



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea acceptării succesiunii vacante ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr.18/30.03.2026, pentru imobilul situat în Oradea, str.Aluminei, nr.5, bl.PB33, ap.13, județ Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea acceptării succesiunii vacante ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr.18/30.03.2026, pentru imobilul situat în Oradea, str.Aluminei, nr.5, bl.PB33, ap.13, județ Bihor; Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 224577 din data de 24.04.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 224573 din data de 24.04.2026, întocmit de către Direcția Juridică, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Potrivit art.1138 din Noul Codul Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului sau după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiul Oradea și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art.553, alin.2 din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Articolul 1138 din Noul Cod Civil stipulează următoarele : „Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat....”.

Municipiul Oradea a fost înștiințat prin Adresa nr.84186/19.02.2021 de către numita [REDACTED] cu privire la decesul și situația [REDACTED] respectiv că defunctul nu avea moștenitori.

Astfel, având în vedere posibilitatea existenței unei succesiuni vacante după [REDACTED] Municipiul Oradea s-a adresat notarului public competent cu Adresa nr.181103/13.05.2021, având ca și obiect demararea procedurii de vacanță succesorală după [REDACTED]

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr.18/30.03.2026 emis de Biroul Individual Chindlea Ecaterina Lavinia, masa succesorală s-a compus din activul succesoral și pasivul succesoral, după cum urmează:

1. Activul succesoral, este format din următoarele :

a) Bunul imobil, apartamentul nr.13 compus din 2 camere și dependințe cu suprafață de 49,72 mp. și teren aferent apartamentului în intravilan de 17 mp. situat în Mun.Oradea, str. Aluminei nr.5, bl.PB33, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 158291-C1-U18 Oradea (nr. CF vechi 37302 Oradea) cu nr.top. 4818/8/13 Oradea sub A1 (apartament) și în Cartea Funciară nr. 158291 Oradea (CF vechi 35820) cu nr.top. 4818/8 sub A1 (teren), dobândit cu titlu de moștenire în baza Certificatului de moștenitor nr.35 din data de 21.08.2000 de notarul public Maria Popa emis în dosarul succesoral nr.39/2000, întabulat sub B1.1 (apartamentul) și sub B13.1 (terenul), potrivit încheierii de carte funciară nr.13805/22.08.2000. Apartamentul în cauză, a fost evaluat la suma de 288.376 lei.

b) Bunurile mobile, aflate în imobilul situat Mun.Oradea, str. Aluminei nr. 5, bl.PB33, ap. 13, județul Bihor, cu o valoare estimată de 1245 lei, potrivit Procesului-verbal de inventariere din data de 17.02.2026, anexă la prezenta hotărâre.

2.Pasivul succesoral, total suma de 38.316,70 lei identificată astfel:

a) Suma de 2.120 lei, reprezentând impozite și taxe aferente bugetului local.

b) Suma de 34.196,70 lei, reprezentând cheltuieli comune de întreținere acumulate la Asociația de Proprietari Carpați, cu sediul în Mun.Oradea, str.Sfântul Apostol Andrei nr.60, bl.PB38, Județul Bihor.

c) Suma de 2.000 lei, reprezentând onorariu avocat dosar debitor, angajat de Asociația de proprietari Carpați.

Potrivit art.1139, alin.2 din Noul Cod Civil, Municipiul Oradea va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimonial succesoral „Comuna, orașul sau, după caz, municipiul suportă pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral”.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Ținând cont de prevederile:

- art.553, art.887, alin.1 și alin.2, art.1135, art.1138, art.1139 Noul Cod Civil;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;
În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) art.354 alin.(1) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1 Se aprobă acceptarea succesiunii vacante după [REDACTED] respectiv cota de 1/1 parte din imobilul situat în Oradea, str.Aluminei, nr.5, bl.PB33, ap.13, județ Bihor, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și bunurile mobile, conform Procesului-verbal de inventariere succesorală încheiat la data de 17.02.2026.

Art.2 Se aprobă plata pasivului succesoral în sumă totală de 38.316,70 lei, conform Certificatului de vacanță succesorală nr.18/30.03.2026.

Art.3 Se aprobă preluarea și înscrierea în domeniul privat al UAT Oradea a imobilului menționat la Art.1.

Art.4 Direcția Patrimoniu Imobiliar din cadrul Primăriei Municipiului Oradea va achita toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la articolele anterioare și va efectua toate operațiunile necesare pentru preluarea în proprietate și posesie a imobilului menționat la articolele anterioare.

Art.5 Ducerea la îndeplinirea a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Juridice și Direcției Patrimoniu Imobiliar, din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Art.6 Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Direcția Juridică;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Juridice;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Juridice;
- BNP Chindlea Ecaterina Lavinia, prin grija Direcției Juridice;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

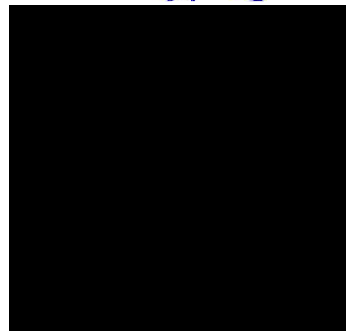
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[REDACTED]

Oradea, 30 aprilie 2026

Nr. 274

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi, pentru



DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL

ce face obiectul Certificatului de vacanta succesorală nr.18/30.03.2026, emis de Biroul Individual Notarial Chindlea Ecaterina Lavinia, în dosarul succesoral nr.81/2024

Nr.crt	Amplasament imobil	Elemente identificare
1.	Oradea, str.Aluminei, nr.5, bl.PB33, ap.13, județul Bihor	Apartamentul nr.13, compus din 2 camere și dependințe cu suprafață de 49,72 mp. și teren aferent apartamentului în intravilan de 17 mp. situat în Mun.Oradea, str. Aluminei nr. 5, bl.PB33, județul Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 158291-C1-U18 Oradea (nr. CF vechi 37302 Oradea) cu nr. top. 4818/8/13Oradea sub A1 (apartament) și în Cartea Funciară nr. 158291 Oradea (CF vechi 35820) cu nr. top. 4818/8 sub A1 (teren), dobândit cu titlu de moștenire în baza Certificatului de moștenitor nr. 35 din data de 21.08.2000 de notarul public Maria Popa emis în dosarul succesoral nr. 39/2000, întabulat sub B1.1 (apartamentul) și sub B13.1 (terenul), potrivit încheierii de carte funciară nr. 13805/22.08.2000.