

IV DP
52
Proiect de
HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 2.266 mp,
proprietate privată aparținând unor persoane fizice,
afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local
„Modernizare strada Valea Frumoasă”**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 78432/1 din 17.02.2021, prin care se supune spre dezbateră proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 2.266 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Valea Frumoasă” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 391 din 28.05.2020, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Valea Frumoasă”.

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33942 din 27.03.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 108 din 2020, și afectează suprafața totală de 2.711 mp, din care 384 aparțin Municipiului Oradea, 61 mp sunt încă înscrise în Cartea Funciară pe vechi proprietari, iar 2.266 mp reprezintă terenuri, proprietate privată aparținând unor persoane fizice.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și c), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. m), art. 136, art. 139 alin. 1, art. 286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Se aprobă Lista actualizată cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33942 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul lucrării „Modernizare strada Valea Frumoasă”, din municipiul Oradea, județul Bihor, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391 din 28.05.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri - în suprafață totală de 2.266 mp - din Lista actualizată cuprinzând imobilele, proprietate privată - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri, cu suprafața totală de 2.266 mp, aflate în proprietatea privată aparținând unor persoane fizice, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 197.482 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 6. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafețelor de:

- ✓ 6 / 78 mp teren, cu nr. topo 2744/3, înscris în CF 228 - Ep. Bihor,
- ✓ 55 / 108 mp teren, cu nr. topo 2744/6, înscris în CF 228 - Ep. Bihor.

Art. 7. Se aprobă deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și în proprietate publică a Municipiului Oradea, a cotei de:

- ✓ 366 / 1.809 mp teren, din nr. topo. 2776 - teritoriul cadastral Ep. Bihor,
- ✓ 18 / 1.327 mp teren, din nr. topo. 2775 - teritoriul cadastral Ep. Bihor.

astfel cum sunt identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 957 / 2020.

Art. 8. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 2.711 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33942 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Valea Frumoasă”, din municipiul Oradea, județul Bihor.

Art. 9. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 11. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

INITIATOR

Primar

Florin Birta



**PROIECT
AVIZAT**

**Secretar general
Eugenia Borbei**

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 2.266 mp,
proprietate privată aparținând unor persoane fizice,
afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local
„Modernizare strada Valea Frumoasă”**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 391 din 28.05.2020, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Valea Frumoasă” din municipiul Oradea, județul Bihor.

În baza Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33942 din 27.03.2020, recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 108 din 2020, s-au identificat proprietățile afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Modernizare strada Valea Frumoasă”, și s-a analizat regimul juridic al proprietăților ce urmează a fi afectate de exproprieri.

Ca urmare a măsurătorilor efectuate, s-a stabilit că amplasamentul lucrării mai sus menționate afectează suprafața totală de 2.711 mp, din care 384 mp aparțin Municipiului Oradea / Statul Român, 61 mp figurează înscrisi în Cartea Funciară pe vechi proprietari, iar 2.266 mp reprezintă terenuri - proprietate privată aparținând unor persoane fizice.

În vederea realizării lucrării de interes public local se impune ca imobilele care în prezent sunt în proprietate privată și aparțin unor persoane fizice, să fie preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

În acest sens există prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010.

În plus, ținând cont de prevederile art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și c), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. m), art. 136, art. 139 alin. 1, art. 286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață de 2.266 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Valea Frumoasă” din municipiul Oradea, județul Bihor.

INITIATOR
PRIMAR

Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 78432 /2

Data: 19.02.2021

APROBAT

Florin Birta

Primar

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 2.266 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Valea Frumoasă”

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniului Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 78432/1 din 17.02.2021, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 2.266 mp - proprietate privată aparținând unor persoane fizice, ce sunt afectate de coridorul obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Valea Frumoasă” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 391 din 28.05.2020, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Valea Frumoasă”.

În baza Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33942 din 27.03.2020, recepționat tehnic conform Procesului verbal nr. 108 din 2020, ce stă la baza identificării proprietăților afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Modernizare strada Valea Frumoasă”, s-a reanalizat și regimul juridic al amprizei proiectului și s-a întocmit Lista actualizată a proprietăților ce urmează a fi afectate de expropriere.

Ca urmare a măsurărilor efectuate, s-a stabilit că amplasamentul lucrării la care facem referire afectează suprafața totală de 2.711, din care 2.266 mp aparțin Municipiului Oradea / Statul Român, 61 mp sunt înscrși în Cartea Funciară pe vechi proprietari, iar 2.266 mp reprezintă terenuri, proprietate privată aparținând unor persoane fizice.

Astfel se impune ca terenurile, proprietate privată, aparținând unor persoane fizice să fie preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

Ținând cont de prevederile art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

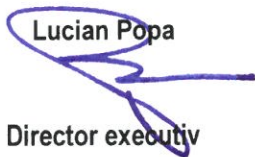
În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și c), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. m), art. 136, art. 139 alin. 1, art. 286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

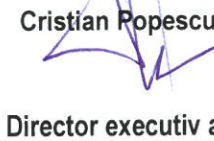
PROPUNEM

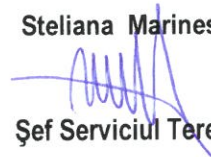
Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea Listei actualizate cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33942 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Valea Frumoasă” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391 din 28.05.2020, conform Anexei nr. 1 la prezentul Raport de specialitate.
2. Aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu terenurile reprezentând terenuri - în suprafață totală de 2.266 mp - din Lista actualizată cuprinzând imobilele, proprietate privată - conform Anexei nr. 2 la prezentul Raport de specialitate.

3. Însoșirea Raportului de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - în suprafață totală de 2.266 mp - aflate în proprietatea privată aparținând unor persoane fizice, afectate de coridorul și procedura de expropriere propusă spre aprobare la pct. 2 din prezentul Raport de specialitate.
4. Aprobarea alocării din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 197.481 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexa nr. 2, la prezentul Raport de specialitate.
5. Mandatarea primarului Municipiului Oradea sau a persoanei legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
6. Aprobarea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafețelor de:
- ✓ 6 / 78 mp teren, cu nr. topo 2744/3, înscris în CF 228 - Ep. Bihor;
 - ✓ 55 / 108 mp teren, cu nr. topo 2744/6, înscris în CF 228 - Ep. Bihor.
7. Aprobarea deschiderii unor noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și în proprietate publică a Municipiului Oradea, a cotei de:
- ✓ 366 / 1.809 mp, teren din nr. topo. 2776 - teritoriul cadastral Ep. Bihor,
 - ✓ 18 / 1.327 mp, teren din nr. topo. 2775 - teritoriul cadastral Ep. Bihor.
- astfel cum sunt identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 957 / 2020.
8. Aprobarea constituirii nr. cadastral, cu suprafața totală de 2.711 mp, conform Anexei nr. 1 la prezentul Raport de specialitate, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33942 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Valea Frumoasă”, din municipiul Oradea, județul Bihor.
9. Aprobarea completării și actualizării Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezentul Raport de specialitate.


Lucian Popa
Director executiv


Cristian Popescu
Director executiv adj.


Steliana Marinescu
Șef Serviciul Terenuri

Întocmit - Camelia Ciuciu
Adrian Cipleu

DE PUBLICAT PE SITE

T A B E L cu identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrării, inclusiv LISTA cu proprietățile private ce urmează a se expropria în vederea realizării proiectului de interes public local “Modernizare strada - Valea Frumoasă” din municipiul Oradea, județul Bihor						
Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Observații Adresa adm.
1.	Nr. cadastral 159476	CF 159476 Oradea		104	57	
2.	Nr. cadastral 151412	CF 151412 Oradea		1.100	85	str. Valea Frumoasă nr. 50
3.	Nr. cadastral 197551	CF 197551 Oradea		264	8	str. Valea Frumoasă nr. 38
4.	Nr. cadastral 197552	CF 197552 Oradea		401	14	str. Valea Frumoasă nr. 38
5.	Nr. cadastral 194812	CF 194812 Oradea		820	24	str. Valea Frumoasă nr. 39 E
6.	Nr. cadastral 194813	CF 194813 Oradea		460	18	
7.	Nr. cadastral 157053	CF 157053 Oradea		700	25	fântână de apă afectată
8.	Nr. cadastral 157055	CF 157055 Oradea		1.544	38	str. Valea Frumoasă nr. 30B
9	Nr. cadastral 203445	CF 203445 Oradea		103	1	
10.	Nr. cadastral 203447	CF 203447 Oradea		din acte = 631 măsurată = 486	5	str. Valea Frumoasă nr. 28A
11.	Nr. cadastral 1507	CF 204373 Oradea		850	49	
12.	Nr. cadastral 165221	CF 165221 Oradea		12.831	270	
13.	Nr. cadastral 167151	CF 167151 Oradea		61.000	152	
14.	Nr. topografic 2762	CF 862 Episcopia Bihor		852	137	
15.	Nr. topografic 2763	CF 862 Episcopia Bihor		956	63	
16.	Nr. topografic 2764	CF 862 Episcopia Bihor		1.773	184	
17.	Nr. topografic 2776	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 957/2020	Municipiul Oradea	1.809	366	
18.	Nr. topografic 2775	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 957/2020	Municipiul Oradea	1.327	18	
19.	Nr. cadastral 208997	CF 208997 Oradea		180	17	

DE PUBLICAT PE SITE

20.	Nr. topografic 2761/2	CF 3458 Episcopia Bihor		298	27	
21.	Nr. topografic 2761/3	CF 3456 Episcopia Bihor		280	27	
22.	Nr. topografic 2761/4	CF 3457 Episcopia Bihor		239	26	
23.	Nr. topografic 2761/5	CF 3457 Episcopia Bihor		345	37	
24.	Nr. topografic 2761/6	CF 3456 Episcopia Bihor		381	41	
25.	Nr. topografic 2758/1	CF 3967 Episcopia Bihor		968	71	
26.	Nr. topografic 2758/2	CF 187946 Oradea		360	31	str. Valea Frumoasă nr. 38
27.	Nr. topografic 2758/3	CF 3505 Episcopia Bihor		248	43	
28.	Nr. topografic 2752	CF 177232 Oradea		566	208	
29.	Nr. topografic 2751/1	CF 546 Episcopia Bihor		2.811	514	str. Valea Frumoasă nr. 30, vie afectată
30.	Nr. topografic 2749/1	CF 3567 Episcopia Bihor		493	94	str. Valea Frumoasă nr. 28C
		TP nr. 1935/ 28.06.1995				
31.	Nr. topografic 2744/3	CF 228 Episcopia Bihor	vechi proprietari de C.F.	78	6	
32.	Nr. topografic 2744/6	CF 228 Episcopia Bihor	vechi proprietari de C.F.	108	55	
PROPPRIETARI PRIVAȚI STATUL ROMÂN / MUNICIPIUL ORADEA VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARĂ TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT					2.266 mp 384 mp 61 mp 2.711 mp	

NOTĂ: Imobilele afectate de expropriere sunt situate în Intravilan

DE PUBLICAT PE SITE

DE EXPROPRIAT

LISTA

cu proprietățile private ce urmează a se expropria
în vederea realizării lucrării de interes public local
“Modernizare strada - Valea Frumoasă”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Observații Adresa adm.	Despăgubiri - Lei -
1.	Nr. cadastral 159476	CF 159476 Oradea		104	57		5.700
2.	Nr. cadastral 151412	CF 151412 Oradea		1.100	85	str. Valea Frumoasă nr. 50	7.805
3.	Nr. cadastral 197551	CF 197551 Oradea		264	8	str. Valea Frumoasă nr. 38	800
4.	Nr. cadastral 197552	CF 197552 Oradea		401	14	str. Valea Frumoasă nr. 38	1.400
5.	Nr. cadastral 194812	CF 194812 Oradea		820	24	str. Valea Frumoasă nr. 39 E	2.260
6.	Nr. cadastral 194813	CF 194813 Oradea		460	18		1.800
7.	Nr. cadastral 157053	CF 157053 Oradea		700	25	fântână de apă afectată	5.383
8.	Nr. cadastral 157055	CF 157055 Oradea		1.544	38	str. Valea Frumoasă nr. 30B	3.388
9	Nr. cadastral 203445	CF 203445 Oradea		103	1		100
10.	Nr. cadastral 203447	CF 203447 Oradea		din acte = 631 măsurată = 486	5	str. Valea Frumoasă nr. 28A	500
11.	Nr. cadastral 1507	CF 204373 Oradea		850	49		4.597
12.	Nr. cadastral 165221	CF 165221 Oradea		12.831	270		17.147
13.	Nr. cadastral 167151	CF 167151 Oradea		61.000	152		9.232

DE PUBLICAT PE SITE

14.	Nr. topografic 2762	CF 862 Episcopia Bihor		852	137		12.851
15.	Nr. topografic 2763	CF 862 Episcopia Bihor		956	63		5.849
16.	Nr. topografic 2764	CF 862 Episcopia Bihor		1.773	184		15.710
17.	Nr. cadastral 208997	CF 208997 Oradea		180	17		1.700
18.	Nr. topografic 2761/2	CF 3458 Episcopia Bihor		298	27		2.700
19.	Nr. topografic 2761/3	CF 3456 Episcopia Bihor		280	27		2.700
20.	Nr. topografic 2761/4	CF 3457 Episcopia Bihor		239	26		2.600
21.	Nr. topografic 2761/5	CF 3457 Episcopia Bihor		345	37		3.700
22.	Nr. topografic 2761/6	CF 3456 Episcopia Bihor		381	41		4.100
23.	Nr. topografic 2758/1	CF 3967 Episcopia Bihor		968	71		6.585
24.	Nr. topografic 2758/2	CF 187946 Oradea		360	31	str. Valea Frumoasă nr. 38	3.100
25.	Nr. topografic 2758/3	CF 3505 Episcopia Bihor		248	43		4.300
26.	Nr. topografic 2752	CF 177232 Oradea		566	208		20.436

DE PUBLICAT PE SITE

27.	Nr. topografic 2751/1	CF 546 Episcopia Bihor		2.811	514	str. Valea Frumoasă nr. 30 vie afectată	41.638
28.	Nr. topografic 2749/1	CF 3567 Episcopia Bihor		493	94	str. Valea Frumoasă nr. 28C	9.400
		TP nr. 1935/ 28.06.1995					
TOTAL					2.266 mp		197.481 lei

Nr. lesire 115 PMO2/15.02.2021

RAPORT DE EVALUARE

TERENURI INTRAVILANE

APECTATE DE CORIDOR EXPROPRIERE PENTRU UTILITATE PUBLICA

“Modernizare strada - Valea Frumoasă” din municipiul Oradea, județul Bihor



PROPRIETAR CONFORM ANEXA

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*

Beneficiarului Şi evaluatorului

FEBRUARIE 2021

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: **MUNICIPIUL ORADEA**

Ref: întocmire rapoarte de evaluare pentru proprietățile imobiliare constând **în terenuri intravilane** având categoria de folosință intravilan, **afectate de expropriere (29 parcele proprietari privati)**, situate în Oradea, zona strazii Valea Frumoasă.

Obiectul evaluării îl constituie proprietățile imobiliare constând **în terenuri intravilane** având categoria de folosință intravilan, **afectate de expropriere (29 parcele proprietari privati)**, situate în Oradea, zona strazii Valea Frumoasă.

Scopul evaluării este acela de a fundamenta o opinie cu privire la **valoarea de despăgubire** a proprietăților conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acestora pentru **expropriere pentru utilitate publică**- **“Modernizare strada - Valea Frumoasă”** din municipiul Oradea, județul Bihor

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta opinia valorii de piață pentru a propune valoarea de despăgubire, deși având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere și recomandările Legii 255/2010, respectiv DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:

20. Curtea observă, de altfel, că prin **Legea nr. 233/2018** a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede **art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010**, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform **art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010**, examinat în cauză.

Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2021, acestea reprezintă **valori de despăgubire** și sunt valabile la data de referință a evaluării : 15.02.2021, curs BNR 4.8745 lei/eur:

T A B E L									
cu identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrării, inclusiv									
L I S T A									
cu proprietățile private ce urmează a se expropria									
în vederea realizării proiectului de interes public local									
“Modernizare strada - Valea Frumoasă” din municipiul Oradea, județul Bihor									
Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Categorie	Observații	Valoare despagubire cf Lege 255/2010 lei	
									de folosință
1	Nr. cadastral 159476	CF 159476		104	57	intravilan		5700	
2	Nr. cadastral 151412	CF 151412		1100	85	intravilan	str. Valea Frumoasă nr. 50	7804.55	
3	Nr. cadastral 197551	CF 197551		264	8	intravilan	str. Valea Frumoasă nr. 38	800	
4	Nr. cadastral 197552	CF 197552		401	14	intravilan	str. Valea Frumoasă nr. 38	1400	
5	Nr. cadastral 194812	CF 194812		-	820	24	intravilan	str. Valea Frumoasă nr. 39 E	2259.51
6	Nr. cadastral 194813	CF 194813			460	18	intravilan		1800
7	Nr. cadastral 157053	CF 157053			700	25	intravilan	fantana afectata	5382.86

8	Nr. cadastral 157055	CF 157055			1544	38	intravilan	str. Valea Frumoasă nr. 30B	3387.51
9	Nr. cadastral 203445	CF 203445			103	1	intravilan		100
10	Nr. cadastral 203447	CF 203447			din acte = 631 măsurată = 486	5	intravilan	str. Valea Frumoasă nr. 28A	500
11	Nr. cadastral 1507	CF 204373			850	49	intravilan		4597.35
12	Nr. cadastral 165221	CF 165221			12831	270	intravilan		17146.93
13	Nr. cadastral 167151	CF 167151	Parohia Reformată Oradea Episcopopia Bihor		61000	152	intravilan		9232.13
14	Nr. topografic 2762	CF 862			852	137	intravilan		12850.99
15	Nr. topografic 2763	CF 862			956	63	intravilan		5849.25

[illegible]

