



DP
374



**Proiect de
HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, pentru terenul
reprezentând suprafața totală de 17 / 110 / 280 mp, înscris în CF 160761 - Oradea,
situat în mun. Oradea, str. George Călinescu nr. 9, bl. AN43, în favoarea proprietarilor actuali ai construcțiilor**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.222211/1 din 23.05.2025, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune acordarea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor spațiilor comerciale situate în mun. Oradea, str. George Călinescu nr.9, bl. AN43, pentru suprafața totală de 17 mp teren ocupat de construcții, înscris în CF 160761 - Oradea, ca urmare a încetării Contractului de concesiune nr. 1727 din 31.07.2017;

Văzând Contractul de concesiune nr. 1727 din 31.07.2017, în baza căruia societatea Ascension Prodcum S.R.L. a deținut în concesiune suprafața de 17 mp teren, situat în Mun. Oradea, str. George Călinescu nr. 9, bl. AN43, ocupat de spațiile comerciale aflate la parterul blocului AN43, identificate cu nr. topo 4841/8/sp.II din CF 83175 - Oradea (CF electronic 160761-C1-U31) și nr. topo 4841/8/sp.III din CF 83176 - Oradea (CF electronic 160761-C1-U32);

Având în vedere că spațiul comercial III a fost dezmembrat în 2 unități individuale noi, care ulterior, au fost înstrăinate;
Conform extraselor de carte funciară, situația juridică a imobilelor luate în studiu este următoarea:

- spațiul comercial III-1, identificat cu nr. cadastral 160761-C1-U33, înscris în CF 160761-C1-U33 Oradea, aflat în proprietatea Societății ROXADERA S.R.L., are o cotă de 3 mp teren aferent;
- spațiul comercial III-2, identificat cu nr. cadastral 160761-C1-U34, înscris în CF 160761-C1-U34 Oradea, aflat în proprietatea numiților [REDACTED] e o cotă de 9 mp teren aferent;
- spațiul comercial II, identificat cu nr. topo 4841/8/sp.II, înscris în CF 160761-C1-U31 Oradea, a rămas în proprietatea Societății Ascension Prodcum S.R.L., având o cotă de 5 mp teren aferent.

Având în vedere situația actuală de Carte Funciară, se impune actualizarea titularilor / beneficiarilor dreptului de folosință asupra terenului, pentru cotele de teren aferente construcțiilor deținute în proprietate.

Luând în considerare prevederile art. 693 - 702 privind dreptul de suprafață din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicat și actualizat;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște**

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, astfel:

- în favoarea societății Ascension Prodcum S.R.L., asupra terenului în suprafață de 5 mp, aferent spațiului comercial II din Oradea, str. George Călinescu nr. 9, bl. AN43, identificat cu nr. topo 4841/8/sp.II, înscris în CF nr.160761-C1-U31 Oradea;
- în favoarea societății Roxadera S.R.L., asupra terenului în suprafață de 3 mp, aferent spațiului comercial III-1 din Oradea, str. George Călinescu nr. 9, bl. AN43, identificat cu nr. cadastral 160761-C1-U33, înscris în CF nr.160761-C1-U33 Oradea;
- în favoarea numiților [REDACTED] asupra terenului în suprafață de 9 mp, aferent spațiului comercial III-2 din Oradea, str. George Călinescu nr. 9, bl. AN43, identificat cu nr. cadastral 160761-C1-U34, înscris în CF nr.160761-C1-U34 Oradea.

Art. 2. Se aprobă durata de 15 ani pentru care se constituie dreptul de suprafață, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu acordul părților.

Art. 3. Se aprobă prețul suprafeței, de 80,00 lei/mp/an, prețul urmând a fi indexat de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria Municipiului Oradea (PMO) - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- societatea Ascension Prodcom S.R.L.
- societatea Roxadera S.R.L.
- numiții [REDACTED]

INIȚIATOR

**Primar
Florin Birta**



PROIECT
AVIZAT

**Secretar general
Eugenia Borbei**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Eugenia Borbei, is written over the "PROIECT AVIZAT" stamp.

