



// D P i
585



**Proiect de
HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea cererii înaintată de Guvernul României prin Secretariatul General,
privind transmiterea imobilului - teren, în suprafață de 3.685 mp,
situat în municipiul Oradea, strada Dimitrie Cantemir nr. 2/B, județul Bihor,
înscriș în cartea funciară nr. 203916 - Oradea, nr. cadastral 203916,
din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al statului român,
în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 335098/1 din 22.08.2025, prin care se propune aprobarea cererii Guvernului României formulată prin Secretariatul General, privind transmiterea imobilului - teren, în suprafață de 3.685 mp, situat în municipiul Oradea, strada Dimitrie Cantemir nr. 2/B, județul Bihor, înscriș în cartea funciară nr. 203916 - Oradea, nr. cadastral 203916, din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al statului român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca.

Ținând cont de cererea Secretariatului General al Guvernului cu nr. 24078/S.R.O. (688/COM) din 18.08.2025, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 334712 din 21.08.2025, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Oradea privind trecerea imobilului - teren, în suprafață de 3.685 mp, situat în municipiul Oradea, strada Dimitrie Cantemir nr. 2/B, județul Bihor, înscriș în cartea funciară nr. 203916 - Oradea, nr. cadastral 203916, din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al statului român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca;

Văzând Nota înaintată de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj - Napoca către Guvernul României prin care se justifică uzul și interesul public de interes național, prin faptul că pe terenul solicitat sunt edificate și funcționează clădirile în care funcționează Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bihor, înscrise în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului fiind identificat cu nr. MFP 36407;

Ținând cont de motivarea uzului și interesului public național prezentată de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj - Napoca prin Nota analizată de Guvernul României în ședința din 14.08.2025.

Ținând cont de prevederile art. 293 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 al. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște**

- Art. 1.** Se aprobă cererea Guvernului României privind trecerea imobilului - teren, în suprafață de 3.685 mp, situat în municipiul Oradea, strada Dimitrie Cantemir nr. 2/B, județul Bihor, înscriș în cartea funciară nr. 203916 - Oradea, nr. cadastral 203916, din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, în domeniul public al statului român.
- Art. 2.** Se declară încetarea uzului și interesului public local pentru bunul ce se transmite conform art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Transmiterea imobilului - teren, menționat la art. 1, în domeniul public al statului, să se facă în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca, ca teren aferent construcțiilor.
- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 223 din 21.10.1993 încetează.
- Art. 5.** Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public și ieșirea din evidențele contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea a bunului imobil cu nr. de inventar 016425/1, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- Guvernul României prin Secretariatul General,
- Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj - Napoca.

Inițiator
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

A handwritten signature in blue ink is placed over the text "Secretar general Eugenia Borbei".

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind cererea înaintată de Guvernul României prin Secretariatul General,
privind transmiterea imobilului - teren în suprafață de 3.685 mp,
situat în municipiul Oradea, strada Dimitrie Cantemir nr. 2/B, județul Bihor,
înscris în cartea funciară nr. 203916 - Oradea, nr. cadastral 203916, din domeniul public
al UAT - municipiul Oradea în domeniul public al statului român, în vederea dării în
administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca**

Văzând că, pe imobilul - teren, înscris în CF nr. 203916 - Oradea, în suprafață de 3.685 mp înscris în cartea funciară nr. 203916 - Oradea, cu nr. cadastral 203916, solicitat de către Guvernul României pentru Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj - Napoca, se află construcții edificate de către statul român, înscrise în Inventarul centralizat al bunurilor aflate în domeniul public al statului, reprezentând sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Bihor, în prezent concesionat în baza contractului nr. 223 din 21.10.1993 cu actele adiționale aferente, de la UAT - Municipiul Oradea,

În baza cererii comunicate de Secretariatul General al Guvernului cu nr. 24078 din 18.08.2025, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 334712 din 21.08.2025,

Ținând cont de motivarea uzului și interesului public național prezentată de Direcția Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca prin Nota analizată de Guvernul României în ședința din 14.08.2025,

