ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

I DPI
1 hg

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru acceptarea ofertei de donaţie imobiliară şi înscrierea în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea cu destinaţia "drum public", a terenului - în suprafaţă de 20 mp - identificat cu nr. cadastral 216093, înscris în CF 216093 - Oradea, situat în zona străzii Jean Săndulescu

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 79239/1 din 15.02.2024, prin care Direcţia Patrimoniu Imobiliar propune acceptarea donaţiei imobiliare înaintată de [redacted]

Întrucât prin Avizul Favorabil, nr.170 din 08.02.2024, emis de Direcția Arhitect Șef pentru construire casă și împrejmuire teren se propune și lărgirea străzii Jean Săndulescu, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 11,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

Având în vedere Oferta de donaţie imobiliară, cu încheiere de autentificare nr. 1141 din 05.07.2023, redactată la Biroul Individual Notarial – Gîtea Teodora - Lidia din Oradea, potrivit căreia [redacted] donează în favoarea UAT - Municipiul Oradea terenul, în suprafață de 20 mp, identificat cu nr. cadastral 216093, înscris în CF 216093 - Oradea.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139 alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. „a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
H o t ă r ă ş t e

Art. 1. Se acceptă oferta de donație imobiliară, înaintată de [redacted] pentru terenul - în suprafaţă de 20 mp - identificat cu nr. cadastral 216093, înscris în CF 216093 - Oradea, situat în zona străzii Jean Săndulescu nr. 5, cu destinaţia "drum public".

Art. 2. Se aprobă încheierea actului notarial de acceptare a ofertei de donație, condiţionat de achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului, de către donatori.

Art. 3. Se aprobă trecerea terenului, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, cu destinaţia "drum public".

Art. 4. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5. Introducerea utilităţilor, respectiv modernizarea străzii, pe terenul preluat în proprietate publică, se va face în funcţie de priorităţile şi resursele financiare alocate, corelat cu necesităţile UAT - Municipiul Oradea.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Juridică, Direcţia Economică, respectiv [redacted]

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcţia Economică;
- PMO - Direcția Juridică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- [redacted]

INIȚIATOR
Primar
Florin Birta

PRIMAR
Jud. Bihor - Municipiul Oradea

PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
Nr. 79239 /1 din 15.02.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donaţie imobiliară şi înscrierea în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea cu destinaţia "drum public", a terenului, în suprafaţă de 20 mp, identificat cu nr. cadastral 216093, înscris în CF 216093 - Oradea, situat în zona străzii Jean Săndulescu

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 381426 din 03.10.2023, [redacted] a solicitat acceptarea ofertei de donație pentru terenul, identificat cu nr. cadastral 216093, înscris în CF 216093 - Oradea, în suprafață de 20 mp, situat în mun. Oradea, în zona străzii Jean Săndulescu nr. 5.

Văzând:

- ✓ Avizul Favorabil, nr.170 din 08.02.2024, pentru construire casă și împrejmuire teren, prin care se propune lărgirea străzii Jean Săndulescu, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 11,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public;
- ✓ Oferta de donaţie imobiliară, cu încheiere de autentificare nr. 1141 din 05.07.2023, redactată la Biroul Individual Notarial – Gîtea Teodora - Lidia din Oradea, potrivit căreia [redacted] donează în favoarea UAT - Municipiul Oradea terenul, în suprafață de 20 mp, identificat cu nr. cadastral 216093, înscris în CF 216093 - Oradea.

În vederea preluării acestui teren în proprietatea orașului şi înscrierea în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139 alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. „a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donaţie imobiliară şi înscrierea în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea cu destinaţia "drum public", a terenului - în suprafaţă de 20 mp - identificat cu nr. cadastral 216093, înscris în CF 216093 - Oradea, situat în zona străzii Jean Săndulescu.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA

ROMÂNIA PRIMAR Jud. Bihor - Municipiul Oradea

Primăria Municipiului Oradea
Direcţia Patrimoniu Imobiliar

Piaţa Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 79239/2
Data: 15.02.2024

pentru acceptarea ofertei de donaţie imobiliară şi înscrierea în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea cu destinaţia "drum public", a terenului - în suprafaţă de 20 mp - identificat cu nr. cadastral 216093, înscris în CF 216093 - Oradea, situat în zona străzii Jean Săndulescu

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare nr. 79239/1 din 15.02.2024, pentru acceptarea ofertei de donaţie imobiliară şi în vederea înscrierii în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea cu destinaţia "drum public", a terenului - în suprafaţă de 20 mp - situat în zona străzii Jean Săndulescu nr. 5, înscris în CF 216093 - Oradea.

Prin Avizul Favorabil, nr. 170 din 08.02.2024, emis de Direcția Arhitect Șef pentru construire casă și împrejmuire teren, se propune și lărgirea străzii Jean Săndulescu, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 11,00 m, terenul rezervat lărgirii străzii urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

Conform Ofertei de donație imobiliară, cu încheiere de autentificare nr. 1141 din 05.07.2023, redactată la Biroul Individual Notarial – Gîtea Teodora - Lidia din Oradea, d[redacted]ionează în favoarea UAT - Municipiul Oradea terenul, în suprafață de 20 mp, identificat cu nr. cadastral 216093, înscris în CF 216093 - Oradea.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139 alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. „a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

P R O P U N E M
Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Acceptarea ofertei de donaţie imobiliară, înaintată de [redacted], pentru terenul - în suprafaţă de 20 mp - identificat cu nr. cadastral 216093, înscris în CF 216093 - Oradea, situat în zona străzii Jean Săndulescu nr. 5, cu destinaţia "drum public".

2. Aprobarea încheierii actului notarial de acceptare a ofertei de donație, condiţionat de achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului, de către donatori.

3. Trecerea terenului, identificat la punctul 1 din prezentul Raport de specialitate, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, cu destinaţia "drum public".

4. Aprobarea completării Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa	**Cristian Popescu**	**Steliana Marinescu**
Director executiv	**Director executiv adj.**	**Şef - Serviciul Terenuri**

Întocmit: Marius Boşca

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	124010
Ziua	02
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100158877528

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 216093 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Jean Sandulescu, Nr. 5, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	216093	20	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81692 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE A BUNULUI IMOBIL AUT. NR. 1066, din 26/06/2023 emis de Gitea Teodora Lidia; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 1065, din 26/06/2023 emis de Gitea Teodora Lidia; Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE, CERERE NR. 73946, din 09/06/2023 emis de BCPI ORADEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 216093 a imobilului cu numarul cadastral 216093 / UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 175964 inscris in cartea funciara 175964;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE IMOBILIAR AUT. NR. 663, din 28/04/2023 emis de Gitea Teodora Lidia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1	A1
	1) [redacted] necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 175964/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 52487 din 28/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

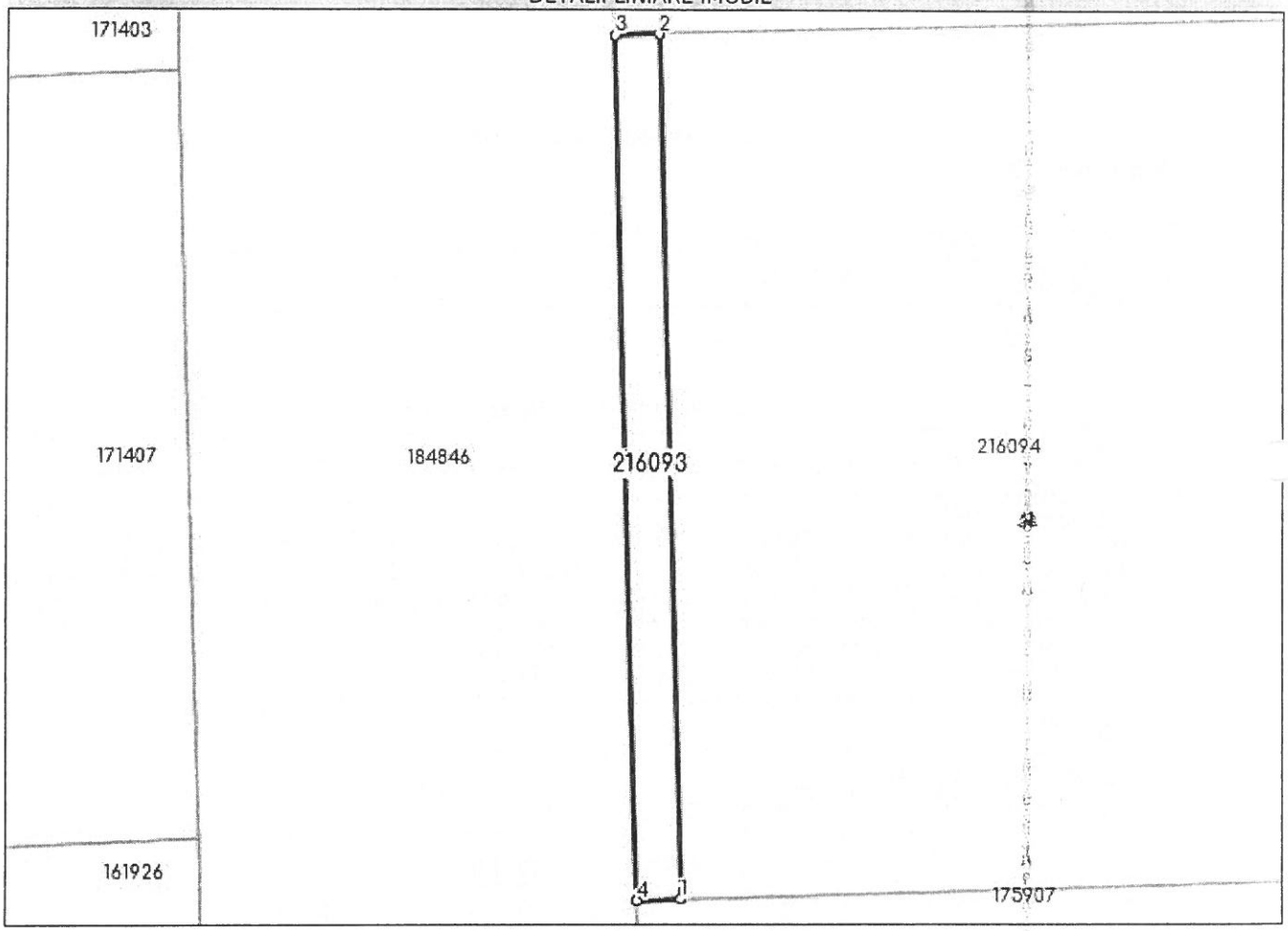
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
216093	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.059
2	3	1.002
3	4	20.06
4	1	1.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
02/10/2023, 10:43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea
Adresa: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

Nr.cerere	73946
Ziua	09
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei [redacted]
Domiciliul Loc. Oradea, Str Iosif Vulcan, Nr. 5, Ap. 13, Jud. Bihor

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **73946** din data **09-06-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Oradea, Str JEAN SANDULESCU, Nr. 5, Jud. Bihor, UAT Oradea avand numarul cadastral 175964 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **216093** situat in Loc. Oradea, Str JEAN SANDULESCU, Nr. 5, Jud. Bihor, UAT Oradea avand suprafaţa măsurată 20 mp;
2) **216094** situat in Loc. Oradea, Str JEAN SANDULESCU, Nr. 5, Jud. Bihor, UAT Oradea avand suprafaţa măsurată 439 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 20-06-2023.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
DOREL GHEORGHE BAR

Dorel Gheorghe Bar
Digitally signed by Dorel Gheorghe Bar
Date: 2023.06.20 06:32:56 +03'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

Nr.cerere	73946
Ziua	09
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 175964 / UAT Oradea

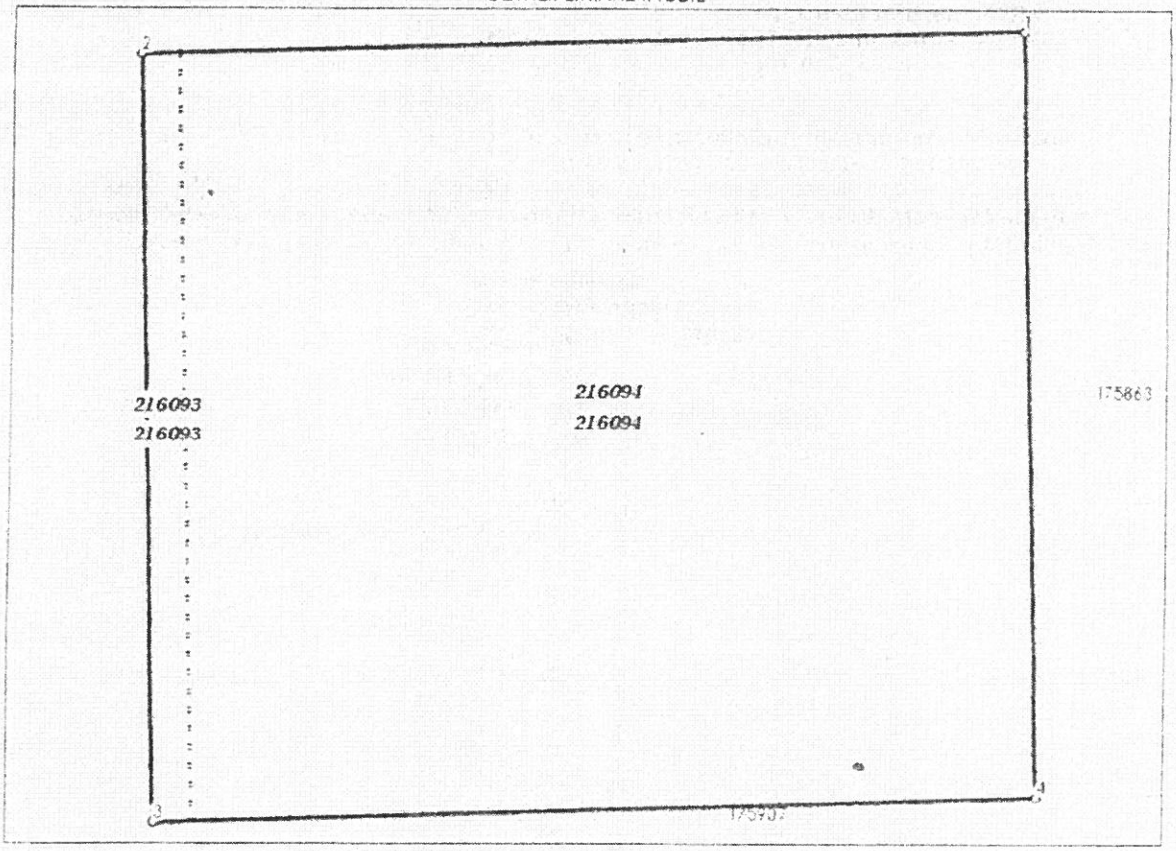
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Oradea, Str Jean Sandulescu, Nr. 5, Jud. Bihor

Nr. CF vechi:5558 NDF Oradea
Comuna/Oraş/Municipiu: Oradea

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
CAD: 7461	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

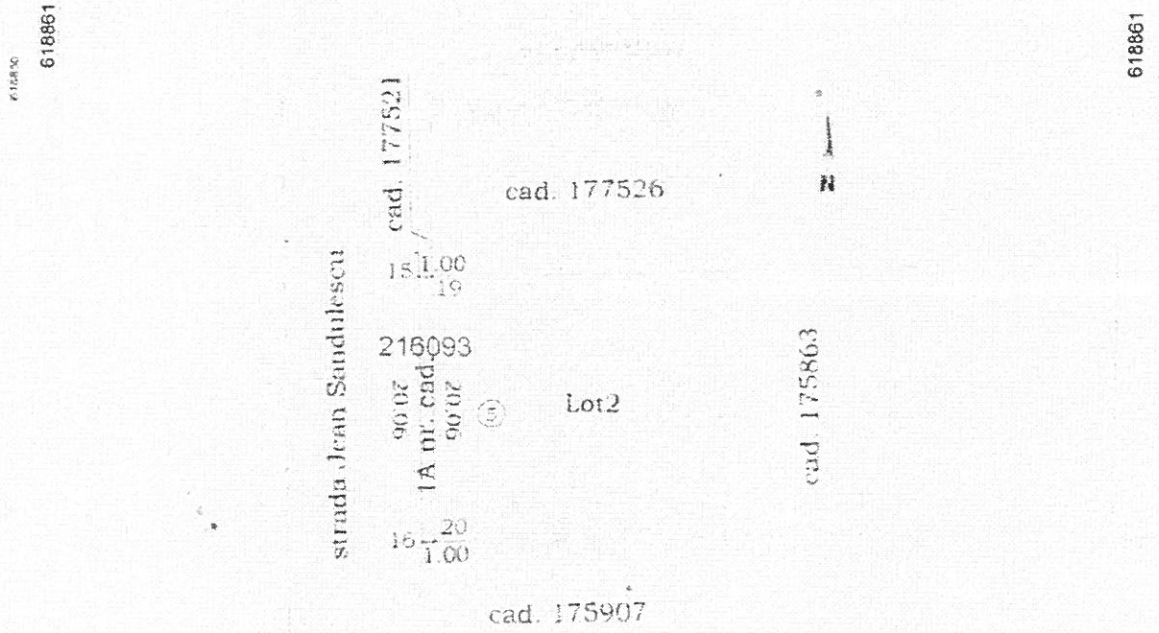
DETALII LINIARE IMOBIL



PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500, Intravilan

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului	
216093	*20 mp*	*Oradea, str. Jean Sandulescu, nr.5*	
Cartea Funciară nr.		U.A.T	*ORADEA*



A. Date referitoare la teren

Nr parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	*A*	*20*	Imobil neimprejmuit
Total		*20*	-

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total	-	-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 20 mp
Suprafaţa din act = 20 mp

Executant: ***TOPO SINPETRU SRL***

Certificat de autorizare *RO-B-1-2*

Confirm executarea măsurătorilor, corectitudinea înscrierii în documentaţia cadastrală şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura şi ştampila

Data 16.05.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea nr. cadastral.

Dorel Gheorghe Bar

Digitally signed by Dorel Gheorghe Bar
Date: 2023.06.20 06:30:24 +03'00'

Semnătura şi ştampila OCPI

IOAN SINPETRU

Semnat digital de IOAN SINPETRU
Data: 2023.06.09 10:34:12 +03'00'