

TV. D.P.I.
65

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață totală de 1.526 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice afectat de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Calea Clujului, tronson giratie peste calea ferată - intrare în Oșorhei”, din municipiul Oradea, jud. Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 309123/1 din 24.06.2021, prin care se supune spre dezbateri proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.526 mp - proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice - afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Calea Clujului, tronson giratie peste calea ferată - intrare în Oșorhei” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere faptul că, anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 470 din 27.05.2021, s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico - economici rezultați din aceasta, scenariul 1 recomandat de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Calea Clujului, tronson giratie peste calea ferată - intrare în Oșorhei” și Lista imobilelor care urmează a fi expropriate.

Văzând că, amplasamentul aferent coridorului lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 128400 din 27.11.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 586 din 2020, și că acesta afectează suprafața de 22.735 mp, din care 18.112 mp aparțin Municipiului Oradea, 3.097 mp aparțin Statului Român (în administrarea CNAIR), iar 1.526 mp reprezintă proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice, constând în terenuri.

Astfel, în vederea realizării investiției de interes public local se impune ca terenul ce în prezent este în proprietate privată, să fie preluat în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și c), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. m), art. 136, art. 139 alin. 1, art. 286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
HOTĂRĂȘTE

- Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri, în suprafață totală de 1.526 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.
- Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - în suprafață totală de 1.526 mp - afectat de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă acordarea sumei individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexelor nr. 2 la 4, la prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea a sumei de 93.507 Lei, ce se va acorda proprietarilor privați afectați, conform Anexelor nr. 2 la 4, la prezenta Hotărâre.

- Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 6.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 19.638 mp (22.735 - 3.097 mp), conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 128400 din 2020.
- Art. 7.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor
 - Primarul Municipiului Oradea
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
 - PMO - Direcția Economică
 - PMO - Direcția Tehnică
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

INITIATOR

Primar
Florin Birta



**PROIECT
AVIZAT**

Secretar general
Eugenia Borbei

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Eugenia Borbei.



Primăria Municipiului Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-4150 276
Fax. +40 0259-4150 276
E-mail: primarie@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 309123/2

Data: 25.06.2021



APROBAT

Florin Birta

Primar

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață totală de 1.526 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice afectat de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Calea Clujului, tronson giratie peste calea ferată - intrare în Oșorhei”, din municipiul Oradea, jud. Bihor

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniului Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 309123/ 1 din 24.06.2021 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor - în suprafață totală de 1.526 mp - proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice, afectat de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Calea Clujului, tronson giratie peste calea ferată - intrare în Oșorhei”, din municipiul Oradea, județul Bihor.

Amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică este situat în mun. Oradea, strada Calea Clujului și constituie parte integrantă din drumul național DN1 relația Cluj - Borș.

Circulația pe tronsonul de la pasajul supratran peste calea ferată din zona străzii G. Bacaloglu este anevoioasă, datorită lățimii insuficiente de a prelua traficul spre localitatea Oșorhei (către direcția Cluj) din cele două sensuri, respectiv dinspre centru și de pe pasaj.

În rezolvarea acestor probleme s-a studiat posibilitățile și s-a propus lărgirea străzii de la două la patru benzi pe tronsonul menționat, respectiv realizarea unei giratii la intrarea în localitatea Oșorhei.

În sensul realizării acestor lucrări de intervenție cuprinse în obiectivul de modernizare a străzii Calea Clujului, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 470 din 27.05.2021, s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico - economici rezultați din aceasta, scenariul 1 recomandat de proiectant societatea Rono Aqua S.R.L. din Oradea, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării și Lista imobilelor care urmează a fi expropriate.

În baza Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 128400 din 27.11.2020, recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 586 din 2020, s-au identificat proprietățile afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Calea Clujului, tronson giratie peste calea ferată - intrare în Oșorhei ” și s-a analizat regimul juridic al proprietăților ce urmează a fi afectate de proiect.

Ca urmare a măsurătorilor efectuate, s-a stabilit că amplasamentul lucrării menționate afectează suprafața totală de 22.735 mp, din care din care 18.112 mp aparțin Municipiului Oradea, 3.097 mp aparțin Statului Român (în administrarea CNAIR), iar 1.526 mp reprezintă teren aflat în proprietate privată.

Astfel, în vederea realizării investiției de interes public local se impune ca terenul care în prezent este în proprietate privată, respectiv aparține unor persoane fizice și juridice, să fie preluat în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și c), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. m), art. 136, art. 139 alin. 1, art. 286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri - în suprafață totală de 1.526 mp - proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 - la prezentul Raport de specialitate.
2. Însușirea Raportului de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - în suprafață totală de 1.526 mp - aflate în proprietatea privată ale unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul și procedura de expropriere propusă spre aprobare la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate.
3. Aprobarea acordării sumei individuale aferente despăgubirii pentru imobilele - terenuri expropriate - conform Anexelor nr. 2 la 4, la prezentul Raport de specialitate.
4. Aprobarea alocării din bugetul local al Municipiului Oradea a sumei de 93.507 Lei, ce se va acorda proprietarilor afectați, conform Anexelor nr. 2 la 4, la prezentul Raport de specialitate.
5. Mandatarea primarului Municipiului Oradea sau a persoanei legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
6. Aprobarea constituirii nr. cadastral - cu suprafața de 19.638 mp (22.735 - 3.097 mp) - conform Anexei nr. 1 la prezentul Raport de specialitate, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 128400 din 2020.
7. Aprobarea completării și actualizării Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef Serviciul Terenuri

Întocmit – Simona Baci

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață totală de 1.526 mp,
proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice,
afectat de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local
„Modernizare strada Calea Clujului,
tronson girajie pasaj peste calea ferată - intrare în Oșorhei”

Amplasamentul aferent lucrării de utilitate publică propusă este situat în mun. Oradea, strada Calea Clujului și constituie parte integrantă din drumul național DN1 relația Cluj - Borș. Circulația pe tronsonul de la pasajul suprateran peste calea ferată din zona străzii G. Bacaloglu este anevoioasă, datorită lățimii insuficiente de a prelua traficul spre localitatea Oșorhei (spre Cluj) din cele două sensuri, respectiv dinspre centru și de pe pasaj.

În rezolvarea acestor probleme s-a propus lărgirea străzii de la două la patru benzi pe tronsonul menționat, respectiv realizarea unei girații la intrarea în localitatea Oșorhei.

În sensul realizării lucrărilor de intervenție pentru modernizarea străzii Calea Clujului, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 470 din 27.05.2021, s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico - economici rezultați din aceasta, scenariul 1 recomandat de proiectant - societatea Rono Aqua S.R.L. din Oradea, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării și Lista imobilelor care urmează a fi expropriate.

În baza Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 128400 din 27.11.2020, recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 586 din 2020, s-au identificat proprietățile afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Calea Clujului, tronson girajie peste calea ferată - intrare în Oșorhei” și s-a analizat regimul juridic al proprietăților ce urmează a fi afectate de proiect.

Ca urmare a măsurărilor efectuate, s-a stabilit că amplasamentul lucrării menționate afectează suprafața totală de 22.735 mp, din care 18.112 mp aparțin Municipiului Oradea, 3.097 mp aparțin Statului Român (în administrarea CNAIR), iar 1.526 mp reprezintă teren suplimentar aflat în proprietate privată.

Astfel, în vederea realizării investiției de interes public local se impune ca terenul care în prezent este în proprietate privată, respectiv aparține unor persoane fizice și juridice, să fie preluat în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și c), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. m), art. 136, art. 139 alin. 1, art. 286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului - în suprafață totală de 1.526 - proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice, afectat de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Calea Clujului, tronson girajie pasaj peste calea ferată - intrare în Oșorhei”, din municipiul Oradea, județul Bihor.

INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta



**T A B E L**

cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 22.735 mp (din care 1.526 mp de expropriat),
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 128400 din 27.11.2020 aferent obiectivului de investiții de utilitate publică

„MODERNIZARE STRADA CALEA CLUJULUI,
TRONSON GIRAȚIE, PASAJ PESTE CALEA FERATĂ - INTRARE ÎN OȘORHEI”

inclusiv

L i s t a

cu imobile, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

Tabel proprietari

Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. top	Nr. CF	Proprietar	Suprafața totală	Suprafața teren afectat / expropriat (mp)	Construcții de expropriat
I. IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA / STATULUI ROMÂN:						
1.	Nr. cadastral 206637	CF 206637 - Oradea	Municipiul Oradea	7.588	67	-
2.	Nr. cadastral 7733	CF 178881 - Oradea	Municipiul Oradea	59.112	18.045	-
3.	Nr. cadastral 190354	CF 190354 - Oradea	Statul Român	57.496	3.097	-

II. IMOBILELE, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE:

4.	Nr. cadastral 191058	CF 191058 - Oradea		91.364	827	-
5.	Nr. cadastral 1964/2	CF 177925 - Oradea		22.521	688	-
6.	Nr. cadastral 150365	CF 150365- Oradea	societatea TUBMAN CO S.R.L.	3.000	11	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT					22.735	
din care						
Municipiul Oradea					18.112	
Statul Român					3.097	
proprietari privați (de expropriat)					1.526	

Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru o parte din imobilul, înscris în C.F. 191058 - Oradea,
proprietatea privată a d-lor: [REDACTED]

afecțați de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică din cadrul obiectivului de investiții:
**„Modernizare strada Calea Clujului, tronson girație pasaj peste calea ferată - intrare în Oșorhei”,
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. crt. din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. C.F.	Identificator Nr. cadastral/ topografic	Suprafața din acte - mp -	Suprafața teren expropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
4.	[REDACTED]	CF 191058 - Oradea	Nr. cadastral 191058	91.364	827	50.027

Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru o parte din imobilul, înscris în CF 177925 - Oradea,
proprietatea privată a d-lor. [REDACTED]

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică din cadrul obiectivului de investiții:
„Modernizare strada Calea Clujului, tronson girație pasaj peste calea ferată - intrare în Oșorhei”,
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt. din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. C.F.	Identificator Nr. cadastral/ topografic	Suprafața din acte mp -	Suprafața teren expropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
5.	[REDACTED]	CF 177925 - Oradea	Nr. cadastral 1964/2	22.521	688	42.655

Suma individuală

**acordată cu titlu de despăgubire pentru o parte din imobilul, înscris în CF 150365 - Oradea,
proprietatea privată a societății TUBMAN CO S.R.L.,**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică din cadrul obiectivului de investiții:
**„Modernizare strada Calea Clujului, tronson girație pasaj peste calea ferată - intrare în Oșorhei”,
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. crt. din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. C.F.	Identificator Nr. cadastral/ topografic	Suprafața din acte - mp -	Suprafața teren expropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
6.	societatea TUBMAN CO S.R.L.	CF 150365 - Oradea	Nr. cadastral 150365	3.000	11	825

Nr. Iesire 152 PMO2/24.06.2021

RAPORT DE EVALUARE

TERENURI INTRAVILANE LIBERE

APECTATE DE CORIDOR EXPROPRIERE ÎN VEDEREA REALIZĂRII

PROIECTULUI DE INTERES PUBLIC LOCAL

**“MODERNIZARE STRADA CALEA CLUJULUI, TRONSON GIRAȚIE, PASAJ
PESTE CALEA FERATĂ - INTRARE ÎN OȘORHEI” DIN MUNICIPIUL ORADEA,
JUDEȚUL BIHOR**



PROPRIETARI CONFORM CF

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*

Beneficiarului Și evaluatorului

IUNIE 2021

TABEL cu identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrării, inclusiv LISTA cu proprietățile private ce urmează a se expropria în vederea realizării proiectului de interes public local “MODERNIZARE STRADA CALEA CLUJULUI, TRONSON GIRAȚIE, PASAJ PESTE CALEA FERATĂ - INTRARE ÎN OȘORHEI”						
Nr. crt.	Nr cadastral /Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp) conform CF	Suprafață afectată (mp)	Valoare despagubire cf Legea 255/2010, lei
1	Nr. cadastral 206637	CF 206637	MUNICIPIUL ORADEA	7588	67	
2	Nr. cadastral 190354	CF 190354	Statul Român <i>drept de administrare CNAIR</i>	57496	3097	
3	Nr. cadastral 191058	CF 191058		91364	827	50027
4	Nr. cadastral 1964/2	CF 177925		22521	688	42655
5	Nr. topografic 7733	CF 178881	MUNICIPIUL ORADEA	59112	18045	
6	Nr. cadastral 150365	CF 150365	societatea TUBMAN CO S.R.L.	3000	11	825
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT				22.735 mp		
din care						
MUNICIPIUL ORADEA/ STATUL ROMÂN				21.209 mp		93507
PROPRIETARI PRIVAȚI				1.526 mp		

Jur. Andrei Emilia Veronica
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL