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, pentru terenul
reprezentând suprafața de 17 / 110 / 280 mp, înscris în CF 160761 - Oradea,
situat în mun. Oradea, str. George Călinescu nr. 9, bl. AN43,
în favoarea proprietarilor actuali ai construcțiilor**

Potrivit CF nr. 160761 - Oradea, cota de 17/110/280 mp teren este înscrisă pe Statul Român
Văzând contractul de concesiune nr. 1727 din 31.07.2017, potrivit căruia societatea Ascension
Prodcom S.R.L. utilizează suprafața de 17 mp teren, situat în Mun. Oradea, str. George Călinescu nr. 9, bl.
AN43, ocupat de spațiile comerciale aflate la parterul blocului AN43, identificate cu nr. topo 4841/8/sp.II
din CF 83175 - Oradea (CF electronic 160761-C1-U31) și nr. topo 4841/8/sp.III din CF 83176 - Oradea
(CF electronic 160761-C1-U32).

Ulterior, spațiul comercial III, identificat cu nr. topo 4841/8/sp.III, a fost dezmembrat, rezultând 2
unități individuale noi, care ulterior, au fost înstrăinate.

În urma operațiunilor cadastrale și a încheierii contractelor de vânzare, situația juridică a
imobilelor luate în studiu, este următoarea:

- spațiul comercial III-1, identificat cu nr. cadastral 160761-C1-U33, înscris în CF 160761-C1-U33
Oradea, aflat în proprietatea Societății ROXADERA S.R.L., are o cotă de 3 mp teren aferent;
- spațiul comercial III-2, identificat cu nr. cadastral 160761-C1-U34, înscris în CF 160761-C1-U34
Oradea, aflat în proprietatea numiților [REDACTED] are o cotă de 9 mp
teren aferent;
- spațiul comercial II, identificat cu nr. topo 4841/8/sp.II, înscris în CF 160761-C1-U31 Oradea, a
rămas în proprietatea Societății Ascension Prodcom S.R.L., având o cotă de 5 mp teren aferent.

Având în vedere situația actuală de Carte Funciară, se impune actualizarea titularilor /
beneficiarilor dreptului de folosință asupra terenului, pentru cotele de teren aferente construcțiilor deținute
în proprietate.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, pentru terenul
reprezentând suprafața de 17 / 110 / 280 mp, înscris în CF 160761 - Oradea, situat în mun. Oradea, str.
George Călinescu nr. 9, bl. AN43, în favoarea proprietarilor actuali ai construcțiilor.

**INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA**





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 222211/2

Data: 23.05.2025

pentru aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, pentru terenul reprezentând suprafața totală de 17 / 110 / 280 mp, înscris în CF 160761 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. George Călinescu nr. 9, bl. AN43, în favoarea proprietarilor actuali ai construcțiilor

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare nr. 222211/1 din 23.05.2025, pentru acordarea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor spațiilor comerciale situate în mun. Oradea, str. George Călinescu nr.9, bl. AN43, pentru suprafața de 17 mp teren ocupat de construcții, înscris în CF 160761 - Oradea, ca urmare a încetării Contractului de concesiune nr. 1727 din 31.07.2017.

Inițial, societatea Ascension Prodcum S.R.L. a deținut în concesiune, în baza contractului nr. 1727 din 31.07.2017, suprafața de 17 mp teren, situat în Mun. Oradea, str. George Călinescu nr. 9, bl. AN43, ocupat de spațiile comerciale aflate la parterul blocului AN43, identificate cu nr. topo 4841/8/sp.II din CF 83175 - Oradea (CF electronic 160761-C1-U31) și nr. topo 4841/8/sp.III din CF 83176 - Oradea (CF electronic 160761-C1-U32).

Spațiul comercial III, identificat cu nr topo 4841/8/sp.III, a fost dezmembrat, rezultând 2 unități individuale noi, care ulterior, au fost înstrăinate. În urma operațiunilor cadastrale și a încheierii contractelor de vânzare, situația juridică a imobilelor luate în studiu, este următoarea:

- spațiul comercial III-1, identificat cu nr. cadastral 160761-C1-U33, înscris în CF 160761-C1-U33 Oradea, aflat în proprietatea Societății ROXADERA S.R.L., are o cotă de 3 mp teren aferent;
- spațiul comercial III-2, identificat cu nr. cadastral 160761-C1-U34, înscris în CF 160761-C1-U34 Oradea, aflat în proprietatea numiților [REDACTED] are o cotă de 9 mp teren aferent;
- spațiul comercial II, identificat cu nr. topo 4841/8/sp.II, înscris în CF 160761-C1-U31 Oradea, a rămas în proprietatea Societății Ascension Prodcum S.R.L., având o cotă de 5 mp teren aferent.

Având în vedere situația actuală de Carte Funciară, se impune actualizarea titularilor / beneficiarilor dreptului de folosință asupra terenului, pentru cotele de teren aferente construcțiilor deținute în proprietate.

Luând în considerare prevederile art. 693 - 702 privind dreptul de suprafață din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicat și actualizat;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, astfel:
 - în favoarea societății Ascension Prodcum S.R.L., asupra terenului în suprafață de 5 mp, aferent spațiului comercial II din Oradea, str. George Călinescu nr. 9, bl. AN43, identificat cu nr. topo 4841/8/sp.II, înscris în CF nr.160761-C1-U31 Oradea;
 - în favoarea societății Roxadera S.R.L., asupra terenului în suprafață de 3 mp, aferent spațiului comercial III-1 din Oradea, str. George Călinescu nr. 9, bl. AN43, identificat cu nr. cadastral 160761-C1-U33, înscris în CF nr.160761-C1-U33 Oradea;
 - în favoarea numiților [REDACTED] asupra terenului în suprafață de 9 mp, aferent spațiului comercial III-2 din Oradea, str. George Călinescu nr. 9, bl. AN43, identificat cu nr. cadastral 160761-C1-U34, înscris în CF nr.160761-C1-U34 Oradea.
2. Aprobarea duratei de 15 ani pentru care se constituie dreptul de suprafață, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul părților.
3. Aprobarea prețului suprafeței, de 80,00 lei/mp/an, prețul urmând a fi indexat de drept anual, cu indicii de inflație prognozați, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef Serv. terenuri

Întocmit - Georgina Gheorghe

CARTE FUNCİARĂ NR. 160761
COPIE

Carte Funciară Nr. 160761 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39412

Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str George Călinescu, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4841/18	280	Construcția C1 înscrisă în CF 160761-C1; construcția C1 în CF 160761-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1305 / 22/01/1992		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere, dobândit prin Lege, cota actuala 110/280, cota initiala 1/1	A1 / B.48 / B.2, B.3, B.14, B.22, B.23, B.28, B.39
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39412)	
22865 / 11/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4816, din 11/11/2003 emis de B.N.P. Ilie Dragoiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 8/280, cota initiala 8/280	A1
	1) [REDACTED] iecas.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39412) asupra cotei de 8/280 p. teren aferent ap. 38	
18031 / 25/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1719, din 24/09/2002 emis de BNP Bodea Floarea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare teren aferent ap.32 de 8 mp, dobândit prin Conventie, cota actuala 8/280, cota initiala 8/280	A1
	1) [REDACTED] necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39412)	
68607 / 27/10/2010		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 271, din 27/10/2010 emis de BNP. POPA MARIA;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in fav. Societatii de Microfinantare IFN Romcom S.A..	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 8/280 mp. teren aferent ap. 32	
14622 / 11/03/2011		
Act Administrativ nr. contract de vanzare-cumparare aut 335, din 11/03/2011 emis de BNP BODEA FLOAREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/280, cota initiala 1/280	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1,5/280 mp teren aferent apart 41	
12031 / 07/05/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10513, din 28/11/1991 emis de Not. Jud. Bihor;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 10/280, cota initiala 10/280	A1 / B.50
	[REDACTED]	
	[REDACTED]	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39412)	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Reprezentand cota de 10 mp. teren afeent ap. 7		
7268 / 06/03/2005		
Act nr. act de partaj aut. 3931/2006;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/280 [REDACTED] OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39412) teren aferent apart. 25;	A1 / B.8
75470 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. cvc aut. 694, din 19/09/2014 emis de SPN Voinea Radu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/280. cota initiala 8/280 [REDACTED]casatorita	A1
Act Notarial nr. c de ipoteca aut. 693, din 19/09/2014 emis de SPN Voinea Radu;		
B9	interdictie de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BCR SA.	A1 / B.57
80691 / 06/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 1303/2007 BNP Popescu Costel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/280 1 [REDACTED] OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39412) AF AP-3	A1 / B.21
7961 / 26/03/1992		
Decizie nr. 67/1992;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/280, cota initiala 9/280 [REDACTED] OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39412) asupra cotei de 9 mp teren aferent ap.24	A1 / B.12, B.13, B.26, B.29, B.30
66699 / 25/10/2011		
Act nr. Ordonanta Dos.1010/P/2006-Parchetul de pe langa Judecatoria Oradea si Ordonanta nr.14/P/2001-Parchetul de pe langa Curtea de Apel;		
B12	In baza Ordonanta din Dosar 1010/P/2006 - Parchetul de pe langa Judecatoria Oradea, se aduce din Cf 43451 Oradea (sistat-evidenta dubla), notarea de sub B2 in sensul ca : In baza cererii si a Ordonantei nr.17/P/2001 Parchetul de pe langa Curtea de Apel, se noteaza Sechestrul supra imobilului ap.24 . OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39412)	A1
Act nr. Dosar 24/P/2009 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie DNA Serviciul Teritorial Pitesti;		
B13	In baza Ordonanta de luare a masurilor asiguratorii si Proces verbal de aplicare a sechestrului penal din Dosar 24/P/2009 Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie DNA Serviciul Teritorial Pitesti, se instituie sechestrul penal pana la concurenta sumei de 637.500 lei, echivalentul a 125.000 Euro . OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39412)	A1 / B.32
7137 / 24/03/1992		
Act nr. 0;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 9/280 [REDACTED] OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39412) reprezentand cota de 9 mp teren aferent apartamentului 19	A1
70668 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. contract de donatie AUT NR. 1896, din 25/08/2015 emis de NP VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/280, cota initiala 9/280 [REDACTED]casatorita, nuda proprietate OBSERVATII: reprezentand cota de 9 mp teren aferent apartamentului 19	A1
19356 / 09/07/1992		
Decizie nr. 502/1991;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 9/280 [REDACTAT] OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39412) asupra cotei de 9 mp teren aferent ap.35	A1 / B.18
37686 / 25/04/2016		
Ordonanta nr. DOS 117/P/2014, din 19/04/2016 emis de MP PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ DNA-ST ORADEA;		
B17	In baza Ordonanta de luare a masurilor asiguratorii si Proces verbal de aplicare a sechestrului penal din Dosar 117/P/2014 Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie DNA Serviciul Teritorial Oradea se instituie sechestrul penal pana la concurenta sumei de 10294807 lei, asupra cotei de sub B 11	A1
32529 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. contract de întreținere cu rezerva uzufructului viager autentificat sub nr. 409, din 07/04/2016 emis de BNP Chindlea Ecaterina Lavinia;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de întreținere, dobandit prin Convenție, cota actuala 9/280, cota initiala 9/280 [REDACTAT] necăsătorit OBSERVATII: reprezentând cota de 9 mp teren aferent apartamentului 35	A1 / B.19, B.20
40997 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. incheiere de carte funciara nr. 32529, din 08/04/2016 emis de OCPI Bihor (act administrativ nr. 32529/08-04-2016 emis de OCPI BH);;		
B19	se indreapta eroarea materiala strecurata cu ocazia efectuarii dosarului de carte funciara nr. 32529/2016 in sensul ca, se va mentiona imposibilitatea uzufructuarilor Nistor Ioan si Nistor Paulina de a cesiona dreptul ei unei alte persoane fara acordul prealabil expres al nudului proprietar [REDACTAT] si totodata imposibilitatea nudului proprietar [REDACTAT] de a cesiona dreptul lui unor alte persoane fara acordul prealabil expres al uzufructuarilor [REDACTAT] asupra cotei de sub B.18	A1
B20	imposibilitatea uzufructuarilor [REDACTAT] de a cesiona dreptul ei unei alte persoane fara acordul prealabil expres al nudului proprietar [REDACTAT] si totodata imposibilitatea nudului proprietar [REDACTAT], de a cesiona dreptul lui unor alte persoane fara acordul prealabil expres al uzufructuarilor [REDACTAT] i [REDACTAT], in seria rangului inch nr. 32529/2016, asupra cotei de sub B. 18.	A1
51920 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 712, din 07/06/2016 emis de BNP Mirisan Ligia Valentina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 8/280, cota initiala 8/280 1) [REDACTAT] necăsătorit OBSERVATII: reprezentând cota de 8 mp teren aferent apartamentului 3	A1
1722 / 11/01/2007		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 64/2007, din 01/01/2007 emis de NP Petris Aurel;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 10/280, cota initiala 10/280 1) [REDACTAT] 2) [REDACTAT] OBSERVATII: cota de 10/280 parte teren aferent ap. 2	A1
16418 / 03/10/2000		
Certificat De Mostenitor nr. 133/2000 în dosar succesoral nr. 169/2000, din 03/10/2000 emis de BNP Maxim Alexandru;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/280, cota initiala 8/280 [REDACTAT] ate OBSERVATII: reprezentând cota de 8 mp teren aferent apartamentului 26	A1 / B.24
64508 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 825, din 04/07/2017 emis de Birou Individual Notarial - OCHIS LUCIA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 8/280, cota initiala 8/280	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1)	[REDACTED] necăsătorită	
OBSERVAȚII: reprezentînd cota de 8 mp teren aferent apartamentului 26		
79277 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 1180, din 17/08/2017 emis de Chindlea Ecaterina Lavinia;		
B25	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in fav. Banca Transilvania S.A. Cluj Napoca. OBSERVAȚII: asupra cotei de 8 mp teren aferent apartamentului 26	A1
46224 / 26/04/2018		
Act Administrativ nr. PROCES-VERBAL DOS. PENAL 9271/90/2012 DOS. EX. 16743/2016 NR.A-ECJ1237, din 24/04/2018 emis de ANAF;		
B26	se noteaza procesul verbal de licitatie in baza dosar penal 9271/90/2012 ,dosar de executare nr. 16743/2016 ANAF pentru suma de 556.440 lei ,in favoarea adjudecatorului SC Tomarox Invest SRL asupra cotei de proprietate a numitului Ignat Sergiu intabulat sub B. 11.	A1 / B.31
52300 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. 74389, din 08/11/2007 emis de BCPI ORADEA;		
B27	Se actualizeaza cota de teren in proprietate,cu suprafata de 8 mp teren aferent ap.31.	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare,in seria rangului 74389/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/280, cota initiala 8/280 [REDACTED] OBSERVAȚII: reprezentand cota de 8 mp teren aferent ap.31	A1 / B.33
50144 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. contract de vanzare-cumparare nr. 7620, din 12/06/1991 emis de OJVL Bihor; Act Administrativ nr. proces verbal de predare-primire a locuintei, din 12/06/1991 emis de SC CTI Bihor S.A. Oradea; Act Administrativ nr. copie extras din decizia nr. 67, din 06/03/1992 emis de Prefectura Jud. Bihor;		
B29	Se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata sub inch. nr. 7961/1992. in sensul ca . numele corect al proprietarului de sub B11 este "[REDACTED]", si nu cum gresit s-a in scris "[REDACTED]"	A1
Act Administrativ nr. proces-verbal de adjudecare pentru bunuri imobile/ansamblu de bunuri imobile dosar penal 9271/90/2012, dosar de executare 16743/2016, din 02/05/2018 emis de ANAF; Act Administrativ nr. proces-verbal de predare -primire a bunurilor valorificate dosar penal 9271/90/2012, dosar de executare nr. 16743/2016, din 02/05/2018 emis de ANAF;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 9/280, cota initiala 9/280 1) S.C. TOMAROX INVEST S.R.L., CIF:16248968	A1 / B.37
B31	Deodata cu inscrierea de sub B30, se radiaza inscrierea de sub B26.	A1
54358 / 17/05/2018		
Act Administrativ nr. A_ECJ1415, din 14/05/2018 emis de ANAF DGESCS; Act Administrativ nr. A_ECJ 1280, din 02/05/2018 emis de ANAF DGESCS;		
B32	Se noteaza radierea inscrierii de sub B13	A1
64573 / 13/06/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2705, din 12/06/2018 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/280. cota initiala 8/280 [REDACTED]necasatorita OBSERVAȚII: reprezentand cota de 8 mp teren aferent ap.31	A1
Act Administrativ nr. P10_468220, din 23/05/2018 emis de FNGCIMM;		
B34	Se notează interdicția de instrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului și interdicția de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării în favoarea STATULUI ROMÂN prin Ministerul Finanțelor Publice	A1
B35	Se notează interdicția de instrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului și interdicția de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării în favoarea BCR ROMANIA SA.	A1
24243 / 23/06/2006		
Act nr. cvc aut. 2392, din 23/06/2006 emis de BNP PETRIS AUREL;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B36	actuala 10/280, cota initiala 10/280 [REDACTED] OBSERVATII: teren aferent ap. 17	
106413 / 12/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4368, din 11/09/2018 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/280, cota initiala 9/280 [REDACTED] casatorit, bun propriu OBSERVATII: 9 mp teren af ap 24	A1
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr P10_479179, din 28/08/2018 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B38	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in procente inegale de 40 % si respectiv 60 %, asupra proprietatii de sub B37, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA PRIN AGENTIA ORADEA VEST	A1
502 / 28/01/1993		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 06/12/1990 emis de -;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/280, cota initiala 9/280 [REDACTED]	A1 / B.40
58506 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 29, din 31/07/2018 emis de Iuhasz Andrei; Act Notarial nr. 38, din 26/10/2018 emis de Iuhasz Andrei; Act Notarial nr. 15, din 28/05/2019 emis de Iuhasz Andrei; Act Notarial nr. 127, din 09/07/2018 emis de Iuhasz Andrei;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/280, cota initiala 9/280 [REDACTED] colaterala ordinara gr. III - 2/10 [REDACTED] laterala ordinara gr. III - 2/10 [REDACTED] laterala ordinara gr. III - 2/10 [REDACTED] verisor primar, colateral ordinar gr.IV- 1/10 [REDACTED] verisor primar, colateral ordinar gr.IV- 1/10 [REDACTED] ara, colaterala ordinara gr.IV- 1/10 [REDACTED] ara primara, colaterala ordinara gr.IV- 1/10 OBSERVATII: Reprezentand cota de 9 mp. teren aferent ap. 16	A1 / B.41
71513 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. CVC aut 2071, din 01/07/2019 emis de Popa Ioan;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/280, cota initiala 9/280 [REDACTED] sotia [REDACTED] comun OBSERVATII: Reprezentand cota de 9 mp. teren aferent ap. 16	A1
35952 / 01/06/2012		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 539, din 31/05/2012 emis de BNP.Gondosch Betty; Contract De Intretinere nr. 538, din 31/05/2012 emis de BNP.Gondosch Betty;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/280, cota initiala 7/280 [REDACTED] bun comun OBSERVATII: repr.cota de 7 mp teren aferent ap.27	A1
11278 / 28/04/1992		
Act nr. decizia nr. 23, din 01/01/1992 emis de -;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/280, cota initiala 12/280 [REDACTED] OBSERVATII: : repr.cota de 12 mp teren aferent ap.23	A1 / B.52
25439 / 29/09/1992		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2723, din 29/07/1992 emis de -;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/280, cota initiala 9/280 [REDACTED]	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVAȚII: 9 mp teren af ap 5</i>		
11050 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. CM.11, din 31/01/2020 emis de Pana Florin;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/280, cota initiala 9/280	A1 / B.46
<i>OBSERVAȚII: 9 mp teren af ap 5</i>		
Act Notarial nr. CVC.372, din 31/01/2020 emis de Pana Florin;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/280, cota initiala 9/280	A1 / B.49
[REDACTAT] necăsătorită, ca bun propriu		
12224 / 08/05/1992		
Act nr. decizia 95, din 08/05/1992 emis de SCCTI Bihor;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/280, cota initiala 9/280	A1
[REDACTAT] sotia		
<i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 9 mp teren aferent ap 8</i>		
23790 / 12/12/2002		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 12/06/1999 emis de OJVL ORADEA;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/2800, cota initiala 9/280	A1 / B.58
[REDACTAT]		
<i>OBSERVAȚII: 1/2 din cota de 9/280 parte aferentă ap. 28</i>		
44007 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. CVC aut 1018, din 13/05/2020 emis de Popa Ioan;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/280, cota initiala 9/280	A1
[REDACTAT] ecasatorita, ca bun propriu		
<i>OBSERVAȚII: reprezinta cota de 9 mp. teren aferent ap. 5</i>		
65254 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere aut. 393, din 11/05/2021 emis de Bot Ioana Stefania;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/280, cota initiala 10/280	A1
[REDACTAT] ecasatorita, bun propriu		
<i>OBSERVAȚII: 10 mp. aferent ap. 7</i>		
43389 / 02/10/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1346/2006, din 02/10/2006 emis de NP. Stanca Valentina;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/280, cota initiala 9/280	A1
[REDACTAT] divortata		
74917 / 02/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 946/2022 - DOS. NR. 4166/271/2022, din 25/02/2022 emis de JUDECATORIA ORADEA; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 1230/2022, din 02/06/2022 emis de BIN POPA IOAN;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1 / B.53
[REDACTAT] ie, supraviețuitoare, 1/2 parte colateral privilegiat de gradul II		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/280, cota initiala 12/280	A1 / B.55
[REDACTAT]		
<i>OBSERVAȚII: ad cota de 12 mp teren aferent ap. nr. 23</i>		
110020 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 4587, din 24/08/2022 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; Act Administrativ nr. 666756, din 19/07/2022 emis de MINISTERUL FINANTELOR;		
B54	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în fav. Băncii Comerciale Române SA	A1
<i>OBSERVAȚII: as. cotei de 9 mp teren aferent ap.24, de sub B37</i>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116750 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1934, din 06/09/2022 emis de Kiss Szilvia;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/280, cota initiala 12/280 [REDACTED] a [REDACTED] n	A1
OBSERVATII: Reprezentând cota de 12 mp teren aferent ap. nr. 23		
133143 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr 5766, din 14/10/2022 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; Act Administrativ nr. 736699, din 19/09/2022 emis de FNGCMM;		
B56	Se radiaza interdictiile notate la foaia B38	A1
141738 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 3826, din 01/11/2022 emis de NP Petris Aurel Florin;		
B57	Se radiază notarea de sub B.9.	A1
138383 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 104, din 31/10/2023 emis de Gondosch Betty;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/2800, cota initiala 1/1 [REDACTED] 8 parte, bun propriu [REDACTED] 3/8 parte, bun propriu [REDACTED] 8 parte, bun propriu	A1
OBSERVATII: 1/2 din cota de 9/280 parte aferentă ap. 28		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68607 / 27/10/2010		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 271, din 27/10/2010 emis de BNP. POPA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22000 RON plus dobanzile, precum si toate celelalte obligatii care deriva sau pot deriva din contract (comisoane, orice cheltuieli legate de recuperarea tututot sumelor datorate), inclusiv cheltuieli de judecata si chelytuieli legate de executarea silita 1) SOCIETATII DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A.	A1
OBSERVATII: asupra cotei de 8/280 mp. teren aferent ap. 32		
75470 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. c de ipoteca aut. 693, din 19/09/2014 emis de SPN Voinea Radu;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI + celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra ap. 25 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1 / C.25
66699 / 25/10/2011		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:112000 LEI 1) CEC ORADEA	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39412) asupra cota teren 9/280 mp teren aferent ap.9 - B11		
70668 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. contract de donatie AUT NR. 1896, din 25/08/2015 emis de NP VĂLEAN MIHAELA CODRUȚA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/280. cota initiala 9/280 [REDACTED] cota	A1
OBSERVATII: reprezentând cota de 9 mp teren aferent apartamentului 19		
78327 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. AUT NR 3064, din 22/09/2015 emis de PETRIS PATRICIA;		
C5	Se noteaza conventia de mentinere a ipotecii inregistrata sub C 2 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/114541211 din data de 22.09.2015	A1 / C.25
1870 / 12/01/2016		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 64 la Convenția de menținere a ipotecii imobiliare aut. 3064/22.09.2015 NP Petris Patricia, din 14/12/2015 emis de NP PETRIS PATRICIA;		
C6	Se notează încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 64 la Convenția de menținere a ipotecii imobiliare aut. 3064/22.09.2015 NP Petris Patricia, din 14.12.2015, emis de NP PETRIS PATRICIA.	A1 / C.25
79277 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 1180, din 17/08/2017 emis de Chindlea Ecaterina Lavinia;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 65000 LE și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF: 5022670 OBSERVAȚII: asupra cotei de 8 mp teren aferent apartamentului 26	A1 / C.19
15299 / 05/03/2008		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 179/2008, din 05/03/2008 emis de NP Gabor Daniela;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Convenție, cota actuala 12/280, cota initiala 12/280 [REDACTAT] OBSERVAȚII: 12 mp. teren af. ap. 11	A1
64573 / 13/06/2018		
Act Administrativ nr. P10_468220, din 23/05/2018 emis de FNGCIMM;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 88600 RON reprezentand 40 % din finantarea garantata, asupra cotei de sub B 33 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE -FNGCIMM IFN SA.	A1
