



VI DPi
217

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a terenului - în suprafață de 309 mp - înscris în CF 179474 - Oradea, aferent fostului punct de lucru al cantinei sociale, situat în zona str. Octavian Goga nr. 4

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 127514/1 din 16.03.2023, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre pentru achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a terenului - în suprafață de 309 mp - înscris în CF 179474 - Oradea, aferent fostului punct de lucru al cantinei sociale, situat în zona str. Octavian Goga nr. 4.

Văzând că potrivit CF, nr. 179474 - Oradea, imobilul cu nr. cadastral 179474, este compus din teren - proprietate a societății Cominca S.A. (societate în faliment), și construcția - punct de lucru al cantinei sociale, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Ținând cont de adresa Cabinetului Individual de Insolvență Buta Maria, în calitate de lichidator judiciar al societății Cominca S.A. Oradea, prin care solicită achitarea contravalorii terenului - în suprafață de 309 mp - respectiv a sumei de 213.704 lei (cca. 140 euro / mp), astfel cum a fost stabilită de evaluator - membru ANEVAR și rămasă definitivă prin aprobarea Raportului de Evaluare de către Adunarea Creditorilor din data de 12.01.2023.

Luând în considerare:

- ✓ Raportul de evaluare întocmit de ing. Andor Mircea evaluator - membru ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea terenului - în suprafață de 309 mp - la prețul total de 213.704 lei;
- ✓ calitatea societății Cominca S.A. (societate în faliment), de proprietar al suprafeței de 309 mp teren, intabulată în CF 179474 - Oradea; și
- ✓ calitatea UAT - Municipiul Oradea, de proprietar tabular asupra construcției (fostul punct de lucru al cantinei sociale) intabulată în CF 179474 - Oradea.

În scopul întregirii imobilului în proprietatea orașului, respectiv a reglementării situației juridice a amplasamentului compus din construcție și terenul aferent.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (2), și art. 296 al. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarul tabular - societatea Cominca S.A. (societate în faliment) a terenului - în suprafață de 309 mp - identificat cu nr. cadastral 179474 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona str. Octavian Goga nr. 4.
- Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare (*anexat la prezenta*), întocmit de către evaluator ing. Andor Mircea - membru A.N.E.V.A.R., pentru stabilirea prețului terenului situat în mun. Oradea, în zona str. Octavian Goga nr. 4.
- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului, de 213.704 Lei - în baza contractului de vânzare - cumpărare.
- Art. 5.** Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a terenului - în suprafață de 309 mp - identificat cu nr. cadastral 179474 - Oradea.
- Art. 6.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea Funciară a proprietății ce se va achiziționa.

Art. 7. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea și Inventarul domeniului public, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și societatea Cominca S.A. (societate în faliment) prin Cabinetul Individual de Insolvență Buta Maria.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- Cabinet Individual de Insolvență Buta Maria.

INITIATOR

Primar
Florin Birta



**PROIECT
AVIZAT**

Secretar general
Eugenia Borbei



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 127514/2

Data: 20.03.2023

pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a terenului - în suprafață de 309 mp - înscris în CF 179474 - Oradea, aferent fostului punct de lucru al cantinei sociale, situat în zona str. Octavian Goga nr. 4

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea, nr. 127514/1 din 16.03.2023, pentru achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a terenului - în suprafață de 309 mp - înscris în CF 179474 - Oradea, aferent fostului punct de lucru al cantinei sociale, situat în zona str. Octavian Goga nr. 4.

Imobilul în care a funcționat punctul de lucru al cantinei sociale a fost realizată în imediata vecinătate a Centrului social de Cazare nr. 1, din str. O. Goga nr. 4, pe terenul - în suprafață de 309 mp - identificat cu nr. cadastral 318/1 (actualmente 179474 - Oradea), înscris în CFNdf nr. 101 - Oradea (actualmente 179474 - Oradea), ce se găsește în proprietatea societății Cominca S.A., iar construcția - fostul punct de lucru al cantinei sociale - este în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Prin adresa, nr. 62770 din 18.07.2008, aflată în dosarul imobilului, pe atunci societatea Cominca S.A. a solicitat reglementarea situației, propunând efectuarea unui schimb de terenuri, schimb care nu a mai fost realizat până în prezent, iar de atunci societatea a intrat în faliment (Dosar nr. 3826/111/2017*) și a fost radiată din evidențele ONRC Bihor.

