



Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului - apartament în curte comună - situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 39, ap. 6, înscris în CF nr. 163681-C1-U5 Oradea, în vederea asigurării unei părți din amplasamentul necesar pentru realizarea proiectului de interes public local "AMENAJARE INTERSECȚIE STRADA TUDOR VLADIMIRESCU - STRADA PLEVNEI" din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 371885/1 din 09.10.2024, prin care se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului, reprezentând apartament în curte comună, fără cotă de teren aferent în proprietate, situat în mun. Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 39, ap. 6, județul Bihor, identificat cu nr. top. 2915/VI, înscris în CF 163681-C1-U5 Oradea, în vederea asigurării unei părți din amplasamentul necesar realizării proiectului de interes public local "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.

În scopul eficientizării traficului rutier, la intersecția străzilor Tudor Vladimirescu și Plevnei, s-a propus realizarea unui sens giratoriu, iar prin implementarea acestui proiect de interes public local urmează să fie afectate și imobile care se găsesc în prezent în proprietate privată.

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 802 din 26.09.2024, s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, indicatorii tehnico - economici rezultați, varianta I - recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.

Văzând că potrivit coridorului de expropriere aprobat, în Lista imobilelor afectate de proiect se regăsește și imobilul situat în municipiul Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 39, județul Bihor, înscris în CF nr. 163681 - Oradea, cu nr. topografic 2915, constând în curte comună cu 8 apartamente, ce urmează să fie afectate de implementarea acestui proiect de interes public local privind "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.

Ținând seama de faptul că în vederea preluării proprietăților private aflate în amplasament, reprezentanții municipalității i-au contactat pe proprietarii afectați, respectiv pe moștenitorii acestora - cum este cazul apartamentului nr. 6 din imobilul menționat mai sus, aflat în proprietatea defunctei [REDACTED]. Discuțiile s-au purtat cu dl. [REDACTED] în calitate de fiu al acesteia, care a declarat că succesiunea după defuncta sa mamă, Cioter Terezia, este deschisă pe rolul unui birou notarial, urmând să obțină certificatul de moștenitor, având ca obiect apartamentul nr. 6 din municipiul Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 39, județul Bihor, constând în locuința cu 2 camere, antreu, bucătărie, cămară de alimente, având suprafața de 43 mp, fără teren aferent în proprietate, identificat cu nr. top. 2915/VI, înscris în CF 163681-C1-U5 Oradea.

Întrucât dl. [REDACTED] a înțeles importanța realizării acestui proiect de interes public local, sens în care a ales să colaboreze cu autoritatea administrației publice locale, astfel încât să existe raporturi amiabile între părți cu evitarea măsurii unilaterale a exproprierii.

Luând în considerare că, la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar, sub nr. 369490 din 08.10.2024 a fost înregistrată oferta fermă de vânzare a d-lui [REDACTED] prin care propune spre vânzare proprietatea, înscrisă în CF nr. 163681-C1-U5 Oradea, identificată cu nr. top. 2915/VI, compusă din apartament cu 2 camere, antreu, bucătărie, cămară de alimente, având suprafața de 43 mp, fără teren aferent în proprietate, aflată în amplasamentul viitorului proiect de utilitate publică, la prețul de 38.000 Euro.

În acest context, având în vedere:

- ✓ calitatea d-lui. [REDACTED] de moștenitor al defunctei sale mame, [REDACTED] proprietar apartamentului nr. 6 din mun. Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 39, județul Bihor, identificat cu nr. top. 2915/VI, înscris în CF 163681-C1-U5 Oradea;
- ✓ Opinia cu nr. 441-1-6/PMO02/07.10.2024 prin care evaluatorul, membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății, în stadiul fizic în care aceasta se găsește, se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale pe zonă.

