



Proiect de
HOTĂRÂRE

**pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară și înscrierea în domeniul public
al UAT - Municipiul Oradea cu destinația "drum public", a terenului - în suprafață de 796 mp -
identificat cu nr. cadastral 209053, înscris în CF 209053 - Oradea, situat în zona străzii Plantelor**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 134277/1 din 20.03.2025, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune acceptarea ofertei de donație imobiliară înaintată de d-l. Morar Gabriel.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local nr. 675 din 31.08.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - parcelare teren pentru amplasare locuințe zona str. Plantelor, se propune ca accesul la parcelele studiate să se realizeze direct din drumul public nou constituit în prelungirea străzii Afinelor și din str. Plantelor, reglementată la profil transversal de 12,00 m, iar terenul necesar dezvoltării rețelei stradale să fie predat în favoarea domeniului public.

Având în vedere Oferta de donație imobiliară autenticată sub nr. 2446 din 22.07.2021 de notar public Petriș Aurel Florin din Oradea, proprietarii Morar Gabriel și soția Morar Alina - Monica, au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 796 mp, identificat cu nr. cadastral 209053, înscris în CF 209053 - Oradea.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște**

- Art. 1.** Se acceptă oferta de donație imobiliară, înaintată de proprietarii Morar Gabriel și soția Morar Alina - Monica, pentru terenul - în suprafață de 796 mp - identificat cu nr. cadastral 209053, înscris în CF 209053 - Oradea, situat în zona străzii Plantelor nr. 2, cu destinația "drum public".
- Art. 2.** Se aprobă încheierea actului notarial de acceptare a ofertei de donație, condiționat de achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului, de către donatori.
- Art. 3.** Se aprobă trecerea terenului, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația "drum public".
- Art. 4.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Juridică, Direcția Economică, respectiv domnii Morar Gabriel și Morar Alina - Monica.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică;
 - PMO - Direcția Juridică;
 - Morar Gabriel și Morar Alina - Monica

INIȚIATOR
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 134277/2

Data: 20.03.2025

**pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară și înscrierea în domeniul public
al UAT - Municipiul Oradea cu destinația "drum public", a terenului - în suprafață de 796 mp -
identificat cu nr. cadastral 209053, înscris în CF 209053 - Oradea, situat în zona străzii Plantelor**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare nr. 134277/1 din 20.03.2025, pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară și în vederea înscrierii în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea cu destinația "drum public", a terenului - în suprafață de 796 mp - situat în zona străzii Plantelor nr. 2, înscris în CF 209053 - Oradea.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 675 din 31.08.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Parcelare teren pentru amplasare locuințe zona str. Plantelor, se propune ca accesul la parcelele studiate să se realizeze direct din drumul public nou constituit în prelungirea străzii Afinelor și din str. Plantelor, reglementată la profil transversal de 12,00 m, iar terenul necesar dezvoltării rețelei stradale să fie predat în favoarea domeniului public.

Conform Ofertei de donație imobiliară autenticată sub nr. 2446 din 22.07.2021 de notar public Petriș Aurel Florin din Oradea, proprietarii Morar Gabriel și soția Morar Alina - Monica, au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 796 mp, identificat cu nr. cadastral 209053, înscris în CF 209053 - Oradea.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de proprietarii Morar Gabriel și soția Morar Alina - Monica, pentru terenul - în suprafață de 796 mp - identificat cu nr. cadastral 209053, înscris în CF 209053 - Oradea, situat în zona străzii Plantelor nr. 2, cu destinația "drum public".
2. Aprobarea încheierii actului notarial de acceptare a ofertei de donație, condiționat de achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului, de către donatori.
3. Trecerea terenului, identificat la punctul 1 din prezentul Raport de specialitate, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația "drum public".
4. Aprobarea completării Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Marius Boșca

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație imobiliară și înscrierea în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea cu destinația "drum public", a terenului - în suprafață de 796 mp - identificat cu nr. cadastral 209053, înscris în CF 209053 - Oradea, situat în zona străzii Plantelor

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 117979 din 20.03.2025, dl. Morar Gabriel a solicitat acceptarea ofertei de donație pentru terenul, identificat cu nr. cadastral 209053, înscris în CF 209053 - Oradea, în suprafață de 796 mp, situat în mun. Oradea, în zona străzii Plantelor nr. 2.

Văzând:

- ✓ Hotărârea Consiliului Local nr. 675 din 31.08.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Parcelare teren pentru amplasare locuințe zona str. Plantelor, prin care se propune ca accesul la parcelele studiate să se realizeze direct din drumul public nou constituit în prelungirea străzii Afinelor și din str. Plantelor, reglementată la profil transversal de 12,00 m, iar terenul necesar dezvoltării rețelei stradale să fie predat în favoarea domeniului public.
- ✓ Oferta de donație imobiliară autenticată sub nr. 2446 din 22.07.2021 de notar public Petriș Aurel Florin din Oradea, prin care proprietarii Morar Gabriel și soția Morar Alina - Monica, au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 796 mp, identificat cu nr. cadastral 209053, înscris în CF 209053 - Oradea.

În vederea preluării acestui teren în proprietatea orașului și înscrierea în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație imobiliară și înscrierea în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea cu destinația "drum public", a terenului - în suprafață de 796 mp - identificat cu nr. cadastral 209053, înscris în CF 209053 - Oradea, situat în zona străzii Plantelor.

INITIATOR
PRIMAR
PRIMAR
FLORIN BIRTA



ROMANIA
Județul Bihor
Primăria Municipiului Oradea
Cod operator: 16136/2010
Primar
Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1038 din 28 MAR. 2019

În scopul: parcelare terenuri pentru locuințe

Ca urmare a cererii adresate de **MORAR GABRIEL**

cu domiciliul /sediul în județul BIHOR municipiul/orașul/comuna ORADEA
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
strada Milcovului _____, nr. 12A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
telefon/fax 0740025341, e-mail _____, înregistrată la nr. 106687, din 15.03.2019
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Bihor _____, municipiul/orașul/comuna
Oradea _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada Plantelor
nr. 2, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin: - Numar CF 164367; - Numar cadastral 164367;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin HCL Oradea nr. 501/28.07.2016 și modificată prin HCL Oradea nr. 836/28.09.2017, 845/26.10.2017 și 852/26.10.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în:

- intravilan

Proprietar conform CF nr. 164367, 1/1 p

Natura proprietății

- teren situat parțial în zona de protecție Electrică

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală:

- teren

Destinația propusă:

- destinație stabilită prin PUG - Zonă de urbanizare. Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban. Locuințe colective mici

Zona fiscală C

3. REGIMUL TEHNIC

Ulu - Zonă de urbanizare. Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban. Locuințe colective mici.

I. INFORMAȚII CU CARACTER GENERAL

Caracterul actual:

amenajate pe cheltuieli proprii locale;

3) autorizațiile de construire pentru obiectivele de construcții din zonele urbanizate și din cele în curs de urbanizare, autorizarea lucrărilor destinate amenajării tramei stradale, infrastructurii edilitare și, după caz, a zonelor verzi;

Autorizațiile de luare în folosință a obiectivelor de construcții din zona urbanizată se vor elibera doar după cedarea către administrația publică locală a suprafețelor de teren destinate organizării tramei stradale (la nivel de drum balastat și alei pietonale pavate sau asfaltate), infrastructurii edilitare de interes local și, după caz, a zonelor verzi, având lucrările de amenajare finalizate conform prevederilor legale în vigoare;

(1) parcurgerea etapei de informare și consultare a publicului;

(2) parcurgerea etapei de avizare a PUZ de urbanizare, conform prevederilor legislative în vigoare;

(3) aprobarea PUZ de urbanizare / PUZ;

(4) elaborarea de către proprietari / dezvoltatori a proiectelor tehnice necesare pentru amenajarea tramei stradale și echiparea completă edilitar-urbanistică a teritoriului ce ce a fost definit ca o etapă unitară în procesul de urbanizare prin PUZ:

- rețele, rezervoare și stații de pompare pentru apa potabilă, rețele de canalizare și gestiunea apelor meteorice, rețele electrice și puncte de transformare, iluminat public, comunicații, gaz metan și a racordurilor acestora la infrastructura urbană majoră;

- străzi și alte tipuri de spații publice (spații verzi, locuri de joacă pentru copii etc), pentru primele aplicându-se profile transversale în conformitate cu reglementările PUG și normele tehnice specifice;

(5) autorizarea lucrărilor de amenajare tramei stradale / echipare completă edilitar-urbanistică / amenajare zone verzi;

(6) realizarea de către proprietari / dezvoltatori a lucrărilor de amenajare tramei stradale / echipare completă edilitar-urbanistică / amenajare zone verzi și recepția acestora;

(7) întabularea noii structuri parcelare, inclusiv a suprafețelor ce intră în proprietate publică;

În cazul dezvoltărilor inițiate de către un singur investitor, pentru toată zona de urbanizare, spațiile verzi, precum și unele alei carosabile și pietonale (în cazul în care acestea nu se suprapun cu trasee ale infrastructurii edilitare publice) se pot păstra în proprietate privată, cu condiția asigurării accesului public. Întreținerea acestora se va face, pe toată durata existenței, de către entitatea privată care le deține în proprietate.

În PUZ de urbanizare se pot introduce și subzone de tipul:

S_Va – Subzona verde – scuar, grădină, parc cu acces public netăcutat – prevăzute în PUG. Acestea, dacă acestea nu au fost localizate în PUG, se vor amplasa în cadrul PUZ, de regulă adiacent altor zone verzi sau cursuri de apă, precum cele de tip Ve.

S_Uis_P – Subzona de instituții și servicii publice constituite în ansambluri independente – în conformitate cu programul urbanistic stabilit prin Avizul de Oportunitate (Avizul Arhitectului Șef). Regulamentul de urbanism va fi cel aferent UTR Uis_P.

S_UEt – Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial – Regulamentul de urbanism va fi cel aferent UTR UEt.

Se va utiliza o parte din suprafețele rezervate prin procesul de urbanizare pentru categorii de obiective de utilitate publică.

Prin PUZ de urbanizare se pot reglementa punctual, pentru funcțiuni ce exclud locuirea, parcele pe care regimul de construire va fi de tip deschis.

4) Autorizarea executării construcțiilor în cadrul PUZ de urbanizare este posibilă numai după finalizarea procedurii de urbanizare, descrise mai sus.

ACEASTĂ REGLEMENTARE ARE CARACTER DEFINITIV ȘI NU PLATEȘTE ÎN CALDILOR ÎN CĂDRUL PUZ SAU PUG.

Clădirile autorizate la data intrării în vigoare a PUG vor fi integrate în PUZ ca elemente existente, continuare, autorizarea lucrărilor de construire pe parcelele aferente acestor clădiri se va face fără aplicarea procedurii de urbanizare, pe baza prevederilor prezentului Regulament.

Prevederea privind autorizarea lucrărilor de construire, este valabilă și pentru zonele reglementate prin documentații de urbanism aprobate anterior intrării în vigoare a PUG și care au produs efecte juridice, pe baza reglementărilor specifice.

activități sportive, tehnice, industriale, de servicii – precum și încălzirea cu centrală proprie sau cu centrală pe bază de parcuri de aer condiționat care să fie înălțate la nivelul ferestrelor vecinilor.
Servicii cu acces public, conform Anexei 1 la prezentul regulament, prestate în special de proprietăți, cu următoarele condiții:

- (a) să se adreseze preponderent locuitorilor zonei
- (b) suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 80 mp
- (c) să implice maximum 5 persoane
- (d) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii
- (e) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine
- (f) pentru activități ce nu se conformează prevederilor anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă
- (g) pentru activități de alimentație publică se va obține acordul vecinilor pe o rază de 50 m de la limita parcelei, pe toate direcțiile

În cazul locuințelor semicolective acestea se vor amplasa exclusiv la parterul clădirilor, în partea dinspre stradă, cu acces separat față de locuințe, direct din exterior.

Servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 1 la prezentul regulament, prestate de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții:

- (a) să se desfășoare în paralel cu funcțiunea de locuire
 - (b) suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 80 mp
 - (c) să implice maximum 5 persoane
 - (d) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală
 - (e) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii
- În cazul locuințelor semicolective acestea se vor amplasa exclusiv la parterul clădirilor, în partea dinspre stradă, cu acces separat față de locuințe, direct din exterior.

2. UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare venială de natură să afecteze amenajările din spații publice sau de pe parcelele adiacente

3. Criterii de amplasare și funcționare a clădirilor

3.1. Criterii de amplasare

Alinierea clădirilor e obligatorie. Retragera de la aliniament va fi de 3 - 6 m, PUZ urmând a stabili dimensiunea acestuia pentru fiecare situație în parte.

Pentru parcelele de colț, retragera se va realiza față de ambele aliniamente, inclusiv în cazul clădirilor înșiruite sau covor.

Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

Toate construcțiile de pe parcelă se vor amplasa în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 25 mp.

3.2. RETRAGERE

(a) în cazul construirii pe limita / limitele laterală / laterale de proprietate (locuințe cuplate, înșiruite, covor), PUZ va stabili adâncimea calcanului. Se recomandă construirea de ziduri comune pe limita de proprietate. Prima / ultima clădire dintr-un șir se va retrage de la limita laterală de proprietate

(b) în cazul construirii în retragere față de limita / limitele laterale de proprietate (locuințe izolate, cuplate, capetele de șiruri ale locuințelor înșiruite sau covor), clădirile se vor retrage de la aceasta / acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă egală cu 3 m. În cazul locuințelor în cascadă, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m

(c) clădirile se vor retrage de la linia posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt, dar cu nu mai puțin decât 6 m, cu

înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată din fața proemului parterului până la nivelul acoperișului, poate să depășească înălțimea maximă admisă pentru tipul de construcție admis în demisol, ce va fi de 12 m în exclusivitate garajelor și altor funcțiuni corespunzătoare locuiri. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+2, D+P+1+M, D+P+2 (S = subsol, D = demisol, P = parter, M = mansardă, R = nivel retras).

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la aticul ultimului nivel sau la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

PARCELELE ȘI SUPRAFEȚE

Prin operațiunea de reparecelare toate parcelele cu destinație rezidențială rezonate vor îndeplini cumulativ următoarele condiții:

- (a) vor avea front la stradă
- (b) lungimea frontului la stradă va fi mai mare sau egală cu 8 m pentru locuințele înșiruite, mai mare sau egală cu 12 m pentru locuințele cuplate sau covor, mai mare sau egală cu 15 m pentru locuințele izolate, mai mare sau egală cu 22 m pentru locuințele colective mici și în cascade
- (c) adâncimea va fi mai mare decât frontul la stradă
- (d) suprafața parcelei va fi mai mare sau egală cu: 600 mp pentru locuințele colective mici, 120 mp locuință pentru locuințele în cascade, 150 mp pentru locuințele înșiruite și covor, 300 mp pentru locuințele cuplate, 560 mp pentru locuințele izolate
- (e) vor avea formă regulată.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Autorizarea executării construcțiilor este admisă numai după finalizarea procesului de echipare completă edilitar-urbanistică a teritoriului ce ce a fost definit ca o etapă în procesul de urbanizare prin PUZ.

Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

Grindele de bransament și conforizare vor fi integrate în împrejurime.

Se interzice dispunerea nerădănit a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CAI / etc).

Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (evacuare, negru în împrejurime) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

ACȚIUNEA PIETONILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, în mod direct. Pe o parcelă, de la același drum public, se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil (inclusiv poarta) va avea lățimea de maximum 3 m.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora.

Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea pavimentelor permeabile.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se va organiza de regulă în interiorul parcelei.

Alternativ, parcajele / garajele pot fi organizate în comun (pachete de parcaje/garaje, garaje colective) pe terenuri aflate în coproprietatea locatarilor, la distanțe de maximum 150 m de cea mai îndepărtată locuință deservită.

Necesarul de parcaje:

Locuințe individuale (unifamiliale) izolate sau cuplate, inclusiv în cazul în care ocupanții desfășoară activități libere sau manufacturiere:

(a) minimum un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 100 mp

(b) minimum două locuri de parcare, dintre care cel puțin unul încorporat în volumul clădirii principale sau într-un garaj, pentru clădiri cu AU mai mare de 100 mp

Locuințe individuale (unifamiliale) înșiruite și covor, sau semicolective (familiale):

- un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă

Locuințe colective mici:



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 209053 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Plantelor, Nr. 2, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	209053	796	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48708 / 07/04/2021	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 3124, din 09/11/2020 emis de Petris Aurel Florin; Se infiinteaza cartea funciara 209053 a imobilului cu numarul B1 cadastral 209053 / UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 208856 inscris in cartea funciara 208856;	A1
Act Notarial nr. ACT ALIPIRE AUT. NR. 2768, din 08/10/2020 emis de Petris Aurel Florin; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 104452, din 02/10/2020 emis de OCPI Bihor; Se infiinteaza cf. 208856 a imobilului cu nr. cad. 208856/Oradea ca B2 urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.164367\cf.164367; ~- nr.cad.194314\cf.194314;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208856/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 107516 din 09/10/2020;</i>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2430, din 24/10/2018 emis de Campan Adriana Gabriela; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3293/3754 1) MORAR GABRIEL , casatorit cu 2) MORAR ALINA-MONICA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208856/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 107516 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 164367/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 124325 din 26/10/2018;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT NR. 3894, din 29/11/2018 emis de Petris Aurel Florin; B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 461/3754 1) MORAR GABRIEL , și soția 2) MORAR ALINA-MONICA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208856/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 107516 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 194314/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 137877 din 29/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 675, din 31/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA; B5 Se notează Hotărârea nr. 675/2020 prin care se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Parcelare teren pentru construire locuințe, zona str. Plantelor - str. Afinelor, nr.cad. 164367,194314 Oradea. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208856/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 124137 din 19/11/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.408
8	9	13.644
9	1	63.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

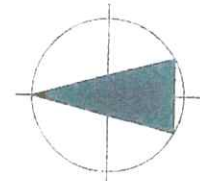
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2021, 08:28



**CATEGORIA DE INTERVENTII
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**

TIPURI DE PROPRIETATEA ASUPRA TERE

CIRCULATIA TERENURILOR	
	TERENURILE IN CANTONUL DE INTRARE
	TERENURILE DE INTRARE IN CANTONUL DE INTRARE

