



**Proiect de
HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea cererii de trecere din domeniul public
al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea,
a construcției situate în str. Traian Lalescu nr. 3, identificată cu nr. cadastral 188248 - C2,
în care funcționează Punctul Termic 221**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 166649/1 din 18.04.2023, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind adoptarea cererii de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a construcției situate în str. Traian Lalescu nr. 3, identificată cu nr. cadastral 188248 - C2, reprezentând Punctul Termic 221.

Văzând că, PT 221 situat în mun. Oradea, str. Traian Lalescu nr. 3:

- nu face parte din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea și astfel din obiectul contractului de concesiune încheiat cu societatea de termoficare;
- este cuprins în imobilul identificat cu nr. cadastral 188248, înscris în CF 188248 - Oradea, în proprietatea publică al Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor;
- este necesar bunei funcționări a sistemului de distribuire a agentului termic din zona în care se găsește; și
- necesită lucrări imediate de reabilitare pentru asigurarea siguranței în funcționare și menținerea în stare operațională a echipamentelor amplasate în interior.

Luând în considerare adresa nr. 2078 / 60519 din 2023, prin care societatea Termoficare Oradea S.A., a solicitat reglementarea situației juridice a unor puncte termice luate în studiu pentru programul de reparații la acoperișurile acestor construcții.

Ținând cont de răspunsul dat de Consiliului Județean Bihor, la cererea UAT - Municipiul Oradea cu nr. 60519 din 28.02.2023, prin care se comunică acordul de principiu pentru transmiterea construcției cu nr. cadastral 188218 - C2, din domeniul public al Județului Bihor și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea.

În scopul reglementării situației juridice a clădirii punctului termic și ulterior transmiterii acesteia în concesiunea societății Termoficare Oradea S.A. - concesionarul serviciului public de producere, transport, furnizare și distribuire a agentului termic în sistem centralizat din Municipiul Oradea.

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. b) și c), al. (4) lit. d), al. (6) lit. c) și al. (7) lit. k), art. 139 al. (2), art. 286 al. (4) și art. 294 al. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărește**

Art. 1. Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a construcției: Centrală termică, parter - cu suprafața construită la sol de 245 mp - situată în mun. Oradea, str. Traian Lalescu nr. 3, identificată cu numărul cadastral 188248 - C2, înscrisă în CF 188248 - Oradea, în care funcționează Punctul Termic 221.

Art. 2. Scopul pentru care se solicită transferul acestei clădiri este dat de necesitatea realizării lucrărilor de reparații și asigurării regimului de proprietate unitar asupra bunurilor și echipamentelor puse la dispoziția operatorului serviciului public de producere, transport, furnizare și distribuire a agentului termic în sistem centralizat din Municipiul Oradea.

Art. 3. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru depunerea cererii formulate în baza art. 1 din prezenta Hotărâre, la Consiliul Județean Bihor și pentru semnarea Protocolului de predare - primire a imobilului descris la art.1.

Art. 4. Se declară de interes public local clădirea solicitată a fi transferată în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, astfel cum este identificată la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă înscrierea, după finalizarea protocolului de preluare, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a construcției - Centrală termică, parter cu suprafața construită la sol de 245 mp, identificată cu nr. cadastral 188248 - C2 înscrisă în CF 188248 - Oradea.

Art. 6. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și Consiliul Județean Bihor.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- Consiliul Județean Bihor.

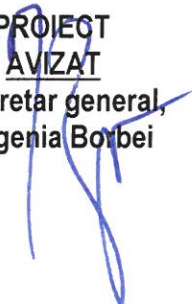
INIȚIATOR

**Primar
Florin Birta**



**PROIECT
AVIZAT**

**Secretar general,
Eugenia Borbei**



**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind adoptarea cererii de trecere din domeniul public
al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea,
a construcției situate în str. Traian Lalescu nr. 3, identificată cu nr. cadastral 188248 - C2,
în care funcționează Punctul Termic 221**

Având în vedere adresa nr. 2078 / 60519 din 2023, prin care societatea Termoficare Oradea S.A., a solicitat reglementarea situației juridice a unor puncte termice luate în studiu pentru programul de reparații la acoperișurile acestor construcții aflate în derulare prin grija utilizatorului - societatea Termoficare Oradea S.A. - concesionarul serviciului public de producere, transport, furnizare și distribuire a agentului termic în sistem centralizat din Municipiul Oradea.

Văzând că PT 221 situat în mun. Oradea, str. Traian Lalescu nr. 3, nu face parte din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea și astfel a obiectului contractului de concesiune încheiat cu societatea de termoficare;

Văzând:

- ✓ CF 188248 - Oradea, în care este înscris imobilul PT 221 (la poz. A1.2 din CF), în proprietatea publică al Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor;
- ✓ corespondența dintre societatea Termoficare Oradea S.A., UAT - Municipiul Oradea și Consiliul Județean Bihor, pentru identificarea unei soluții în sprijinirea activității de furnizare a agentului termic și apei calde către populație și instituții din zonă;
- ✓ răspunsul dat de Consiliul Județean, nr. 4928 / 148514 din 2023, la adresa UAT - Municipiul Oradea cu nr. 60519/2023, prin care se transmite acordul de principiu în vederea trecerii din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a construcției situate în str. Traian Lalescu nr. 3, identificată cu nr. cadastral 188248 - C2, în care funcționează Punctul Termic 221.
- ✓ că acest imobil necesită lucrări imediate de reabilitare, în vederea menținerii în stare operațională a echipamentelor amplasate în interior.

În scopul realizării obiectivului comun privind buna guvernare la nivel local în folosul și pentru cetățenii și instituțiile din Municipiul Oradea;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. b) și c), al. (4) lit. d), al. (6) lit. c) și al. (7) lit. k), art. 139 al. (2) și art. 294 al. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru adoptarea cererii de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a construcției situate în mun. Oradea, str. Traian Lalescu nr. 3, identificată cu nr. cadastral 188248 - C2, în care funcționează Punctul Termic 221.

INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 166649/2

Data: 21.04.2023

**pentru aprobarea cererii de trecere din domeniul public
al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea,
a construcției situate în str. Traian Lalescu nr. 3, identificată cu nr. cadastral 188248 - C2,
în care funcționează Punctul Termic 221**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 166649/1 din 18.04.2023 prin care se propune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind adoptarea cererii de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a construcției situate în str. Traian Lalescu nr. 3, identificată cu nr. cadastral 188248 - C2, în care funcționează Punctul Termic 221.

Văzând că, PT 221 situat în mun. Oradea, str. Traian Lalescu nr. 3:

- nu face parte din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea și astfel din obiectul contractului de concesiune încheiat cu societatea de termoficare;
- este cuprins în imobilul identificat cu nr. cadastral 188248, înscris în CF 188248 - Oradea, în proprietatea publică al Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor;
- este necesar bunei funcționări a sistemului de distribuire a agentului termic din zona în care se găsește; și
- necesită lucrări imediate de reabilitare pentru asigurarea siguranței în funcționare și menținerea în stare operațională a echipamentelor amplasate în interior.

Prin adresa nr. 2078 / 60519 din 2023, prin care societatea Termoficare Oradea S.A., a solicitat reglementarea situației juridice a unor puncte termice luate în studiu pentru programul de reparații la acoperișurile punctelor termice.

Prin răspunsul dat de Consiliul Județean Bihor, la cererea UAT - Municipiul Oradea cu nr. 60519 din 28.02.2023, se comunică acordul de principiu pentru transmiterea construcției cu nr. cadastral 188218 - C2, din domeniul public al Județului Bihor și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea.

În scopul reglementării situației juridice a clădirii punctului termic și ulterior transmiterii acestuia în concesiunea societății Termoficare Oradea S.A. - concesionarul serviciului public de producere, transport, furnizare și distribuire a agentului termic în sistem centralizat din Municipiul Oradea.

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. b) și c), al. (4) lit. d), al. (6) lit. c) și al. (7) lit. k), art. 139 al. (2), art. 286 al. (4) și art. 294 al. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

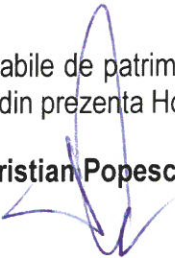
PROPUNEM **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

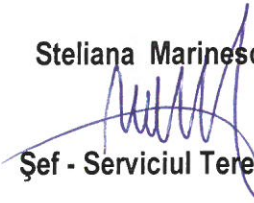
1. Aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a construcției - Centrală termică, parter - cu suprafața construită la sol de 245 mp – situată în mun. Oradea, str. Traian Lalescu nr. 3, identificată cu numărul cadastral 188248 - C2, înscris 188248 - Oradea, în care funcționează Punctul Termic 221.
2. Scopul pentru care se solicită transferul acestei clădiri este dat de necesitatea realizării lucrărilor de reparații și asigurării regimului de proprietate unitar asupra bunurilor și echipamentelor puse la dispoziția operatorului serviciului public de producere, transport, furnizare și distribuire a agentului termic în sistem centralizat din Municipiul Oradea.

3. Mandatarea primarului Municipiului Oradea sau a persoanei legal desemnată de acesta, pentru depunerea cererii formulate în baza art. 1 din Hotărâre, la Consiliul Județean Bihor și pentru semnarea Protocolului de predare - primire a imobilului descris la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.
4. Declararea ca bun de interes public local a clădirii solicitate a fi transferate în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, astfel cum este identificată la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.
5. Aprobarea înscrierii, după finalizarea protocolului de preluare, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a construcției - Centrală termică, parter cu suprafața construită la sol de 245 mp, identificată cu nr. cadastral 188248 - C2 înscrisă în CF 188248 - Oradea.
6. Aprobarea completării evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit – Gabor Pirv