Ținând cont că suprafața de 92 / 832 mp teren aferent este înscrisă pe Statul Român, se impun măsuri pentru înscrierea acesteia în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, potrivit prevederilor art. 36 al. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Întrucât contractul de vânzare - cumpărare este una dintre opțiunile pe care le poate utiliza autoritatea administrației publice locale pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a unui bun imobil / alternativă la expropriere, care se realizează astfel cu acordul ambelor părți.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la dl. [REDACTAT] după dezbaterea succesiunii, a imobilului înscris în CF nr. 163681-C1-U5 Oradea, cu nr. top. 2915/VI, constând în apartamentul nr. 6 din str. Tudor Vladimirescu nr. 39, compus din 2 camere, antreu, bucătărie, cămară de alimente, având suprafața de 43 mp, fără teren aferent în proprietate, în vederea asigurării unei părți din amplasamentul necesar realizării proiectului de interes public local "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.
- Art. 2.** Se însușește Opinia cu nr. 441-1-6/PMO02/07.10.2024 prin care evaluatorul, membru ANEVAR, confirmă că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea proprietarului, raportat la stadiul fizic în care locuința sa se găsește, referitor la imobilul identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, poate fi de 38.000 Euro, întrucât se încadrează în prețurile actuale regăsite pe piața liberă în zonă.
- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului în sumă 38.000 Euro - echivalent în Lei la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea în proprietatea orașului, după finalizarea demersurilor de achiziție a imobilului, astfel:
- 4.1. cota de 92 / 832 mp din terenul cu nr. topo 2915 înscris în CF 163681 - Oradea, se înscrie în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;
 - 4.2. construcția - în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 5.** Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea construcției achiziționate, respectiv demolarea acesteia, în vederea eliberării de sarcini a amplasamentului necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local - "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.
- Art. 6.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea funciară a acestei proprietăți.
- Art. 7.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și al Inventarului domeniului public ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și d-nul. [REDACTAT]
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică;
 - [REDACTAT]

INITIATOR
Primar
Florin Birta



**PROIECT
AVIZAT**
Secretar general
Eugenia Borbei

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului - apartament în curte comună -
situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 39, ap. 6, înscris în CF nr. 163681-C1-U5 Oradea, în vederea
asigurării unei părți din amplasamentul necesar pentru realizarea proiectului de interes public local
"AMENAJARE INTERSECȚIE STRADA TUDOR VLADIMIRESCU - STRADA PLEVNEI"
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Referitor la strada Plevnei există Planul urbanistic zonal - Zonă Construită Protejată - subzonele SZCP01_01, SZCP01_02, SZCP01_04, SZCP01_20, SZCP01_31, SZCP01_32, Oradea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1008 din 21.12.2021 prin care se propune, printre altele, lărgirea carosabilului străzii Plevnei între străzile Principatele Unite și Tudor Vladimirescu la profil variabil cu sens dublu, detaliile tehnice fiind stabilite în urma studiului de fezabilitate.

În vederea eficientizării traficului rutier, în intersecția străzilor Tudor Vladimirescu și Plevnei, s-a propus realizarea unui sens giratoriu.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 802 din 26.09.2024, s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, indicatorii tehnico - economici rezultați, varianta I - recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.

În scopul implementării acestei lucrări, reprezentanții municipalității i-au căutat pe proprietarii imobilelor ce urmează să fie afectate, începând cu cei din mun. Oradea, strada Tudor Vladimirescu nr. 39, unde se găsește un imobil - curte comună cu 8 apartamente, purtând discuții și negocieri, în scopul preluării în condiții amiabile, în proprietatea orașului, a proprietăților private aflate în amplasamentul necesar realizării lucrării de interes public local, respectiv pentru a evita măsura unilaterală a exproprierii.

Între proprietarii cu care s-a luat legătura se regăsește și dl. [REDACTAT] în calitate de fiu al defunctei [REDACTAT] care deține apartamentul nr. 6 din imobilul menționat mai sus, constând în locuința compusă din două camere, antreu, bucatărie, cămară de alimente, având suprafața de 43 mp, fără cotă de teren aferent în proprietate, identificat cu nr. top. 2915/VI, înscris în CF 163681-C1-U5 Oradea.