La data de 28.06.2022, Tribunalul Bihor, prin Sentința nr. 715/F/2022, pronunțată în dosarul nr. 3826/111/2017*, admite cererea de revizuire formulată de Cabinet Individual de Insolvență Buta Maria, în calitate de fost lichidator judiciar al debitoarei Cominca S.A. Oradea și dispune redeschiderea procedurii falimentului împotriva acestei debitoare, pentru lichidarea averii societății debitoare, constând în imobilul - teren, în suprafață de 309 mp, înscris în CF 179474 - Oradea, cu nr. cadastral 318/1.

Prin demersuri recente, respectiv prin adresa nr. 513 din 01.02.2023, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 47397 din 02.02.2023, Cabinetul Individual de Insolvență Buta Maria, în calitate de lichidator judiciar al societății Cominca S.A. Oradea - înștiințează UAT - Municipiul Oradea că a notificat Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, să nu accepte și să nu dea curs aplicării documentației privind înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor amplasate pe terenul aparținând de societății Cominca S.A., identificat cu CF 179474 - Oradea, până la achitarea contravalorii acestui teren - în suprafață de 309 mp - respectiv a sumei de 213.704 lei, astfel cum a fost stabilită de evaluator autorizat ANEVAR, în luna octombrie 2022.

Întrucât în cazul în care UAT - Municipiul Oradea nu ar opta pentru cumpărarea terenului pe care se găsesc construcțiile - proprietate publică, la prețul de mai sus, comunicat și însușit și de Tribunalul Bihor, ambele imobile ar urma să fie valorificate de către lichidatorul judiciar prin negociere directă sau prin licitație publică.

Astfel, în scopul întregirii imobilului în proprietatea orașului, respectiv a reglementării situației juridice a amplasamentului compus din construcție și terenul aferent.

Ținând seama de:

- ✓ Raportul de evaluare întocmit de ing. Andor Mircea, evaluator - membru ANEVAR, în cadrul procedurii de valorificare a activului, prin care s-a estimat valoarea terenului - în suprafață de 309 mp - la prețul de 213.704 lei (adică cca. 140 euro / mp) și aprobat în cadrul Ședinței Adunării Creditorilor Cominca S.A. Oradea, din data de 12.01.2023;
- ✓ calitatea societății Cominca S.A. (societate în faliment), de proprietar al suprafeței de 309 mp teren, intabulată în CF 179474 - Oradea; și
- ✓ calitatea UAT - Municipiul Oradea, de proprietar tabular a construcției (punct de lucru al cantinei sociale) intabulată în CF 179474 - Oradea.

Potrivit prevederilor art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) , art. 139 al. (2), și art. 296 al. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarul tabular - societatea Cominca S.A. (societate în faliment) - a terenului, în suprafață de 309 mp, identificat cu nr. cadastral 179474 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona str. Octavian Goga nr. 4.
2. Însușirea Raportului de evaluare (*anexat la prezenta*), întocmit de către evaluator ing. Andor Mircea - membru A.N.E.V.A.R., pentru stabilirea prețului terenului situat în mun. Oradea, zona str. Octavian Goga nr. 4.
3. Aprobarea achitării prețului, de 213.704 Lei - în baza contractului de vânzare - cumpărare.
4. Aprobarea înscrierii în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a terenului - în suprafață de 309 mp - identificat cu nr. cadastral 179474 - Oradea.
5. Aprobarea suportării din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de achiziție și intabularea la Cartea Funciară a proprietății ce se va achiziționa.
6. Aprobarea completării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea și Inventarul domeniului public, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit – Szabolcs Papai

REFERAT DE APROBARE

**pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea
a terenului - în suprafață de 309 mp - înscris în CF 179474 - Oradea,
aferent fostului punct de lucru al cantinei sociale, situat în zona str. Octavian Goga nr. 4**

În cursul anului 2000, pe atunci Administrația Imobiliară Oradea (în prezent UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar) a dobândit prin achiziție publică de la societatea Cominca S.A. Oradea imobilul - bloc de locuințe și teren aferent acesteia, identificat cu nr. topo 318/2, în suprafață de 413 mp, situat în str. Octavian Goga nr. 4.

Imobilul a fost amenajat prin finanțare de la U.E. ca Centru de Cazare Temporară și a fost transmis în folosința Administrației Sociale Comunitare Oradea. (în prezent Direcția de Asistență Socială Oradea)

Administrația Socială Comunitară Oradea a inițiat construcția unui punct de lucru al cantinei sociale în vecinătatea Căminului de Cazare Temporară Cominca pentru a veni în sprijinul comunității și a asistaților social, în scopul de a distribui hrană din acea locație, alternativă la distribuirea acesteia în centrul orașului (din fosta cantină a Primăriei, aflată în vecinătatea clădirii primăriei/ actualul sediu ADLO).

Imobilul în care a funcționat punctul de lucru al cantinei sociale a fost realizată în imediata vecinătate a Centrului social de Cazare nr. 1, din str. O. Goga nr. 4, pe terenul - în suprafață de 309 mp - identificat cu nr. cadastral 318/1 (actualmente 179474 - Oradea), înscris în CFNdf nr. 101 - Oradea (actualmente 179474 - Oradea), ce se găsește în proprietatea societății Cominca S.A., iar construcția - fostul punct de lucru al cantinei sociale - este în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Prin adresa, nr. 62770 din 18.07.2008, aflată în dosarul imobilului, societatea Cominca S.A. a solicitat reglementarea situației, propunând efectuarea unui schimb de terenuri, schimb care nu a mai fost realizat până în prezent, iar de atunci societatea a intrat în faliment și a fost radiată din evidențele ONRC Bihor.

La data de 28.06.2022, Tribunalul Bihor, prin Sentința nr. 715/F/2022, pronunțată în dosarul nr. 3826/111/2017*, admite cererea de revizuire formulată de Cabinet Individual de Insolvență Buta Maria, în calitate de fost lichidator judiciar al debitoarei Cominca S.A. Oradea și dispune redeschiderea procedurii falimentului împotriva acestei debitoare, pentru lichidarea averii societății debitoare, constând în imobilul - teren, în suprafață de 309 mp, înscris în CF 179474 - Oradea, cu nr. cadastral 318/1.

Însă prin demersuri recente, respectiv prin adresa nr. 513 din 01.02.2023, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 47397 din 02.02.2023, Cabinetul Individual de Insolvență Buta Maria, în calitate de lichidator judiciar al societății Cominca S.A. Oradea - înștiințează UAT - Municipiul Oradea că a notificat Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, să nu accepte și să nu dea curs aplicării documentației privind înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor amplasate pe terenul aparținând de societății Cominca S.A., identificat cu CF 179474 - Oradea, până la achitarea contravalorii acestui teren - în suprafață de 309 mp - respectiv a sumei de 213.704 lei, astfel cum a fost stabilită de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Andor Mircea, în luna octombrie 2022, raport de evaluare aprobat în cadrul Ședinței Adunării Creditorilor Cominca S.A. Oradea, din data de 12.01.2023.

Întrucât în cazul în care UAT - Municipiul Oradea nu ar opta pentru cumpărarea terenului pe care se găsesc construcțiile - proprietate publică, la prețul de mai sus, raport comunicat și aprobat de Adunarea Creditorilor COMINCA S.A. Oradea, ambele imobile ar urma să fie valorificate de către lichidatorul judiciar prin negociere directă sau prin licitație publică.

În scopul întregirii imobilului în proprietatea orașului, respectiv a reglementării situației juridice a amplasamentului compus din construcție și terenul aferent.

Ținând cont de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și (2), art. 129 al. (2) lit. b) și c), art. 139 al. (2), și art. 296 al. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a terenului - în suprafață de 309 mp - înscris în CF 179474 - Oradea, aferent fostului punct de lucru al cantinei sociale, situat în zona str. Octavian Goga nr. 4.

INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta





CABINET INDIVIDUAL DE EXPERTIZA TEHNICA SI EVALUARI
ing. ANDOR MIRCEA

COD FISCAL 19730286, ORADEA, Str. Gradina de Fragi nr.1/A

COD IBAN RO68 RNCB 0032 0464 9127 0001

e-mil andor_mircea2000@yahoo.com

mobil: 0744/549989

RAPORT DE EVALUARE

Dosar 3826/2017*

ESTIMAREA VALORII DE PIATA
ACTIVULUI (CONSTRUCTII +TEREN)

SITUAT IN ORADEA

STR.OCTAVIAN GOGA NR.4

IDENTIFICAT IN CF.179474 ORADEA,CAD 318/1

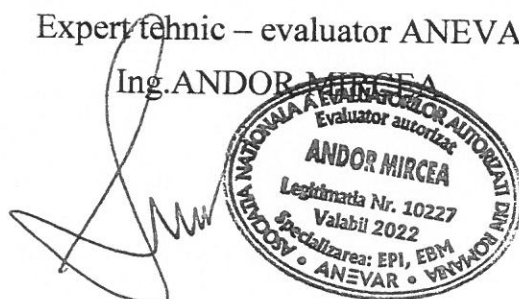
JUD.BIHOR

PROPRIETATEA TEREN

SC COMINCA SA (societate in faliment)

Expert tehnic – evaluator ANEVAR

Ing. ANDOR MIRCEA



OCTOMBRIE 2022

CABINET INDIVIDUAL DE EXPERTIZE TEHNICE SI EVALUARI

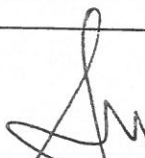
ING. ANDOR MIRCEA

Nr. 60 / 03.10.2022

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA SI EVALUARE

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Tip proprietate	Imobiliară CONSTRUCTII + TEREN AFERENT			
Adresa de proprietate	Oradea ,str.OCTAVIAN GOGA nr.4 jud.Bihor			
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piata in vederera vanzarii			
Solicitantul evaluării	SC COMINCA SA (societate in faliment)			
Beneficiarul evaluării	SC COMINCA SA (societate in faliment)			
Condiții limitative privind proprietatea	în conformitate cu documentele, datele și informațiile puse la dispoziția evaluatorului rezultă că activul evaluat nu este supus la nici un fel de condiții limitative sau restricții care ar putea afecta dreptul de proprietate			
Proprietar	SC COMINCA SA (societate in faliment) cu datele de identificare de la ORC ,J05/163/1991, CUI 54493 cu sediul social in Oradea,str.Octavian Goga nr.4,jud.Bihor			
Metode de evaluare	1. Metoda costurilor 2. Metoda de randament 3. Metoda comparativa pentru teren 4. Valorile din grila notarilor			
1euro = 4,9480lei 1usd = 5,0712lei	<i>Denumire</i>	Val in euro	Val in lei	Val Lei/mp
V.activ la 03.10.2022	C1 CONSTRUCTIE Ad = 93,00mp	54.378	268.628	2.888
Metoda cost	C2 CONSTRUCTIE Ad = 41,00mp	23.820	117.672	2.870
	C3 TERASA ACOPERITA Ad= 38,00mp	3.029	14.966	394
	Total I	81.227	401.266	
Metoda comparative	Cc TEREN AFERENT St= 309mp	43.260	213.704	692
	Total general	124.487	614.970	
Metoda randament	INTEG ACTIVUL (constructii +teren)	129.591	640.180	
Valorile din grila BN	C1 CONSTRUCTIE Ad = 93,00mp	51.771	255.750	2750
	C2 CONSTRUCTIE Ad = 41,00mp	22.824	112.750	2750
	C3 TERASA ACOPERITA Ad= 38,00mp	3.461	17.100	450
	Cc TEREN AFERENT St= 309mp	31.275	154.500	500
	Total	109.331	540.100	


 ANDOR MIRCEA
 Evaluator autorizat
 Legitimata Nr. 10227
 Valabil 2022
 Specializat

CERTIFICARE:

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit și elaborat cu respectarea normelor și standardelor profesionale ANEVAR și a codului deontologic al profesiei de evaluator.

Lucrarea a fost elaborată de un colectiv de specialiști, membri ANEVAR.

În limita informațiilor și a datelor deținute, certificăm că faptele prezentate în acest raport sunt corecte și adevărate. De asemenea, certificăm că nu avem nici un fel de interes imediat sau de perspectivă în proprietatea imobiliară evaluată și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.

Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate de ipotezele considerate și de condițiile limitative specifice și sunt opinii personale, neinfluențate de nici un factor.

Expert tehnic - evaluator

Ing. Andor Mărcuța



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 179474 Oradea

Nr. cerere 16938
Ziua 13
Luna 02
Anul 2023

Cod verificare
100127864138



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:NDF 101
Nr. cadastral vechi:318/1

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	179474	309	Teren imprejmuit; teren partial imprejmuit cu gard de beton si constructie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	179474-C1	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Cantina sociala, edificata anterior anului 2001, Parter, SD = 182 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4733 / 17/03/2000		
Act nr. certificat de atestare seria M07 nr.0453-eliberat de Min.Alimentatiei, Pl.cad. si fiselor bunului imobil vizate cu nr.187/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 834/1991, L15/1990 si L 7/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC COMINCA SA -ORADEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF NDF 101)	A1 / B.2
4220 / 17/06/2008		
Cerere nr. de chemare in judecata;		
B2	In baza cererii de chemare in judecata Dos.2723, 2424/2008-Tribunal Bihor, se noteaza Ordonanta Prezidentia si actiune in anulare pornita de POPA MARIA, impotriva SC COMINCA SA . OBSERVATII: (provenita din conversia CF NDF 101)	A1
149521 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. 413, din 21/11/2022 emis de CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA CONSILIER MARIA BUTA;		
B3	Se notează redeschiderea procedurii falimentului împotriva debitoarei S.C.COMINCA S.A. ORADEA prin CABINET DE ÎNSOLVENȚĂ BUTA MARIA ,conform prevederilor L85/2014 Art.101(2).	A1
16938 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare 43120, din 10/02/2023 emis de Primaria Municipiului Oradea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc cad 15, din 13/02/2023 emis de Moldovan Radu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 02/02/2023 emis de Moldovan Radu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ORADEA, CIF:4230487, Proprietate publica	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

