



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară și înscrierea în domeniul public
al UAT - Municipiul Oradea cu destinația "drum public" a terenurilor - în suprafață totală de 248 mp -
identificate cu nr. cadastrale 217552 și 217554, înscrise în CF 217552 și 217554 - Oradea,
situate în zona străzilor Emil Isac și Piatra Craiului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 279712/1 din 19.07.2024 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune acceptarea donației imobiliare înaintată de d-na. Kiss Orsolya și dl. Negrea - Manea Ioan.

Întrucât prin Avizul Favorabil nr. 93 din 25.01.2024 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru Demolare corp C1, C2, construire casă familială D + P și împrejmuire teren - se propune și lărgirea străzilor Emil Isac și Piatra Craiului, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 12,0 m (6,0 m din ax pe partea beneficiarului), iar terenul necesar lărgirii străzii, poate trece din domeniul privat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Având în vedere Oferta de donație imobiliară, cu încheiere de autentificare nr. 1213 din 16.04.2024, redactată la Societatea Profesională Notarială - Pană Florin și Gliga - Pană Laura din Oradea, prin care d-na [REDACTED] donează în favoarea UAT - Municipiul Oradea terenurilor - în suprafață totală de 248 mp - identificat cu nr. cadastrale 217552 și 217554, înscrise în CF 217552 și 217554 - Oradea.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

- Art. 1.** Se acceptă oferta de donație imobiliară, înaintată de d-na. [REDACTED] pentru terenul - în suprafață totală de 248 mp - identificate cu nr. cadastrale 217552 și 217554 înscrise în CF 217552 și 217554 - Oradea, situat în zona străzilor Emil Isac și Piatra Craiului, cu destinația "drum public".
- Art. 2.** Se aprobă încheierea actului notarial de acceptare a ofertei de donație, condiționat de achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului, de către donatori.
- Art. 3.** Se aprobă trecerea terenului, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația "drum public".
- Art. 4.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 5.** Introducerea utilităților, respectiv modernizarea străzii, pe terenul preluat în proprietate publică, se va face în funcție de prioritățile și resursele financiare alocate, corelat cu necesitățile UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Juridică, Direcția Economică, respectiv d-na. [REDACTED]
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică;
 - PMO - Direcția Juridică;
 - d-na. [REDACTED]

INITIATOR
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație imobiliară și înscrierea în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea cu destinația "drum public", a terenurilor - în suprafață totală de 248 mp - identificat cu nr. cadastrale 217552 și 217554, înscrise în CF 217552 și 217554 - Oradea, situate în zona străzilor Emil Isac și Piatra Craiului

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 172325 din 17.04.2024, d-nul. [REDACTAT] a solicitat acceptarea ofertei de donație pentru terenurilor, identificate cu nr. cadastrale 217552 și 217554, înscrise în CF 217552 și 217554 - Oradea, în suprafață totală de 248 mp, situate în mun. Oradea, în zona străzilor Emil Isac și Piatra Craiului.

Văzând:

- ✓ Avizul Favorabil nr. 93 din 25.01.2024 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru Demolare corp C1, C2, construire casă familială D + P și împrejmuire teren - prin care se propune și lărgirea străzilor Emil Isac și Piatra Craiului, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 12,0 m (6,0 m din ax pe partea beneficiarului), iar terenul necesar lărgirii străzii poate fi preluat din domeniul privat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ Oferta de donație imobiliară, cu încheiere de autentificare nr. 1213 din 16.04.2024, redactată la Societatea Profesională Notarială - Pană Florin și Gliga - Pană Laura din Oradea, prin care d-na. [REDACTAT] donează în favoarea UAT - Municipiul Oradea terenul, în suprafață totală de 248 mp, identificat cu nr. cadastrale 217552 și 217554, înscrise în CF 217552 și 217554 - Oradea.

În vederea preluării acestui teren în proprietatea orașului și înscrierea în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație imobiliară și înscrierea în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea cu destinația "drum public", a terenurilor - în suprafață totală de 248 mp - identificate cu nr. cadastrale 217552 și 217554, înscrise în CF 217552 și 217554 - Oradea, situate în zona străzilor Emil Isac și Piatra Craiului.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 279712/2

Data: 19.07.2024

**pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară și înscrierea în domeniul public
al UAT - Municipiul Oradea cu destinația "drum public", a terenului - în suprafață totală de 248 mp -
identificat cu nr. cadastrale 217552 și 217554, înscrise în CF 217552 și 217554 - Oradea,
situate în zona străzilor Emil Isac și Piatra Craiului**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare nr. 279712 din 19.07.2024, pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară și în vederea înscrierii în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea cu destinația "drum public", a terenurilor - în suprafață totală de 248 mp - identificate cu nr. cadastrale 217552 și 217554, înscrise în CF 217552 și 217554 - Oradea, situate în zona străzilor Emil Isac și Piatra Craiului.

Prin Avizul Favorabil nr. 93 din 25.01.2024 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru Demolare corp C1, C2, construire casă familială D + P și împrejmuire teren - se propune și lărgirea străzilor Emil Isac și Piatra Craiului, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 12,0 m (6,0 m din ax pe partea beneficiarului), iar terenul necesar lărgirii străzii, poate trece din domeniul privat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Conform Ofertei de donație imobiliară, cu încheiere de autentificare nr. 1213 din 16.04.2024, redactată la Societatea Profesională Notarială - Pană Florin și Gliga - Pană Laura din Oradea, d-na. [REDACTED]

[REDACTED] donează în favoarea UAT - Municipiul Oradea terenurile, în suprafață totală de 248 mp, identificate cu nr. cadastrale 217552 și 217554 înscrise în CF 217552 și 217554 - Oradea.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Acceptarea ofertei de donație imobiliară înaintată de d-na. [REDACTED] pentru terenurile - în suprafață totală de 248 mp, identificate cu nr. cadastrale 217552 și 217554, înscrise în CF 217552 și 217554 - Oradea, situate în zona străzilor Emil Isac și Piatra Craiului, cu destinația "drum public".
2. Aprobarea încheierii actului notarial de acceptare a ofertei de donație, condiționat de achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului, de către donatori.
3. Trecerea terenului, identificat la punctul 1 din prezentul Raport de specialitate, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația "drum public".
4. Aprobarea completării Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Marius Boșca



ROMÂNIA
Județul Bihor
Primăria Municipiului Oradea
Direcția Arhitect Șef
Cod operator: 16136

Piața Unirii nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259 437 000
Fax. +40 0259 437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

AVIZ FAVORABIL Nr. 93

din 25.01.2024

Proiectant: SC NEMETHY PROIECT SRL

Beneficiar: [REDACTED]

Referitor la cererea înregistrată la Primaria Municipiului Oradea nr.: 15825/16.01.2024 14:39:11 depusă de [REDACTED]

pentru: Demolare corp C1, C2, construire casa familiala D+P si imprejmuire teren

adresa: strada Emil Isac, nr. 5, ILIL

va comunicăm că în ședința CMUAT s-a avizat favorabil solicitarea dumneavoastră în următoarele condiții :

- Desființare corpuri C1, C2, construire casa familiala și împrejmuire teren conform proiectului nr.356/2023 întocmit de către arh.Nemethy Laszlo
- POT propus= 4,7%, POT max = 35%, CUT propus=0,06, CUT max = 0,9;
- Regim de înălțime propus D+P;
- Mobilarea parcelei se va realiza conform propunerii prezentate în planșa 3'A
- Accesul în incintă se va realiza din str.Emil Isac. Se propune un acces pietonal și din str.Piatra Craiului
- Se propune lărgirea străzilor Emil Isac și Piatra Craiului, în dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarului), iar terenul necesar lărgirii străzii, va trece din domeniul privat în proprietatea publică a municipiului Oradea;
- La autorizare se va prezenta documentul în baza căruia se va face transferul terenului, din proprietate privată în proprietatea publică a municipiului Oradea si dovada înregistrării respectivului document la Direcția Patrimoniului Imobiliar;

Achitat: 25 lei, taxa CMUAT, cu chitanta 1412210090.

Prezentul aviz nu elimină răspunderea materială, civilă și penală a beneficiarului, proiectantului și executantului, după caz, cu privire la regimul autorizării executării construcțiilor pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, asigurării sistemului calitatii în construcții, precum și alte prevederi legale în domeniu.

Întocmit: Camelia.Ciente

Cu stimă,

PRESEDINTE CMUAT

Primar
Florin Birta



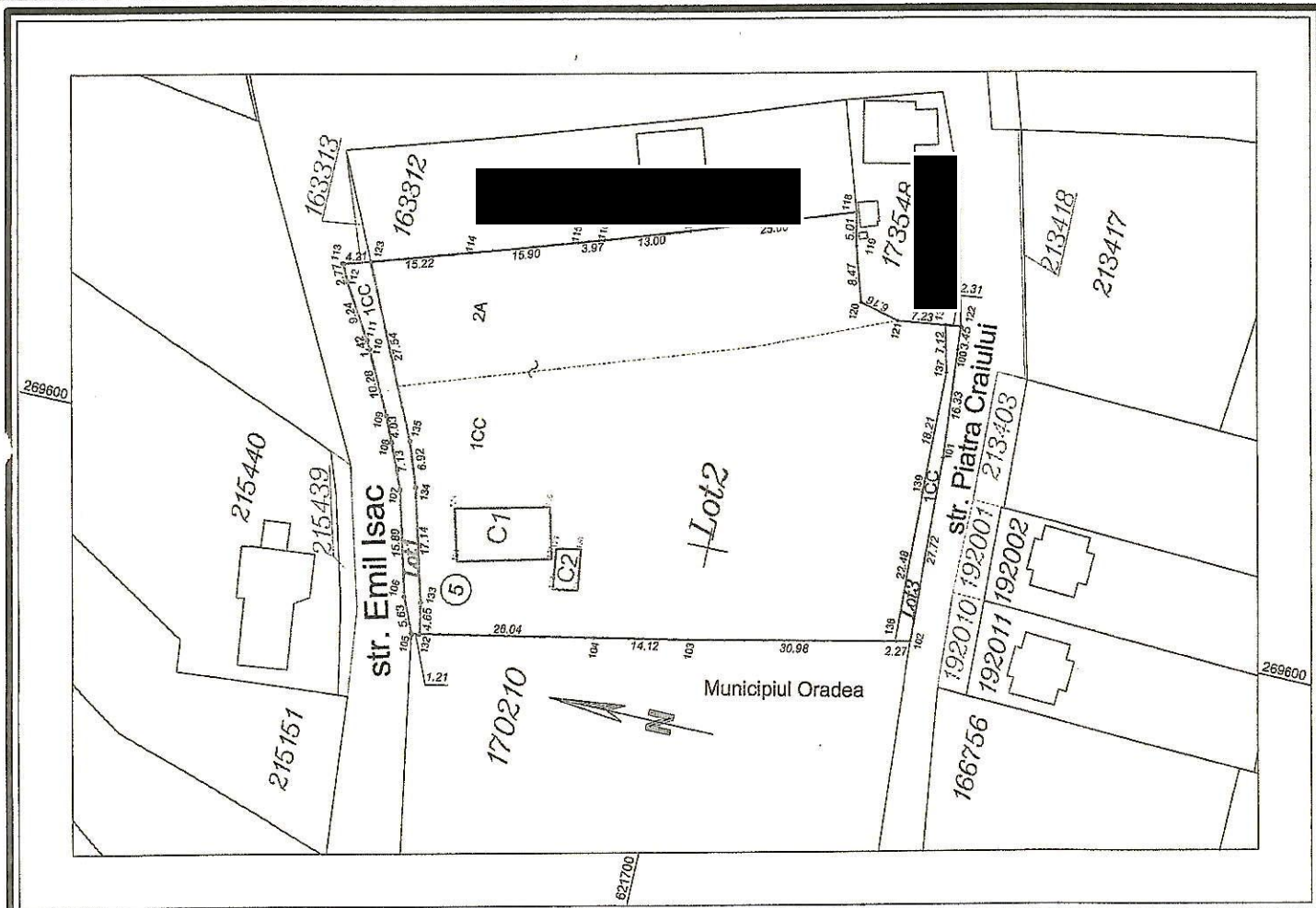
Arhitect Șef
Radu Fortis

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
217552	155	Mun. Oradea - intravilan, jud. Bihor
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ORADEA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	155	Neîmprejmuit
-	-	-	-
Total:		155	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total:		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 155 mp