Cu acest proprietar, reprezentanții municipalității s-au înțeles, sens în care:

- ✓ la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 369490 din 08.10.2024 a fost înregistrată oferta fermă de vânzare a d-lui. [REDACTAT] prin care propune spre vânzare proprietatea, înscrisă în CF nr. 163681-C1-U5 Oradea, identificată cu nr. top. 2915/VI, compusă din apartament cu două camere, antreu, bucatărie, cămară de alimente, având suprafața de 43 mp, fără cotă de teren aferent în proprietate, aflată în amplasamentul viitorului proiect de utilitate publică, la prețul de 38.000 Euro.

Având în vedere:

- ✓ calitatea d-lui. [REDACTAT] de moștenitor al defunctei sale mame, [REDACTAT] proprietara apartamentului nr. 6 din mun. Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 39, județul Bihor, identificat cu nr. top. 2915/VI, înscris în CF 163681-C1-U5 Oradea;
- ✓ Opinia cu nr. 441-1-6/PMO02/08.10.2024 prin care evaluatorul, membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății, în stadiul în care aceasta se află, se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale pe zonă.

Întrucât contractul de vânzare - cumpărare este una dintre opțiunile pe care le putem folosi pentru a prelua un imobil în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, alternativă la expropriere, care se realizează cu acordul ambelor părți.

În ceea ce privește suprafața de 92 / 832 mp teren aferent, înscrisă pe Statul Român, se impun măsuri pentru înscrierea acesteia în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, potrivit prevederilor art. 36 al. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și (2), art. 129 alin. (2) lit. b) și c), art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului - apartament în curte comună, situat în mun. Oradea, strada Tudor Vladimirescu nr. 39, ap. 6, județul Bihor, înscris în CF nr. 163681-C1-U5 Oradea, nr. top. 2915/VI, în scopul asigurării unei părți din amplasamentul necesar pentru realizarea proiectului de interes public local "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.

INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 371885/2

Data: 09.10.2024

pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului - apartament în curte comună - situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 39, ap. 6, înscris în CF nr. 163681-C1-U5 Oradea, în vederea asigurării unei părți din amplasamentul necesar pentru realizarea proiectului de interes public local "AMENAJARE INTERSECȚIE STRADA TUDOR VLADIMIRESCU - STRADA PLEVNEI" din municipiul Oradea, județul Bihor

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea, nr. 371885/1 din 09.10.2024, pentru achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului reprezentând apartament în curte comună, fără cotă de teren aferent în proprietate, situat în municipiul Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 39, ap. 6, județul Bihor, identificat cu nr. top. 2915/VI, înscris în CF 163681-C1-U5 Oradea, în vederea asigurării unei părți din amplasamentul necesar realizării proiectului de interes public local "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.

În vederea eficientizării traficului rutier, la intersecția străzilor Tudor Vladimirescu și Plevnei, s-a propus realizarea unui sens giratoriu, iar prin implementarea acestui proiect de interes public local urmează să fie afectate și imobile care se găsesc în prezent în proprietate privată.

Potrivit coridorului de expropriere aprobat prin H.C.L. nr. 802 din 26.09.2024, în Lista imobilelor afectate de proiect se regăsește și imobilul situat în municipiul Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 39, județul Bihor, înscris în CF nr. 163681 - Oradea, cu nr. topografic 2915, constând în curte comună cu 8 apartamente, ce urmează să fie afectate de implementarea acestui proiect de interes public local privind "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.

În sensul preluării proprietăților private aflate în amplasament, reprezentanții municipalității i-au contactat pe proprietari, iar în cazul apartamentului nr. 6 din imobilul menționat mai sus, aflat în proprietatea defunctei [REDACTED] discuțiile s-au purtat cu dl. [REDACTED] în calitate de fiu al acesteia, care a declarat că succesiunea după defuncta sa mamă, [REDACTED] este deschisă pe rolul unui birou notarial, urmând să obțină certificatul de moștenitor, având ca obiect apartamentul nr. 6 din municipiul Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 39, județul Bihor, constând în locuința cu 2 camere, antreu, bucătărie, cămară de alimente, având suprafața de 43 mp, fără teren aferent în proprietate, identificat cu nr. top. 2915/VI, înscris în CF 163681-C1-U5 Oradea.