Luând în considerare prevederile art. 293 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 al. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea cererii înaintată de Guvernul României prin Secretariatul General, privind transmiterea imobilului - teren, în suprafață de 3.685 mp, situat în municipiul Oradea, strada Dimitrie Cantemir nr. 2/B, județul Bihor, înscris în cartea funciară nr. 203916 - Oradea, nr. cadastral 203916, din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al statului român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 335098/2

Data: 22.08.2025

**pentru aprobarea cererii înaintată de Guvernul României prin Secretariatul General,
privind transmiterea imobilului - teren, în suprafață de 3.685 mp,
situat în municipiul Oradea, strada Dimitrie Cantemir nr. 2/B, județul Bihor,
înscris în cartea funciară nr. 203916 - Oradea, nr. cadastral 203916,
din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al statului român,
în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 335098/1 din 22.08.2025, în scopul aprobării cererii înaintată de Guvernul României prin Secretariatul General, privind transmiterea imobilului - teren, în suprafață de 3.685 mp, situat în municipiul Oradea, strada Dimitrie Cantemir nr. 2/B, județul Bihor, înscris în cartea funciară nr. 203916 - Oradea, nr. cadastral 203916, din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca.

Imobilul solicitat de Guvern reprezintă terenul pe care s-a edificat sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Bihor din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca, situat în municipiul Oradea, strada Dimitrie Cantemir nr. 2/B.

Având în vedere apartenența la domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a terenului, înscris în CF nr. 203916 - Oradea;

Văzând,

- cererea Secretariatului General al Guvernului nr. 24078/S.R.O. (688/COM) din 18.08.2025 înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 334712 din 21.08.2025, *formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare*, pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Oradea privind trecerea imobilului - teren, în suprafață de 3.685 mp, situat în municipiul Oradea, strada Dimitrie Cantemir nr. 2/B, județul Bihor, înscris în cartea funciară nr. 203916 - Oradea, nr. cadastral 203916, din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al statului român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca;
- Nota înaintată de către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj - Napoca către Guvernul României prin care se justifică uzul și interesul public de interes național, prin faptul că pe terenul solicitat s-au edificat și funcționează clădiri ale Administrației Județene a Finanțelor Publice Bihor din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca, înscrise în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului fiind identificat cu nr. MFP 36407;
- Contractul de concesiune nr. 223 din 21.10.1993 cu cele 4 acte adiționale, încheiat între UAT - Municipiul Oradea și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj - Napoca având ca obiect concesiunea suprafeței de 3.685 mp teren situat în mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir nr. 2/B, identificat cu nr. cadastral 203916 înscris în CF 203916 - Oradea.

În baza cererii comunicate de Secretariatul General al Guvernului cu nr. 24078 din 18.08.2025, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 334715 din 21.08.2025, respectiv a prevederilor legale incidente,

Ținând cont de motivarea uzului și interesului public național prezentată de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj - Napoca prin Nota analizată de Guvernul României în ședința din data de 14.08.2025.

Luând în considerare prevederile art. 293 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

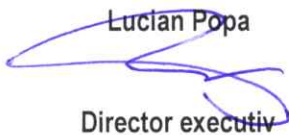
În baza prevederilor art. 136 al. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

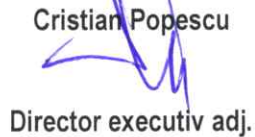
În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

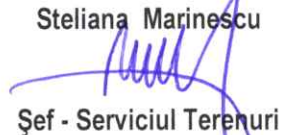
PROPUNEM **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Aprobarea cererii Guvernului României privind trecerea imobilului - teren, în suprafață de 3.685 mp, situat în municipiul Oradea, strada Dimitrie Cantemir nr. 2/B, județul Bihor, înscris în cartea funciară nr. 203916 - Oradea, nr. cadastral 203916, din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, în domeniul public al statului român.