Suprafata din act = 155 mp

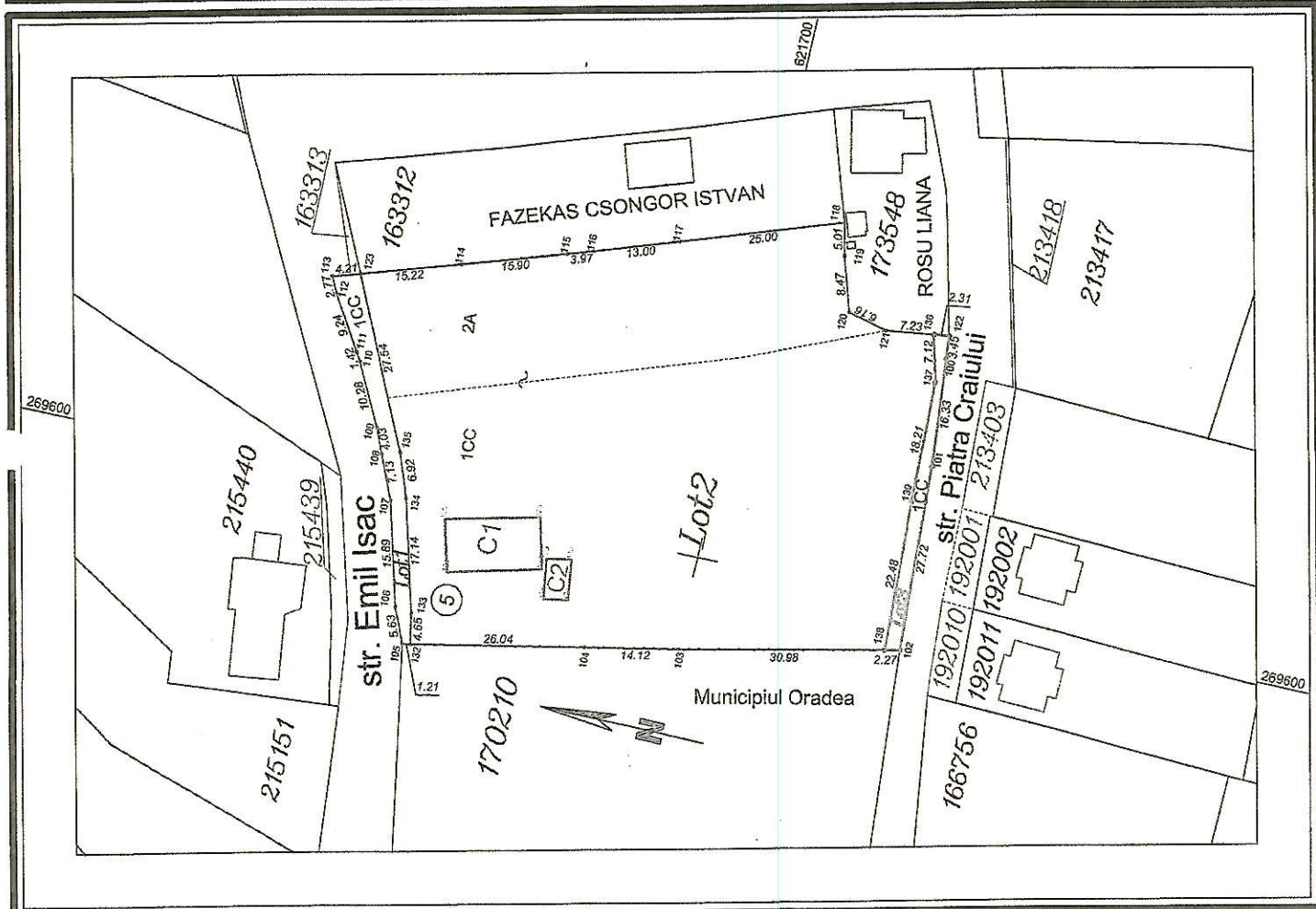
Executant, CALAMAR Alexandru-Marius Aut. Seria RO-BH-F NR. 104/02.12.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren SEMNAȚURA CALAMAR ALEXANDRU-MARIUS Date: 2024.03.13 13:39:50 +02'00' Data: 18.01.2024	Inspector, Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara SEMNAȚURA Luciana Petrica Date: 2024.03.22 12:48:33 +02'00'
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
217554	93	Mun. Oradea - intravilan, jud. Bihor
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ORADEA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	93	Neimprejmuit
-	-	-	-
Total:		93	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total:		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 93 mp

Suprafata din act = 93 mp

Executant, CALAMAR Alexandru-Marius Aut. Seria RO-BH-F NR. 104/02.12.2010 <i>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</i> CALAMAR ALEXANDRU-MARIUS Data: 18.01.2024	Inspector, <i>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</i> Semnatura Luciana Petrica Semnat digital de Luciana Petrica Data: 2024.03.22 12:49:04 +02'00'
---	--



Proiect nr 356/23	DEZEMULARE CURCUL SIUZ, CONSTRUIRE CASA FAMILIALA Dp+P, IMPREJMUIRE TEREN in Oradea, str. EMIL ISAC nr 5	SC 1/200
Faza: C.U.		
Plansa 1/A		
PLAN DE INCADRARE		

NÉMETHY PROIECT S.R.L.
Oradea, jud. Bihor, Romania
str. Traian Lalescu nr. 3B.
telefon: 0359 454 426
Nr. reg. com. J05/4255/1994

Şef proiect Proiectat	arh. Némethy László arh. Némethy László
--------------------------	--