Dl. [REDACTED] a înțeles importanța realizării acestui proiect de interes public local, sens în care dorește să colaboreze cu autoritatea administrației publice locale, astfel încât să existe raporturi amiabile între părți cu evitarea măsurii unilaterale a exproprierii.

Astfel:

- ✓ la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 369490 din 08.10.2024 a fost înregistrată oferta fermă de vânzare a d-lui [REDACTED] prin care propune spre vânzare proprietatea, înscrisă în CF nr. 163681-C1-U5 Oradea, identificată cu nr. top. 2915/VI, compusă din apartament cu 2 camere, antreu, bucătărie, cămară de alimente, având suprafața de 43 mp, fără teren aferent în proprietate, aflată în amplasamentul viitorului proiect de utilitate publică, la prețul de 38.000 Euro.

În acest context, având în vedere:

- ✓ calitatea d-lui. [REDACTED] de moștenitor al defunctei sale mame, [REDACTED] proprietara apartamentului nr. 6 din mun. Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 39, județul Bihor, identificat cu nr. top. 2915/VI, înscris în CF 163681-C1-U5 Oradea;
- ✓ Opinia cu nr. 441-1-6/PMO02/08.10.2024 prin care evaluatorul, membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății, în stadiul fizic existent, se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale pe zonă.

Ținând cont că suprafața de 92 / 832 mp teren aferent este înscrisă pe Statul Român, se impun măsuri pentru înscrierea acesteia în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, potrivit prevederilor art. 36 al. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Întrucât contractul de vânzare - cumpărare este una dintre opțiunile pe care le putem folosi pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a unui bun imobil / alternativă la expropriere, care se realizează cu acordul ambelor părți.

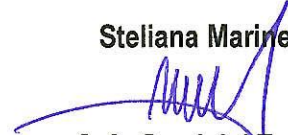
Potrivit prevederilor art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) , art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea de la dl [REDACTED] după dezbateră succesiunii, a imobilului înscris în CF nr. 163681-C1-U5 Oradea, cu nr. top. 2915/VI, constând în apartamentul nr. 6 din str. Tudor Vladimirescu nr. 39, compus din 2 camere, antreu, bucătărie, cămară de alimente, având suprafața de 43 mp, fără teren aferent în proprietate, în vederea asigurării unei părți din amplasamentul necesar realizării proiectului de interes public local "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.
2. Însușirea Opiniei cu nr. 441-1-6/PMO02/08.10.2024 prin care evaluatorul, membru ANEVAR, confirmă că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea proprietarului, raportat la stadiul fizic în care locuința sa se găsește, referitor la imobilul identificat la punctul 1 din prezentul Raport de specialitate, poate fi de 38.000 Euro, întrucât se încadrează în prețurile actuale regăsite pe piața liberă în zonă.
3. Aprobarea achitării prețului în sumă 38.000 Euro - echivalent în Lei la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la pct. 1, din prezentul Raport de specialitate.
4. Aprobarea înscrierii în proprietatea orașului, după finalizarea demersurilor de achiziție a imobilului, astfel:
 - 4.1. cota de 92 / 832 mp din terenul cu nr. topo 2915 înscris în CF 163681 - Oradea, se înscrie în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;
 - 4.2. construcția - în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
5. Aprobarea scoaterii din funcțiune și casarea construcției achiziționate, respectiv a demolării acesteia, în vederea eliberării de sarcini a amplasamentului necesar pentru realizarea proiectului de utilitate publică de interes local - "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.
6. Aprobarea suportării din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de achiziție și intabularea la Cartea Funciară a acestei proprietăți.
7. Aprobarea completării evidențelor contabile de patrimoniu și a Inventarului domeniului public ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.


Lucian Popa
Director executiv


Cristian Popescu
Director executiv adj.