2. Încetarea uzului și interesului public local pentru bunul ce se propune a fi transmis conform pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.
3. Transmiterea imobilului - teren, menționat la pct. 1, în domeniul public al statului, să se facă în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj - Napoca, ca teren aferent construcțiilor.
4. Ca la data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 223 din 21.10.1993 să înceteze.
5. Aprobarea actualizării Inventarului domeniului public și ieșirea din evidențele contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea a bunului imobil cu nr. de inventar 016425/1, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.


Lucian Popa
Director executiv


Cristian Popescu
Director executiv adj.


Steliana Marinescu
Șef - Serviciul Terenuri



GUVERNUL ROMÂNIEI

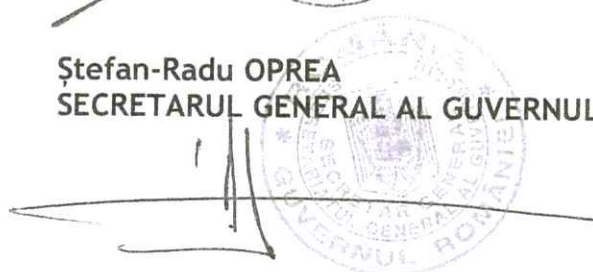
APROB
PRIM-MINISTRU
Ilie-Gavril BOLOJAN



De la : Alexandru NAZARE
MINISTRUL FINANTELOR



Ștefan-Radu OPREA
SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI



NOTĂ

Privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Oradea, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil, teren situat în Oradea, din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Subscrisa, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, având sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Piața Avram Iancu, nr. 19, județul Cluj, având CUI: 4426336, reprezentată prin domnul Ioan POP în calitate de Director General, supune atenției dumneavoastră necesitatea derulării formalităților legale care se impun, respectiv aprobarea cererii către Consiliul Local al Municipiului Oradea, conform prevederilor art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pentru trecerea unui bun imobil din domeniul public al Municipiului Oradea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, conform prezentei note, după cum urmează:





SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

ROMÂNIA
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMARNr. 20/24.07.2025/S.R.O.
DATA: 18.08.2025

NR. INTRARE

3392/2025

21 AUG. 2025

20D Nr. 688 / COM
Data: 18.08.2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

În ședința Guvernului din data de 14 august 2025 a fost aprobată **NOTA** privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Oradea, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil, teren situat în Oradea, din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, anexată în copie.

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În consecință, prin prezenta adresă vă transmitem **cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare**, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Oradea privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 3.685 mp, situat în municipiul Oradea, strada Dimitrie Cantemir nr. 2/B, județul Bihor, înscris în cartea funciară nr. CF203916 Oradea, nr. Cadastral 203916, din domeniul public al municipiului Oradea în domeniul public al statului român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca.

Cu stimă,

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

ȘTEFAN-RADU OPREA



Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bihor, funcționează în sediul din localitatea Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 2/B, județul Bihor, imobil intabulat în cartea funciară nr. CF 203916 Oradea, ce are următoarele date de identificare, așa cum reiese din Extrasului CF 203916:

- teren concesionat în suprafață de 3.685 mp cu nr. cadastral 203916;
- clădiri în suprafață construită totală de 2.375 mp și suprafața desfășurată totală de 9.227 mp, respectiv:
 - clădire, Corpul A, cu nr. cadastral 203916-C1 având suprafața construită de 1.672 mp și suprafața desfășurată de 6.286 mp cu regim de înălțime D+P+8E;
 - clădire, Corpul B și C unite, cu nr. cadastral 203916-C2 având suprafața construită de 703 mp și suprafața desfășurată de 2.991 mp cu Regim de înălțime: Corpul B: D+P+3E și corpul C: D+P+1E.

Astfel, prin Contractul de concesiune nr. 223/21.10.1993 încheiat cu Primaria Oradea, actualizat prin Actul adițional nr. 11/10.10.2013, acesta a transmis în concesiune către Direcția Generală a Finanțelor Publice Bihor, terenul în suprafață de 4.616 mp, identificat prin nr. top 3228, 3229/1, 3230, în vederea construirii unui sediu necesar desfășurării activităților finanțelor publice Bihor, număr topo care a fost preluat în CF 177097 Oradea având la bază Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 553/20.09.2012 și Încheierea OCPI nr. 78.339/06.12.2012, iar ulterior în CF 203916 Oradea, prin reducerea concesiunii la 3.685 mp, în baza Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 142/28.02.2019, conform cu Încheierea OCPI de dezmembrare nr. 36.974 din 03.04.2019.

Precizăm faptul că, prețul concesiunii terenului a fost conform prevederilor prevăzute la Capitolul IV din contractul de concesiune, mai sus menționat, sume care au fost actualizate anual, începând cu anul 1993, funcție de rata inflației așa cum este prevăzut la Capitolul IX, art. 13 din contractul de concesiune.

Pe această suprafață de teren, au fost edificate prin construire, în baza Autorizațiilor succesive de construire: nr. 84 / 25.10.1991, nr. 93 / 12.07.1994 și nr. 29 / 11.03.1997, fiind recepționate în baza Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 15.048/17.11.1997 și a Procesului-verbal de recepție finală nr. 59.737/23.06.2005, construcțiile: Corp A, Corp B și Corp C (unite), mai sus descrise, așa cum rezultă din Autorizația de luare în folosință nr. 194/17.05.2012 și Adeverința nr. 84.876/16.05.2012 emise de Primăria Oradea.

Ulterior, în anul 2011, au fost executate lucrări de reabilitare a celor 3 corpuri și extinderea cu un nivel a Corpului B, în baza Autorizației de construire nr. 1223/21.07.2010, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 202.454/21.12.2011 și a Autorizației de luare în folosință nr. 194/17.05.2012.

Începând cu data de 01.08.2013 Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bihor este structură fără personalitate juridică, ce face parte din Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în baza prevederilor art. 13 și anexa 2 din Hotărârea



Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, precum și a art. 10 alin. 2-3, art. 11, al. 1, art. 17 și art. 20 alin. 4 din O.U.G. nr. 74/2013 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea și reorganizarea activității Agenției Naționale de Administrare Fiscală, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, dată de la care Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca s-a subrogat în drepturile fostei Direcții Generale a Finanțelor Publice Bihor, preluând astfel drepturile asupra întregului patrimoniu aparținând acesteia.

Imobilul, teren cu clădiri, a fost reevaluat, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Ordinului Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, s-au actualizat valorile de inventar, prin operațiunea de evaluare a activelor fixe corporale aflate în administrare, realizată de un evaluator autorizat, conform reglementărilor legale în vigoare.

Valoarea de inventar a terenului, stabilită prin Raportul de evaluare nr. CJR_REG 21.572/1/26/26.11.2021 întocmit de către un evaluator autorizat, este de 3.412.668 lei.

Precizăm faptul că la data prezentei, clădirile se regăsesc în Inventarul bunurilor din patrimoniul public al statului reglementat de Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, fiind înscrise în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului fiind identificat cu nr. MFP 36407, bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca - CUI 4426336.

Aceste imobile-clădiri îndeplinesc condițiile de uz și de interes public național, având în vedere desfășurarea activităților economico - financiare pentru care instituția a fost înființată. Ținând cont de destinația construcțiilor, acestea aparțin astfel domeniului public al statului, fiind de uz și de interes public național, context în care apreciem că, imobilul format din teren și construcții, este alocat uzului și interesului public național.

Imobilul teren aferent clădirilor Sediului Administrației Județene a Finanțelor Publice Bihor, fiind proprietate publică a unei autorități administrativ- teritoriale, aflat în concesiune conform cu Contractul de concesiune nr. 223/21.10.1993, nu este cuprins în Inventarul bunurilor din patrimoniul public al statului reglementat de Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006.

Astfel prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 566/31.07.2024 s-a dispus trecerea unui imobil, TEREN în suprafață de 3.685 mp, situat în localitatea Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 2/B, județul Bihor, înscris în cartea funciară nr. CF203916 Oradea, nr. cadastral 203916 județul Bihor, din domeniul PRIVAT în domeniul PUBLIC al Municipiului Oradea, conform cu Încheierea OCPI nr. 107.246/13.08.2024 și Extrasul CF 203916 Oradea din 26.08.2024.



Modalitatea de trecere a unui imobil din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului este reglementată de prevederile art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, alin. (1) al art. 293 din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, prevede că trecerea imobilului se face: „la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) ale aceluiași articol, cererea sus menționată, se aprobă prin „Notă înaintată Guvernului de către autoritatea / instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național”.

Având în vedere cele expuse apreciem oportună aprobarea Cererii privind trecerea imobilului TEREN în suprafață de 3.685 mp, situat în localitatea Oradea, str. Dimitrie cantemir, nr. 2/B, județul Bihor, înscris în cartea funciară nr. CF203916 Oradea, nr. cadastral 203916, din domeniul public al Municipiului Oradea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca.

Atașăm în susținere înscrisurile la care se face referire în prezenta NOTĂ:

- 1) -Autorizație construcție nr. 84 / 25.10.1991;
- 2) -Autorizație construcție nr. 93 / 12.07.1994;
- 3) -Autorizație construcție nr. 29 / 11.03.1997;
- 4) -P-V recepție la terminarea lucrărilor nr. 15.048 /17.11.1997;
- 5) -P-V recepție finală 59.737/23.06.2005;
- 6) -Certificat de nomenclatură stradală nr. 318.804/30.08.2024;
- 7) -Autorizație construire nr. 1223 / 21.07.2010;
- 8) -P-V recepție la terminarea lucrărilor nr. 202.454 / 21.12.2011(reabilitare+extindere);
- 9) -Autorizația de luare în folosință nr. 194 /17.05.2012 + Adeverință nr. 84.876 / 16.05.2012;
- 10) -Contract de concesiune nr. 223/ 21.10.1993;
- 11) -AA nr. 4 la Contractul de concesiune teren sediu AJFP Bihor nr. 223 /21.10.1993;
- 12) -HCL Oradea nr. 553 / 20.09.2012;
- 13) -Încheierea OCPI nr. 78.339 / 06.12.2012;
- 14) -Extras din „PATRIM” - 17.07.2024 - Nr. MF-36.407;
- 15) -Extras din Raport de evaluare nr. CJR_DGR 21.572 / 1 / 26.11.2021;
- 16) -HCL nr. 142 /28.02.2019 (aprobat Proiectul nr. 80 / 27.02.2019 al DPI - sediu Finanțe);
- 17) -HCL nr. 566/31.07.2024;
- 18) -OCPI-Încheiere dezmembrare nr. 36.974-03.04.2019;
- 19) -OCPI-Încheiere nr. 107.246/13.08.2024 (trecere din privat în public);
- 20) -Extras CF 203916- 16.04.2025 - Sediul AJFP Bihor.





1:500





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 203916 Oradea

Nr. cerere 112421
Ziua 26
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100174726170



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 2/B, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203916	3.685	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit partial de constructii si gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	203916-C1	Loc. Oradea, Str DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 2/B, Jud. Bihor	Nr. niveluri:10; S. construita la sol:1672 mp; S. construita desfasurata:6286 mp; Sediul D.G.F.P. Bihor compus din: Corpul A in regim de inaltime D+P+8E cu acoperire gang intrare, anul construirii 2012
A1.2	203916-C2	Loc. Oradea, Str DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 2/B, Jud. Bihor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:703 mp; S. construita desfasurata:2991 mp; C2- Corpul B in regim de inaltime D+P+3E si corpul C in regim de inaltime D-P+1E, anul construirii 2012

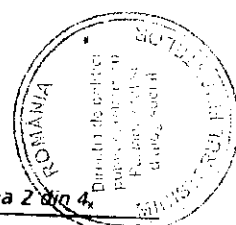
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36974 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. sub nr. 636, din 03/04/2019 emis de Maduta Ioana Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 203916 a imobilului cu numarul cadastral 203916/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 177097 inscris in cartea funciara 177097;	A1
31130 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. NOTA CONSTATARE NR.1945, din 09/03/2023 emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA - A.J.F.P BIHOR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STATUL ROMÂN, domeniu public	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1
	1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA -, CIF:4426336	
51724 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. Inch.31130, din 14/03/2023 emis de BCPI Oradea; Act Administrativ nr. ALF 194, din 17/05/2012 emis de PMO;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) STATUL ROMAN, domeniu public	
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.2
	1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA, CIF:4426336	
107246 / 13/08/2024		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.566, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.ORADEA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ORADEA, CIF:4230487, domeniu public	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

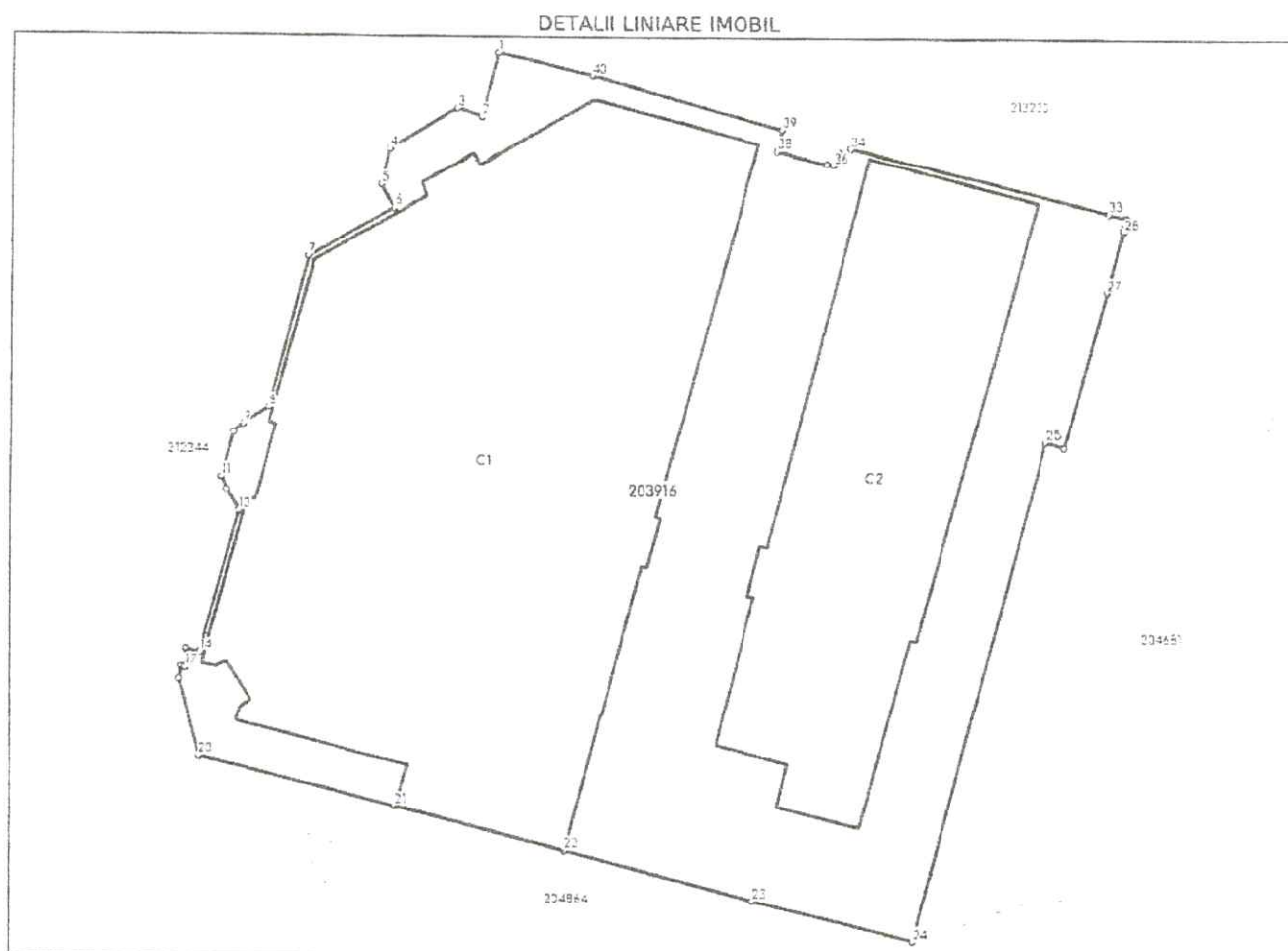
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
100285 / 29/07/2024	
Act Administrativ nr. 100285, din 29/07/2024 emis de BCPI Oradea; Act Administrativ nr. Dos.20262, din 20/02/2024 emis de BCPI Oradea;	
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 99 de ani începând cu data de 01.11.1991 în seria rangului încheierii nr. 11019/31.01.2023, 20262/2023
1) DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203916	3.685	Teren împrejmuit partial de constructii si gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.685	-	-	-	Teren împrejmuit partial de construcții si gard de beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	203916-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 1.691 Masurata: 1.672	Cu acte	S. construita la sol:1672 mp; S. construita desfasurata:6286 mp; Sediul D.G.F.P. Bihor compus din: Corpul A in regim de inaltime D+P+8E cu acoperire gang intrare, anul construirii 2012
A1.2	203916-C2	construcții administrative si social culturale	Din acte: 712 Masurata: 703	Cu acte	S. construita la sol:703 mp; S. construita desfasurata:2991 mp; C2- Corpul B in regim de inaltime D+P+3E si corpul C in regim de inaltime D-P+1E, anul construirii 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	5.31	2	3	2.101
3	4	6.308	4	5	2.941
5	6	2.129	6	7	7.971
7	8	12.733	8	9	2.343
9	10	1.05	10	11	3.756
11	12	1.1	12	13	1.935
13	14	12.029	14	15	1.127
15	16	0.507	16	17	1.005
17	18	0.304	18	19	1.041
19	20	6.509	20	21	16.15
21	22	14.069	22	23	15.831
23	24	13.308	24	25	42.193
25	26	1.454	26	27	13.17
27	28	5.123	28	29	0.247
29	30	0.195	30	31	0.499
31	32	0.165	32	33	1.49
33	34	21.576	34	35	1.038
35	36	1.024	36	37	0.561
37	38	4.117	38	39	1.79
39	40	15.999	40	1	7.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

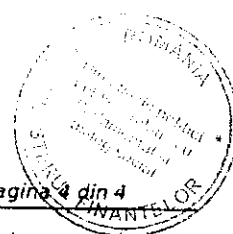
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/08/2024, 12:13



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 016425/1

Document provenienta: hcl; cf nr. 203916 din 13/08/2024

Valoare de inventar: 2.655.139,87

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren Str Dimitrie Cantemir nr.2/B S=3685 mp

f 203916; ner cad 203916; S=3685 mp

- HCL 142/2019

- Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj Napoca

- contract de concesiune pe o perioada de 99 ani din 01.11.1991

- cf 203916 nr cad 203916; S=3685 mp

- hcl 566/2024

Loc de folosinta

PMO TOTAL GENERAL/TOTAL PMO/DPI/DPI

Public/AIO.PUBLIC.PMO/Terenuri AIO-DPI TOTAL/TERENURI AIO

Luna: 7 Anul: 2025

Grupa: 0

Cod clasificare: 01.

Cont contabil: 211.01.00

Data darii în folosinta:

Anul: 2019

Luna: 4

Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul: Public

Suprafata: 3,685.0000

Nr. cadastral: 203916

Nr. carte funciara:

203916

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
016425/1	hcl; cf: 203916 - 13/08/2024	Valoare initiala	1	2.041.473,07			
		Valoare reevaluat		2.041.473,07			
	31/12/2024	Reevaluare: 31/12/2024		27.764,03		2.069.237,10	
	31/01/2025	Reevaluare: 31/01//2025		585.902,77		2.655.139,87	
		Sold final		2.655.139,87			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
	Diferente valoare ramasa de amortizat						