIE 2025, ora 16,00, CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., prin Președintele său BARA CIPRIAN, cu respectarea dispozițiilor art.121 din Legea nr.31/1990 a societăților, ale prevederilor art. 9 și ale art.13 din Actul Constitutiv al Societății, ale Hotărârii nr.778/23.10.2014 adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, ale Hotărârii nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A., ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022 și ale Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.289/21.11.2024, CONVOACĂ ȘEDINȚA ORDINARĂ a Adunării Generale a Acționarilor având Ordinea de zi anexată prezentei.

Precizăm că ședința convocată va avea loc la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, conform art.113 din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la art.9, punctul 9.7. din Actul Constitutiv al Societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de **01 NOIEMBRIE 2025** (data de referință) pot participa la ședința *ordinară* a Adunării Generale a Acționarilor fiind îndreptățiți să voteze în cadrul acesteia.

Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s ar fi obținut majoritatea cerută.

În cazul în care prima Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art.11 (*Cvorum si drepturi de vot în Adunările Generale ale Acționarilor*) din Actul Constitutiv al Societății și de art.115 din Legea Societăților, se convoacă a doua ședință a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor pentru data de **22 DECEMBRIE 2025** cu începere de la ora 13,00, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter.

Cu stimă,

Ciprian BARA
Președintele Consiliului de Administrație
Bara Ciprian
Aprob acest document
12/12/2025 15:18:41 UTC+02

NR.1761/19.12.2025

Către: **Societatea ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.**
Str. Gheorghe Dima nr.5, Oradea, Cod Poștal 410033
Telefon 0259/440.438
E-mail secretariat@adporadea.ro

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, în data de **19 DECEMBRIE 2025, ora 16.00**, **CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE** al Societății **AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**, prin Președintele său **BARA CIPRIAN**, cu respectarea dispozițiilor art.121 din Legea nr.31/1990 a societăților, ale prevederilor art. 9 și ale art.13 din Actul Constitutiv al Societății, ale Hotărârii nr.778/23.10.2014 adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, ale Hotărârii nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.**, ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022 și ale Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.289/21.11.2024, **CONVOACĂ ȘEDINȚA ORDINARĂ** a Adunării Generale a Acționarilor având Ordinea de zi anexată prezentei.

Precizăm că ședința convocată va avea loc la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, conform art.113 din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la art.9, punctul 9.7. din Actul Constitutiv al Societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de **01 NOIEMBRIE 2025** (data de referință) pot participa la ședința *ordinară* a Adunării Generale a Acționarilor fiind îndreptățiți să voteze în cadrul acesteia.

Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

În cazul în care prima Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art.11 (Cvorum și drepturi de vot în Adunările Generale ale Acționarilor) din Actul Constitutiv al Societății și de art.115 din Legea Societăților, se convoacă a doua ședință a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor pentru data de **22 DECEMBRIE 2025** cu începere de la ora 13,00, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter.

Cu stimă,

Ciprian BARA
Președintele Consiliului de Administrație

Bara Ciprian
12/12/2025 15:20:47 UTC+02

NR.1762/12.12.2025

Către: JUDEȚUL BIHOR
 Parc Traian, nr.5, Oradea, Cod Poștal 410033
 Telefon 0259/410.181
 E-mail registratura@cjbihor.ro

În atenția : CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, în data de **19 DECEMBRIE 2025, ora 16,00**, **CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE** al Societății **AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**, prin Președintele său **BARA CIPRIAN**, cu respectarea dispozițiilor art.121 din Legea nr.31/1990 a societăților, ale prevederilor art. 9 și ale art.13 din Actul Constitutiv al Societății, ale Hotărârii nr.778/23.10.2014 adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, ale Hotărârii nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.**, ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022 și ale Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.289/21.11.2024, **CONVOACĂ ȘEDINȚA ORDINARĂ** a Adunării Generale a Acționarilor având Ordinea de zi anexată prezentei.

Precizăm că ședința convocată va avea loc la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, conform art.113 din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la art.9, punctul 9.7. din Actul Constitutiv al Societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de **01 NOIEMBRIE 2025** (data de referință) pot participa la ședința *ordinară* a Adunării Generale a Acționarilor fiind îndreptățiți să voteze în cadrul acesteia.

Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

În cazul în care prima Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art.11 (*Cvorum si drepturi de vot în Adunările Generale ale Acționarilor*) din Actul Constitutiv al Societății și de art.115 din Legea Societăților, se convoacă a doua ședință a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor pentru data de **22 DECEMBRIE 2025** cu începere de la ora 13,00, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter.

Cu stimă,

Ciprian BARA
 Președintele Consiliului de Administrație

Bara Ciprian
 Aprob acest document
 12/12/2025 15:18:58 UTC+02

REGISTRUL ACȚIONARILOR Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Nr. crt.	Acționar	Sediul și datele de identificare ale Acționarului	Valoarea nominală a unei acțiuni (Lei)	Instrumente financiare (acțiuni nominative) deținute la data de referință 01.11.2025			
				Număr	Procent (%)	Valoare totală	
						Subscrisă (Lei)	Vărsată (Lei)
1.	MUNICIPIUL ORADEA – CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA	Oradea, Piața Unirii nr.1 CIF 4230487	3.209	12560	99,92%	40.305.040	40.305.040
2.	SOCIETATEA ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA	Oradea, str. Gheorghe Dima nr.5, JS/1/1995, C.U.I. RO7997507	3.209	5	0,04%	16.045	16.045
3.	JUDEȚUL BIHOR	Oradea, P. nr.1 Traian, nr 5, CIF 4244937	3.209	5	0,04%	16.045	16.045
	TOTAL GENERAL:			12570	100	40.337.130	40.337.130
	În ACTUL CONSTITUTIV:			12570	100	40.337.130	40.337.130

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Președintele Consiliului de Administrație dl. Bara Ciprian

12/12/2025 15:20:30 UTC+02