Steliana Marinescu
Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit - Marius Boșca

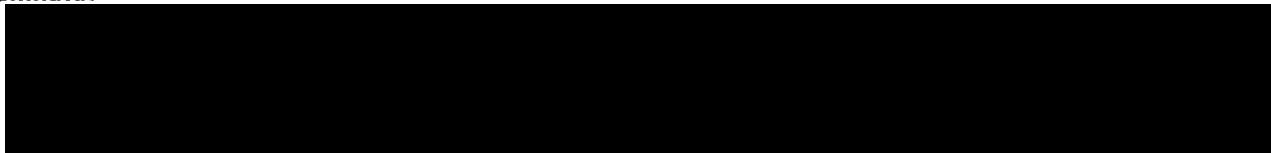
Către
UAT - Municipiul Oradea
d-lui. Florin BIRTA, primar



În atenția Consiliului Local al Municipiului Oradea

Stimate Domn, Stimată Doamnă,

Subsemnatul



În calitate de proprietar al imobilului - apartament în curte -
situat în mun. Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 39, ap. 6

Având în vedere:

- informațiile despre intenția municipalității de realizare un proiect nou, în scopul eficientizării circulației rutiere,
- că reprezentanții municipalității m-au căutat,
- că, s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 802 din 26.09.2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici rezultați la faza Studiu de fezabilitate, respectiv a coridorului de expropriere, aferente lucrării de utilitate publică de interes local

"AMENAJARE INTERSECȚIE STRADA TUDOR VLADIMIRESCU - STRADA PLEVNEI"
din municipiul Oradea, județul Bihor,

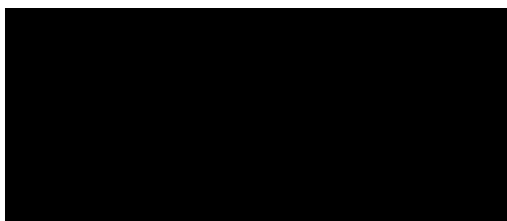
- că am luat act de proiectul de interes public local al municipalității,
- că, la poziția 5 din Anexa nr. 1 a H.C.L. nr. 802/2024, mama mea CIOTER TEREZIA (decedată), figurează ca fiind afectată, în vederea implementării acestui proiect de interes public local, cu proprietatea noastră, identificată în nr. top. 2915/VI, înscrisă în CF 163681-C1-U5 Oradea, constând în apartament compus din două camere, antreu, bucătărie, cămară de alimente, având suprafața de 43 mp,
- că am început formalitățile pentru dezbateră succesiunii defunctei mele mame CIOTER TEREZIA,
- că sora mea, Csernei - Csato Erika, renunță la dreptul ei de moștenire referitor la imobilul în discuție,
- că nu doresc să mă opun realizării proiectului de interes public, însă trebuie să primesc un preț corect, raportat la condițiile proprietății mele, raportat la piața imobiliară actuală,

Urmare a discuțiilor și negocierilor purtate cu reprezentanții dv.,
Ținând seama de prețurile mari de pe piața imobiliară,
Vă înaintez

OFERTA FERMĂ DE VÂNZARE
a proprietății mele descrisă mai sus

la prețul de 36.000 euro
cu rugămintea să primesc un răspuns ferm din partea dv. la această propunere, într-un timp rezonabil,

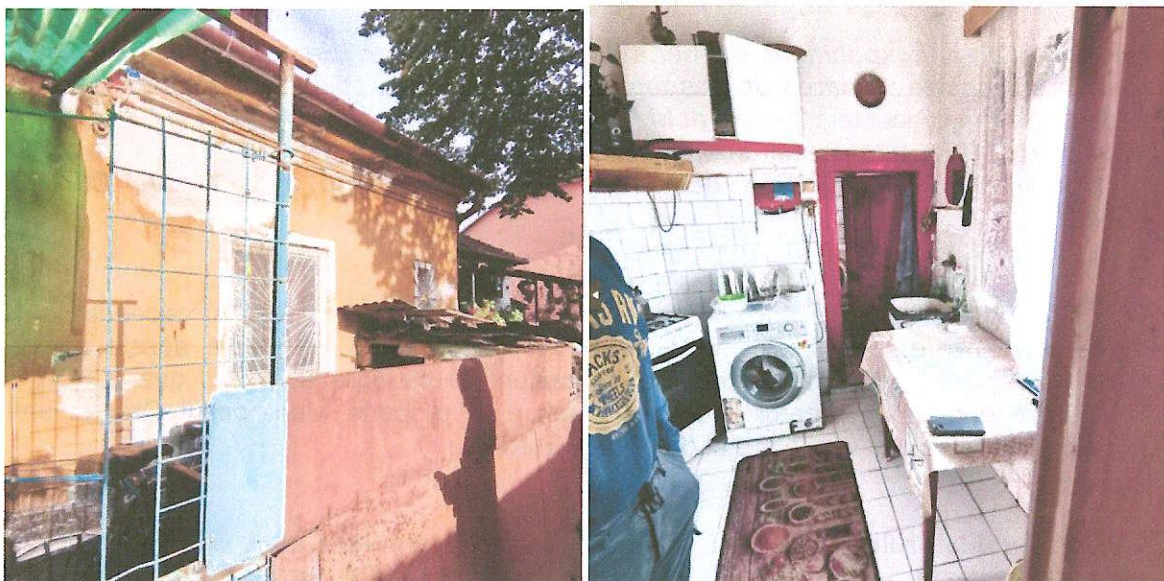
Cu deosebită stimă,



Nr. Iesire 441_1_6 PMO2/08.10.2024

OPINIE PRIVIND VALOAREA

APARTAMENT IN CURTE COMUNA, SITUAT IN ORADEA,
STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 39, AP. NR. 6,
NR TOP. 2915/VI, INSCRIS IN CF 163681-C1-U5 ORADEA



PROPRIETAR:



SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al:

Beneficiarului
și
evaluatorului

OCTOMBRIE 2024

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: MUNICIPIUL ORADEA

Ref: întocmire raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară situată în Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 39, ap.6, Jud. Bihor, în vederea achiziției, va transmitem

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară constând în:

casa de locuit, având regim de înălțime P, nr. top. 2915/VI, $Sc = Su \cdot 1.4 = 60.2 \text{ mp}$, $Su = 43 \text{ mp}$, înscrisă în CF 163681_C1_U6 Oradea și teren în folosință faptică în cota de 92/832 mp, nr. Top. 2915, înscris în CF 163681 Oradea, proprietate [REDACTAT]

Evaluatorul a evaluat bunurile imobile în calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind întocmit în concordanță cu Standardele de evaluare a bunurilor adoptate de ANEVAR valabile 2022.

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta valoarea de piață pentru a propune valoarea de despăgubire/ achiziție a proprietăților conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acestora pentru achiziționarea de către Municipiul Oradea a imobilului așa cum a fost identificat mai sus, situat în Oradea, str Tudor Vladimirescu nr. 39, ap. 6, proprietar [REDACTAT] decedată, prin moștenitorul acesteia dl. [REDACTAT]

Oferta fermă de vânzare, întocmită de către fiul dnei. [REDACTAT] decedată la data Ofertei ferme de vânzare a imobilului, dl. [REDACTAT] prin care acesta declară că s-au început formalitățile pentru dezbateră succesiunii și că sora acestuia, dna. [REDACTAT] a renunțat la dreptul său de moștenire și propune Municipiului Oradea spre vânzare imobilele descrise mai sus la prețul de 38.000 Euro.

OPINIA evaluatorului este că în zona, proprietăți similare sunt oferite conform ofertelor regăsite pe piață, la prețuri cuprinse între 35.000 - 44.900 eur, astfel că valoarea de 38.000 eur, oferită de moștenitor, o considerăm un preț corect raportat la suprafața terenului, amplasare, acces, construcții existente și finisaje.

Jur. Andrei Emilia Veronica
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL