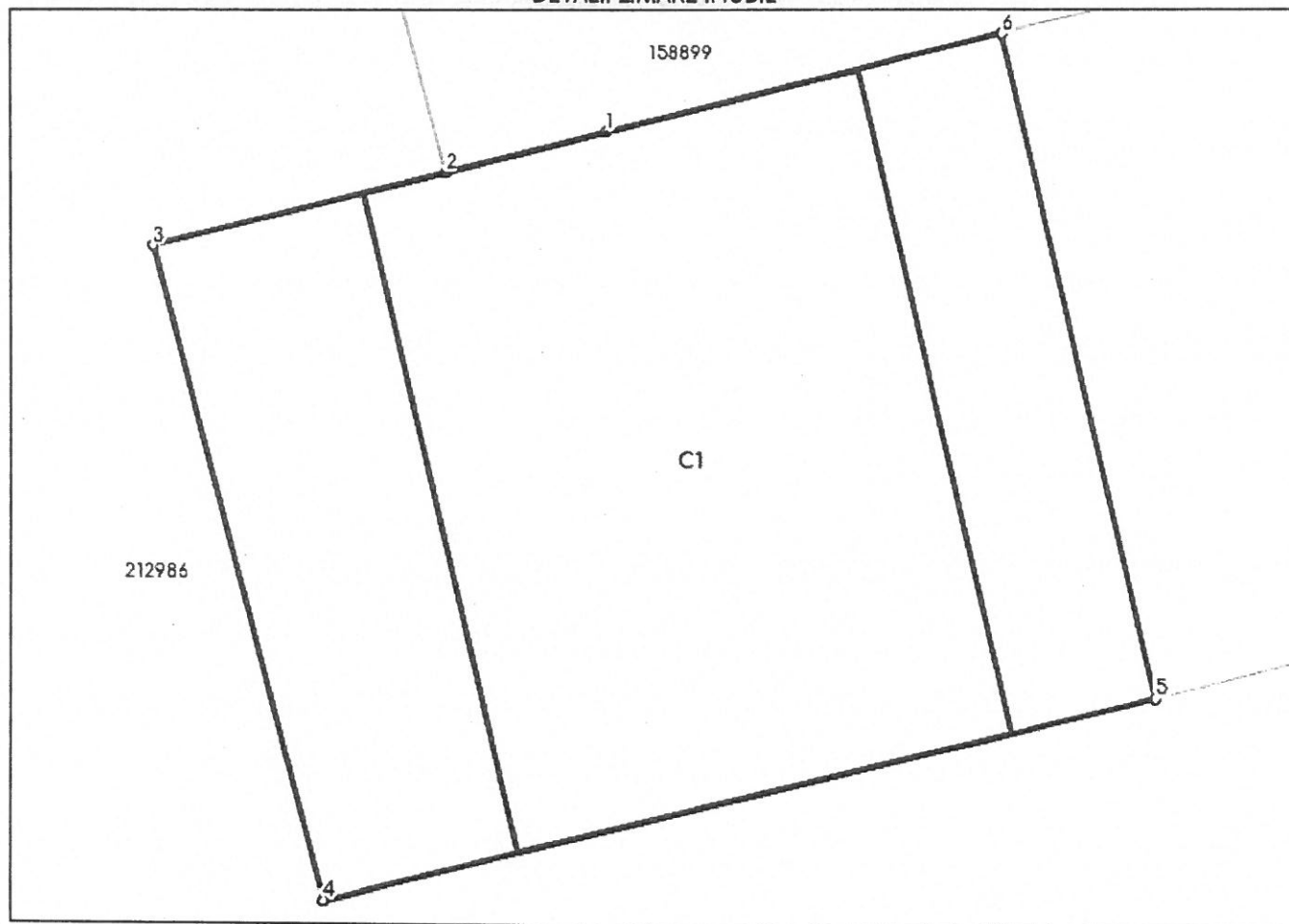
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
179474	309	teren partial imprejmuit cu gard de beton si constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	309	-	-	-	teren partial imprejmuit cu gard de beton si constructie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	179474-C1	construcții administrative si social culturale	182	Cu acte	S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Cantina sociala, edificata anterior anului 2001, Parter, SD = 182 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.777
2	3	6.874
3	4	15.597

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	19.544
5	6	15.698
6	1	9.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

09-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA-DORINA CABA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
179474	309	Mun. Oradea, str. Octavian Goga, jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
179474	ORADEA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	309	Teren partial imprejuiuit cu gard de beton si
TOTAL		309	construcție

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CAS	182	Cantina sociale, edificata in anul 2001, Parter, SD = 182 mp
TOTAL		182	

Suprafata totala masurata a imobilului = 309 mp
Suprafata din act = 309 mp

Executant : Ing. Moldovan Radu
Aut RO BH F nr. 0140/07.09.2011

Confirm introducerea
imobilului in baza de date
integrata si atribuirea
numarului cadastral.

Semnat digital de Ioșif Mihai
Numele Ioșif
Data: 2023.02.15
1425:41 +0200

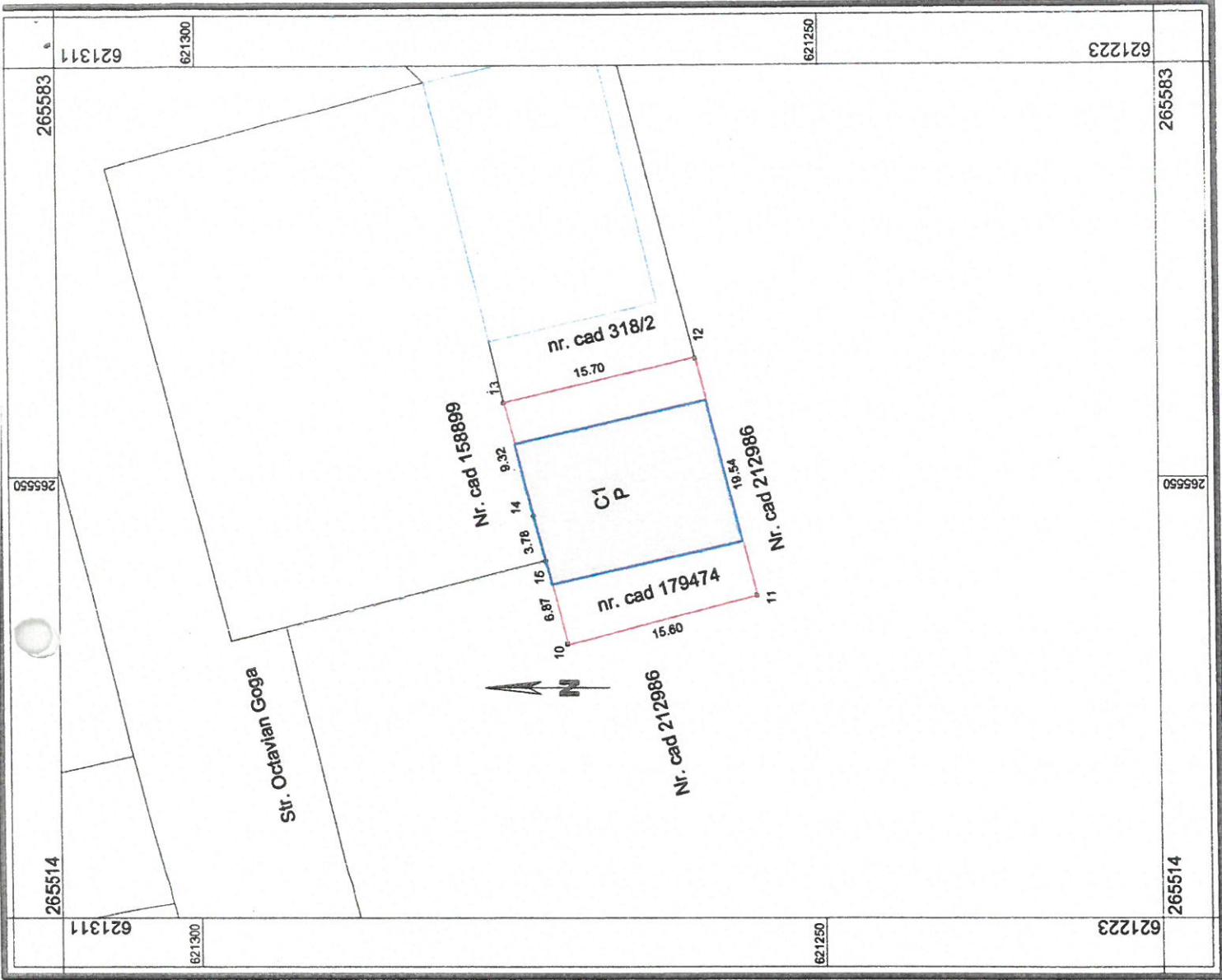
Ioșif Mihai
Urak

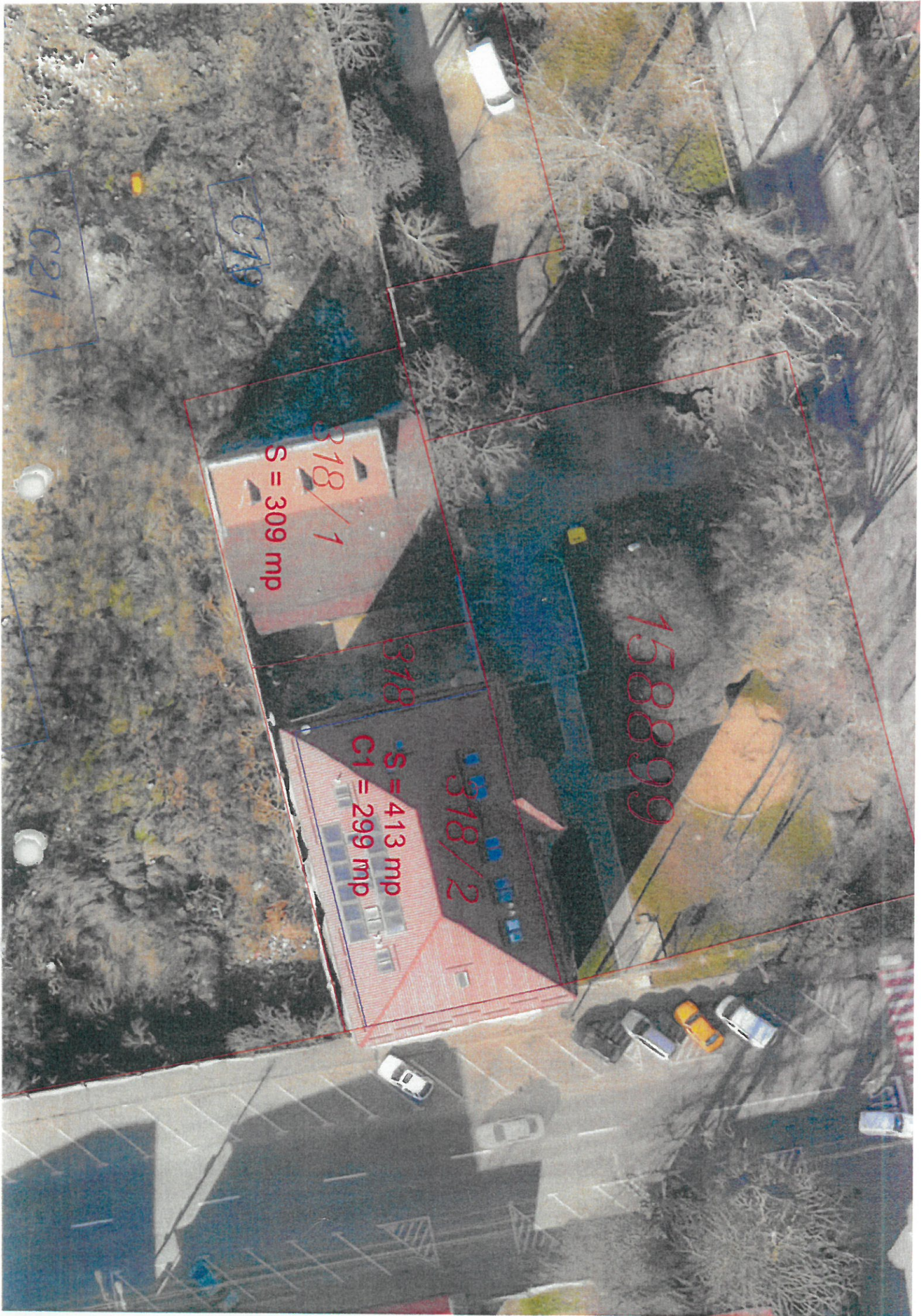
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 01.02.2023

Radu Moldovan
AUT: Seria RO-BH-F, nr.
0140/07.09.2011
2023.02.02 11:07:06 +02'00'

Moldovan





158899

318/2

318

S = 413 mp
C1 = 299 mp

318/1

S = 309 mp

C19

C21



621343

265461

621291

62121

26541

192474

207511

161742

174206

26568

621343

621291

62121

26568

265615

265615

175118

51513

175917

4076

4076

175920

205671

318/1

318/1

318

318/2

318/2

158899

318/2

318/2

621

621

621

621

621

621

621

Terminare Società

N r. 513/01.02.2023

Dnei
 Petan
 17.02.2023
 [Signature]

SC COMINCA S.A.-SOCIETATE
DOSAR NR: 3826/111/2017*- TR

PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA
-OFICIUL JURIDIC
-DIRECTIA ECONOMICA
-DIRECTIA IMOBILIARA

Cu considerație,

CABINET DE INSOLVENTĂ BUTA MARIA

LVENTĂ BUTA MARIA