



DP
811

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro



Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară și înscrierea în domeniul public
al UAT - Municipiul Oradea cu destinația "drum public", a terenurilor - în suprafață totală de 258 mp -
identificate cu nr. cadastrale 200390 și 200392 - Oradea, situate în zona străzii Ion Mihalache

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 363729/1 din 19.09.2023, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune acceptarea donației imobiliare înaintată de soții I [REDACTED]

Intrucât prin Avizul Favorabil, nr. 649 din 24.04.2017, pentru PUD - Dezvoltarea activității societății Ecosafe S.R.L. prin construcția unei hale de producție în zona străzii Ion Mihalache, se propune ca accesul auto principal și pietonal, în incintă să se realizeze din drumul public situat la limita nordică al cărui profil transversal a fost reglementat la 14,00 m prin H.C.L. nr. 919/2016, iar accesul auto secundar să se realizeze din drumul situat adiacent limitei sudice cu profil transversal de 9,0 m, reglementat prin H.C.L. nr. 619/2013, terenul rezervat lărgirii străzilor, urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

Având în vedere Oferta de donație imobiliară, cu încheiere de autentificare nr. 891 din 08.06.2023, redactată la Biroul Individual Notarial - Țara Vlad - Gelu din Oradea, prin care [REDACTED] donează în favoarea UAT - Municipiul Oradea, terenul - în suprafață de 128 mp - identificat cu nr. cadastral 200390, înscris în CF 200390 - Oradea și terenul - în suprafață de 130 mp - identificat cu nr. cadastral 200392, înscris în CF 200392 - Oradea.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

- Art. 1.** Se acceptă oferta de donație imobiliară, înaintată de dl. Miclău Cristian - Petru și soția sa, d-na. Miclău Leontina - Adina, pentru terenurile - în suprafață de 128 mp - identificat cu nr. cadastral 200390, înscris în CF 200390 - Oradea, respectiv - în suprafață de 130 mp - identificat cu nr. cadastral 200392, înscris în CF 200392 - Oradea, situat în zona străzii Ion Mihalache, cu destinația "drum public".
- Art. 2.** Se aprobă încheierea actului notarial de acceptare a ofertei de donație, condiționat de achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului, de către donatori.
- Art. 3.** Se aprobă trecerea terenului, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația "drum public".
- Art. 4.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 5.** Introducerea utilităților, respectiv modernizarea străzii, pe terenul preluat în proprietate publică, se va face în funcție de prioritățile și resursele financiare alocate, corelat cu necesitățile UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Juridică, Direcția Economică, respectiv [REDACTED]
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Primăria Municipiului Oradea (PMO) - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică;
 - PMO - Direcția Juridică;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
 - [REDACTED]

INIȚIATOR
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 363729/2

Data: 19.09.2023

**pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară și înscrierea în domeniul public
al UAT - Municipiul Oradea cu destinația "drum public", a terenurilor - în suprafață totală de 258 mp -
identificate cu nr. cadastrale 200390 și 200392 - Oradea, situate în zona străzii Ion Mihalache**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare nr. 363729/1 din 19.09.2023, pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară și în vederea înscrierii în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea cu destinația "drum public", a terenurilor - în suprafață de 128 mp - identificat cu nr. cadastral 200390, înscris în CF 200390 - Oradea, respectiv în suprafață de 130 mp - identificat cu nr. cadastral 200392, înscris în CF 200392 - Oradea, situate în zona străzii Ion Mihalache.

Prin Avizul Favorabil, nr. 649 din 24.04.2017, pentru PUD - Dezvoltarea activității societății Ecosafe S.R.L. prin construcția unei hale de producție în zona străzii Ion Mihalache, se propune ca accesul auto principal și pietonal, în incintă să se realizeze din drumul public situat la limita nordică al cărui profil transversal a fost reglementat la 14,00 m prin H.C.L. nr. 919/2016, iar accesul auto secundar să se realizeze din drumul situat adiacent limitei sudice cu profil transversal de 9,0 m, reglementat prin H.C.L. nr. 619/2013, terenul rezervat lărgirii străzilor, urmând să fie preluat în favoarea domeniului public.

Conform Ofertei de donație imobiliară, cu încheiere de autentificare nr. 891 din 08.06.2023, redactată la Biroul Individual Notarial - Țara Vlad - Gelu din Oradea, dl. [REDACTED] donează în favoarea UAT - Municipiul Oradea terenul, în suprafață de 128 mp - identificat cu nr. cadastral 200390, înscris în CF 200390 - Oradea și terenul, în suprafață de 130 mp - identificat cu nr. cadastral 200392, înscris în CF 200392 - Oradea.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de dl. Miclău Cristian - Petru și soția sa, d-na. Miclău Leontina - Adina, pentru terenul - în suprafață de 128 mp - identificat cu nr. cadastral 200390, înscris în CF 200390 - Oradea, respectiv pentru terenul - în suprafață de 130 mp - identificat cu nr. cadastral 200392, înscris în CF 200392 - Oradea, situat în zona străzii Ion Mihalache, cu destinația "drum public".
2. Aprobarea încheierii actului notarial de acceptare a ofertei de donație, condiționat de achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului, de către donatori.
3. Trecerea terenului, identificat la punctul 1 din prezentul Raport de specialitate, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația "drum public".
4. Aprobarea completării Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Marius Boșca

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind acceptarea ofertei de donație imobiliară și înscrierea în domeniul public
al UAT - Municipiul Oradea cu destinația "drum public", a terenurilor
- în suprafață totală de 258 mp - identificate cu nr. cadastrale 200390 și 200392 - Oradea,
situate în zona străzii Ion Mihalache**

Prin cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 298229 din 17.07.2023, [REDACTED] în reprezentarea societății Ecosafe S.R.L., a solicitat acceptarea ofertei de donație pentru terenul - în suprafață de 128 mp, identificat cu nr. cadastral 200390, înscris în CF 200390 - Oradea, respectiv pentru terenul - în suprafață de 130 mp - identificat cu nr. cadastral 200392, înscris în CF 200392 - Oradea, situat în zona străzii Ion Mihalache.

Văzând:

- ✓ că solicitantul are calitatea de proprietar al imobilului înscris în CF 200391 - Oradea, pe care urmează să fie realizate investiții;
- ✓ Avizul Favorabil, nr. 649 din 24.04.2017, pentru PUD - Dezvoltarea activității societății Ecosafe S.R.L. prin construcția unei hale de producție în zona străzii Ion Mihalache, prin care se propune ca accesul auto principal și pietonal, în incintă să se realizeze din drumul public situat la limita nordică al cărui profil transversal a fost reglementat la 14,00 m - prin H.C.L. nr. 919/2016, iar accesul auto secundar să se realizeze din drumul situat adiacent limitei sudice cu profil transversal de 9,0 m, reglementat prin H.C.L. nr. 619/2013, terenul rezervat lărgirii străzilor, urmând să fie preluat în favoarea domeniului public,
- ✓ Oferta de donație imobiliară, cu încheiere de autentificare nr. 891 din 08.06.2023, redactată la Biroul Individual Notarial - Țara Vlad - Gelu din Oradea, potrivit căreia dl. [REDACTED] donează în favoarea UAT - Municipiul Oradea, terenurile - în suprafață de 128 mp - identificat cu nr. cadastral 200390, înscris în CF 200390 - Oradea, respectiv terenul - în suprafață de 130 mp - identificat cu nr. cadastral 200392, înscris în CF 200392 - Oradea.

În vederea preluării acestui teren în proprietate orașului și înscrierea în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară și înscrierea în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea cu destinația "drum public", a terenurilor - în suprafață totală de 258 mp - identificate cu nr. cadastrale 200390 și 200392 - Oradea, situate în zona străzii Ion Mihalache.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA

