

DPI
835

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro



Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea actualizării datelor din CF 170196 - Oradea, referitoare la proprietarii terenului,
în sensul înscrierii UAT - Municipiul Oradea ca proprietar asupra cotei de 130 / 241 mp teren,
privind imobilul situat în strada Ciocârliei nr. 4

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 368365/1 din 22.09.2023, prin care se propune actualizarea datelor din CF nr. 170196 - Oradea, referitoare la proprietarii terenului, respectiv pentru înscrierea UAT - Municipiul Oradea ca proprietar asupra cotei de 130 / 241 mp din acest teren, imobil situat în mun. Oradea str. Ciocârliei nr. 4.

Având în vedere Cartea Funciară, nr. 170196 - Oradea, potrivit căreia imobilul compus din teren și construcție, identificate cu nr. cadastral 170196, are suprafața din acte = 111 mp (din măsurători = 241 mp), fiind astfel intabulat în proprietatea [REDACTED]

Văzând că faptic, geometria acestui imobil se suprapune peste nr. topo 8197/106, aflat în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, preluând din acesta suprafața de 130 mp teren, înscrisă în CF 26952 - Oradea.

Întrucât prin Declarația autenticată sub nr. 1011 din 11.09.2023, d-na. Popa Viorica a dat acordul în vederea actualizării datelor privind imobilul identificat cu nr. cadastral 170196 - Oradea, în sensul înscrierii UAT - Municipiul Oradea ca proprietar, asupra cotei de 130 / 241 mp teren.

Ținând seama de prevederile art. 1 al. 4 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor din CF nr. 170196 - Oradea, referitoare la proprietarii suprafeței de 241 mp teren cu nr. cadastral 170196, după cum urmează:

- ❖ **cota de 111 / 241 mp teren și construcție** - proprietate privată a soților Popa Viorica și Popa Vasile.
- ❖ **cota de 130 / 241 mp teren proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea**, ce se desprinde din nr. topo 8197/106, înscris în CF 26952 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă completarea evidențelor contabile și de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară,

INITIATOR
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea datelor din CF 170196 - Oradea, referitoare la proprietarii terenului,
în sensul înscrierii UAT - Municipiul Oradea ca proprietar asupra cotei de 130 / 241 mp teren,
privind imobilul situat în strada Ciocârliei nr. 4**

Văzând:

- ✓ Cartea Funciară, nr. 170196 - Oradea, potrivit căreia imobilul compus din teren și construcție, identificate cu nr. cadastral 170196, are suprafața din acte = 111 mp teren (din măsurători = 241 mp teren), notat astfel în proprietatea [REDACTAT]
- ✓ că faptic, geometria acestui imobil se suprapune peste nr. topo 8197/106, aflat în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, preluând din acesta suprafața de 130 mp teren, înscris în CF 26592 - Oradea;
- ✓ cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 430013 din 09.12.2022, prin care d-na. Popa Viorica a solicitat reglementarea situației juridice a terenului cu suprafața din acte 111 mp, suprafața din măsurători 241 mp.

Luând în considerare Declarația autenticată sub nr. 1011 din 11.09.2023, prin care c [REDACTAT] a dat acordul în vederea actualizării datelor privind imobilul identificat cu nr. cadastral 170196 - Oradea, în sensul înscrierii UAT - Municipiul Oradea ca proprietar, asupra cotei de 130 / 241 mp teren.

În vederea administrării eficiente a acestei suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea proprietății orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile art. 1, al. 4 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru actualizarea datelor din CF nr. 170196 - Oradea, referitoare la proprietarii terenului, respectiv pentru înscrierea UAT - Municipiul Oradea ca proprietar asupra cotei de 130 / 241 mp teren privind imobilul situat în Mun. Oradea, str. Ciocârliei nr. 4.

INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 368365 /2

Data: 22.09.2023

pentru aprobarea actualizării datelor din CF 170196 - Oradea, referitoare la proprietarii terenului, în sensul înscrierii UAT - Municipiul Oradea ca proprietar asupra cotei de 130 / 241 mp teren, privind imobilul situat în strada Ciocârliei nr. 4

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 368365/1 din 22.09.2023, pentru actualizarea datelor imobilului teren, înscris în CF 170196 - Oradea, în sensul înscrierii cotei de 130 / 241 mp ca proprietate a UAT - Municipiul Oradea.

Imobilul luat în studiu este situat administrativ în mun. Oradea, str. Ciocârliei nr. 4.

Potrivit situației de Carte Funciară, imobilul compus din teren și casă, identificate cu nr. cadastral 170196, este înscris în CF 170196 - Oradea, respectiv provine din nr. topo 8346/2, înscris în CF 8346 - Oradea, ce are suprafața din acte = 111 mp (din măsurători = 241 mp), proprietate: [REDACTED]

Văzând că faptic, geometria acestui imobil se suprapune și peste nr. topo 8197/106, preluând din acesta suprafața de 130 mp, teren aflat în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, identificat prin CF 26592 - Oradea.

Prin Declarația autenticată sub nr. 1011 din 11.09.2023, [REDACTED] a dat acordul în vederea actualizării datelor privind imobilul identificat cu nr. cadastral 170196 - Oradea, în sensul înscrierii ca proprietar a UAT - Municipiul Oradea, asupra cotei de 130 / 241 mp teren.

În vederea administrării eficiente a acestei suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea proprietății orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile art.1, alin. 4 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

- Actualizarea datelor înscrise în CF nr. 170196 - Oradea, referitoare la proprietarii suprafeței de 241 mp teren cu nr. cadastral 170196, după cum urmează:
 - ❖ **cota de 111 / 241 mp teren și construcție** - proprietate privată a soților Popa Viorica și Popa Vasile.
 - ❖ **cota de 130 / 241 mp teren proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea**, ce se desprinde din nr. topo 8197/106, înscris în CF 26592 - Oradea.
- Aprobarea completării evidențelor contabile și de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef Serviciul Terenuri

Întocmit - Gheorghe Georgina