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 132900 RON reprezentand 60 % din finantarea garantata, asupra cotei de sub B 33 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF: 361757	A1
106413 / 12/09/2018		
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr P10_479179, din 28/08/2018 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 215600 RON asupra proprietatii de sub B37 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , 40 % 2) BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA PRIN AGENTIA ORADEA VEST , 60 %	A1
45917 / 10/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1007, din 09/07/2008 emis de BNP.Mureșan Voichița;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA [REDACTAT]	A1
144197 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. CVC aut 3861, din 16/12/2019 emis de Popa Ioan;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra 14 mp teren aferent ap.6, bl AN43. [REDACTAT] rit cu	A1
44007 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. CVC aut 1018, din 13/05/2020 emis de Popa Ioan;		
C14	Intabulare, drept de UZUFRACT asupra cotei de 9 mp. teren aferent ap. 5, dobandit prin Convenție, cota actuala 9/280, cota initiala 9/280 [REDACTAT]	A1
65254 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere aut. 393, din 11/05/2021 emis de Bot Ioana Stefania;		
C15	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, drept de intretinere si drept de ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, conform art. 2386 alin. 4 Cod Civil,, dobandit prin Convenție, cota actuala 10/280, cota initiala 10/280 [REDACTAT] OBSERVAȚII: 10 mp. aferent ap. 7	A1
64669 / 13/06/2018		
Act nr. Contract de concesiune 1727, din 31/07/2017 emis de PMO;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C16	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 5 mp teren af sp com situat la parter - cf ind 83175 Oradea din 31.07.2017 pana la 01.07.2023 1) SC ASCENSION PRODCOM SRL	A1
58080 / 24/05/2018		
Act nr. Contract de concesiune 1727, din 31/07/2017 emis de -;		
C17	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 9 mp teren af sp com situat la parter - cf 83176 Oradea, din 31.07.2017 pana la 01.07.2023 1) SC ASCENSION PRODCOM SRL	A1 / C.18, C.22
96 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. cvc 7238, din 30/12/2021 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
C18	Intabulare, drept de CONCESIUNE din 31.07.2017 pana la 01.07.2023 1) SC ROXADERA SRL , CIF:35657942 OBSERVATII: asupra 3 mp teren af sp com situat la parter in scris in CFE 160761-C1-U33	A1
91295 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 1253, din 08/07/2022 emis de Chindlea Ecaterina Lavinia;		
C19	Se noteaza radierea înscrierilor de sub C7, B25.	A1
110020 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 4587, din 24/08/2022 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; Act Administrativ nr. 666756, din 19/07/2022 emis de MINISTERUL FINANTELOR;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:202824 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 OBSERVATII: as. cotei de 9 mp teren aferent ap.24, de sub B37	A1
116750 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1934, din 06/09/2022 emis de Kiss Szilvia;		
C21	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 12/280, cota initiala 12/280 [REDACTED] OBSERVATII: Reprezentând cota de 12 mp teren aferent ap. nr. 23	A1
119953 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT 1728, din 15/09/2022 emis de Indries Patricia Teodora;		
C22	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 9 mp teren af sp com situat la parter din 31.07.2017 pana la 01.07.2023 [REDACTED]	A1
131115 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr 5766, din 14/10/2022 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; Act Administrativ nr. 736699, din 19/09/2022 emis de FNGCIMM;		
C23	Se radiază dreptul de ipoteca legala intabulat la foaia C11	A1
133422 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 1907, din 14/10/2022 emis de Indries Patricia Teodora;		
C24	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 9 mp teren af sp com situat la parter din 31.07.2017 pana la 01.07.2023 [REDACTED]	A1
141115 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 3826, din 01/11/2022 emis de NP Petris Aurel Florin;		
C25	Se radiază dreptul de ipotecă și notările înscrise sub C.2, C.5 și C.6.	A1
166122 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 119, din 29/12/2022 emis de Chindlea Ecaterina Lavinia;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA în seria rangului înch. nr.22586/1992, dobândit prin Convenție, cota actuala 45/280, cota initiala 9/280 [REDACTED] OBSERVATII: reprezentând cota de 4,5 mp teren aferent ap.13	A1
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 45/280 cota initiala 45/280 [REDACTED] aviețuitoare cota de 1/4 parte [REDACTED] iu, cota de 3/4 parte OBSERVATII: reprezentând cota de 4.5 mp teren aferent ap.13	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4841/18	280	constructia C1 in CF 160761-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	280	-	-	4841/18	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	Top: 4841/18	constructii de locuinte	-	Cu acte in CF propriu	bloc de locuinte

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie